

## THÔNG BÁO

**Thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú (giai đoạn 2)**  
**Địa điểm: thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 9 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh An Giang Danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú (giai đoạn 2); Địa điểm: thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú (giai đoạn 2); Địa điểm: thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 807/PTNMT-ĐĐ ngày 29 tháng 9 năm 2022.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú (giai đoạn 2), địa điểm: thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang như sau:

**1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:** Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **14.690m<sup>2</sup>**, (gồm: 13.736m<sup>2</sup> đất LUC của 03 hộ dân; 455m<sup>2</sup> đất thủy lợi và 499m<sup>2</sup> đất giao thông do nhà nước quản lý) tọa lạc tại thị trấn Cái Dầu, huyện

Châu Phú được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh An Giang lập ngày 18/8/2022.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú (giai đoạn 2); Địa điểm: thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

### **3. Dự kiến kế hoạch thực hiện**

#### **a) Kế hoạch thời gian**

- Tháng 10 năm 2022 đến tháng 11 năm 2022: Chuẩn bị triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Tháng 11 năm 2022 đến tháng 12 năm 2022: Phổ biến Thông báo thu hồi đất và kê khai, kiểm đếm khối lượng thiệt hại.

- Tháng 01 năm 2023 đến tháng 02 năm 2023: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân. Tổng hợp ý kiến của các hộ dân và hoàn chỉnh phương án bồi thường.

- Tháng 02 năm 2023 đến tháng 03 năm 2023: Thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tháng 03 năm 2023 đến tháng 04 năm 2023: Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt (niêm yết phương án bồi thường được duyệt, tổng đạt các Quyết định đến từng hộ dân, chi trả tiền bồi thường cho dân và nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ các đối tượng đã nhận tiền bồi thường bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ của các hộ dân cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trả lại dân; bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư; thanh lý hợp đồng và xác nhận hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng).

#### **b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng**

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

### **4. Tổ chức thực hiện**

#### **a) Chủ đầu tư có trách nhiệm**

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Châu Phú, Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Dầu tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

**b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm**

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án theo quy định.

**c) Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Dầu có trách nhiệm thực hiện**

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

**d) Hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất có trách nhiệm**

Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Dầu và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký.

**Noi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA&TXDKV;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh;
- UBND thị trấn Cái Dầu;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.10b

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Lâm**