

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 413 /UBND-KTN
V/v chấp thuận chủ trương đầu
tư dự án “Căn hộ cao cấp
Marina Plaza Long Xuyên”

An Giang, ngày 13 tháng 5 năm 2019

SỞ XÂY DỰNG AN GIANG

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Marina Plaza Long Xuyên

ĐẾN Số:
Ngày: 17-05-2019
Chuyển: P.QLN
Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1219/TTr-SXD ngày 03 tháng 5 năm 2019 về việc trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,

Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án “Căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên”, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên với các nội dung sau đây:

- Tên dự án:** Căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên.
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH MTV Marina Plaza Long Xuyên.
- Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.
- Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Xây dựng hoàn chỉnh khu nhà ở riêng lẻ và căn hộ cao cấp theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo cung cấp cho thị trường đa dạng loại căn hộ để người dân chọn mua.
- Địa điểm xây dựng:** Phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích sử dụng đất:** 2.694 m².
- Ranh giới sử dụng đất:** (theo quy hoạch được duyệt)
 - Phía Bắc giáp đường nội bộ (Trung tâm thương mại Vincom);
 - Phía Nam giáp đường nội bộ (Công ty điện lực An Giang);
 - Phía Đông giáp đường nội bộ (dãy nhà liên kế 16 căn – Khu C2);
 - Phía Tây giáp đường nội bộ (dãy nhà liên kế 16 căn – Khu C1);
- Quy mô dân số:** Đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho khoảng 1.038 người.
- Mật độ xây dựng:**
 - Khu nhà liên kế (B1): Mật độ xây dựng 100%.
 - Khu chung cư (B): Mật độ xây dựng 60%.

10. Hệ số sử dụng đất:

- Khu nhà liên kế (B1): 5 lần.
- Khu chung cư (B): 12 lần.

11. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở: Tổng số lượng là 351 căn, tổng diện tích sàn xây dựng là 28.690,23 m². Tỷ lệ các loại nhà ở trong dự án cụ thể như sau:

- Nhà liên kế: 07 căn, tương ứng với 3.351,4 m² sàn (chiếm tỷ lệ 11,68% tổng diện tích sàn toàn dự án).
- Căn hộ chung cư: 344 căn, tương ứng với 25.338,83 m² sàn (chiếm tỷ lệ 88,32% tổng diện tích sàn toàn dự án).

12. Phương án tiêu thụ sản phẩm: Xây dựng nhà liên kế, căn hộ để bán.

13. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân: Khu vực để xe ở tầng 1 (trệt) + tầng lửng + tầng 2 của khối nhà chung cư.

14. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- *San nền:* Cao trình san lấp +3.200 so với hệ cao độ quốc gia.
- *Hệ thống giao thông:* thực hiện theo tổng mặt bằng dự án được duyệt.
- *Hệ thống cấp điện:* Nguồn điện cung cấp cho dự án dẫn từ tuyến trung thế Long Xuyên, được đấu nối từ đường Lê Văn Nhung vào khu vực dự án.
- *Hệ thống cấp nước:* Sử dụng nguồn cấp từ nhà máy nước Long Xuyên thông qua tuyến cấp chính trên đường Lê Văn Nhung.
- *Hệ thống thoát nước:*
 - + Nước thải được xử lý bằng hệ thống tự hoại trước khi chảy về trạm xử lý, nước thải sau khi xử lý thoát ra sông Long Xuyên.
 - + Nước mưa được thu gom thông qua các tuyến cống đặt ngầm theo đường giao thông nội bộ sau đó thoát ra sông Long Xuyên.
- *Hệ thống thông tin liên lạc:* Đấu nối với các tuyến cáp chính trên đường Lê Văn Nhung.
- *Vệ sinh môi trường:* Rác thải trong khu vực dự án được thu gom hàng ngày bằng xe chuyên dùng đưa về khu xử lý chung của thành phố Long Xuyên.

15. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2018 đến năm 2020.

16. Tổng mức đầu tư: 310 tỷ Việt Nam đồng.

17. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của chủ đầu tư.
- Vốn huy động hợp pháp khác.

18. Ưu đãi của Nhà nước (nếu có): Theo quy định của pháp luật hiện hành.

19. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án:

- Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo nội dung và tiến độ dự án được duyệt.

- Khi kết thúc giai đoạn đầu tư xây dựng dự án, chủ đầu tư phải báo cáo kết quả triển khai thực hiện về Sở Xây dựng theo quy định tại Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

- Thực hiện nghiệm thu công trình nhà ở và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ nhu cầu ở trong dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Trường hợp chủ đầu tư thực hiện bán nhà ở hình thành trong tương lai thì phải tuân thủ quy định tại Điều 55, Khoản 1 Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.

- Bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Một số công việc khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

20. Trách nhiệm của chính quyền địa phương:

- Hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, các vướng mắc phát sinh về mặt bằng và an ninh trật tự (nếu có);

- Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn hướng dẫn, kiểm tra việc tuân thủ pháp luật của chủ đầu tư trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình.

21. Những vấn đề liên quan khác:

- Chủ đầu tư căn cứ vào các nội dung của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này để tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản pháp luật có liên quan khác.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan theo dõi tình hình thực hiện dự án, định kỳ báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đề nghị Công ty TNHH MTV Marina Plaza Long Xuyên và các đơn vị liên quan căn cứ vào nội dung của văn bản này để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU (b/c);
- TT. UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TC, TN&MT;
- Cục Thuế An Giang ;
- UBND TP Long Xuyên;
- VP.UBND tỉnh: LĐVP, P. KTN, KTTH;
- Lưu: HCTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Nung