

Số: 27/TB-UBND

Châu Phú, ngày 14 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong
kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Châu Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Châu Phú;

Căn cứ Công văn số 2798/STNMT-ĐĐ ngày 09/09/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang về việc hướng dẫn lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023;

Để đảm bảo công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện được triển khai và thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện thực hiện thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Châu Phú, trên trang Cổng thông tin điện tử huyện tại địa chỉ <https://chauphu.angiang.gov.vn> và đồng thời thông báo đến các sở, ngành tỉnh, các phòng, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 theo quy định như sau:

I. Đăng ký thực hiện dự án năm 2023:

1. Đăng ký danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta

a) Đối tượng đăng ký:

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư các dự án thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta sang mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013.

b) Điều kiện đăng ký:

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

+ Đối với dự án đầu tư công: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2023; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... có chủ trương của UBND tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2023.

+ Đối với dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư: Dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2023 của cơ quan có thẩm quyền.

- Phù hợp về tên danh mục, loại đất trong hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung về vị trí, quy mô diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua phải có văn bản chấp thuận chủ trương hoặc quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án của cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời, chủ đầu tư phải có văn bản báo cáo làm rõ sự cần thiết và nguyên nhân đề nghị đăng ký điều chỉnh.

- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 đề nghị hủy bỏ và có đăng ký trở lại thực hiện năm 2023 phải còn trong thời hạn đầu tư theo quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền, được cân đối bố trí vốn thực hiện năm 2023 và có hồ sơ pháp lý chứng minh.

c) Hồ sơ đăng ký:

(1) Bản đăng ký dự án có thu hồi đất năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện theo Mẫu số 01 đính kèm theo Thông báo này (mỗi dự án là 01 bản đăng ký).

(2) Bản đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện theo Mẫu số 02 đính kèm theo thông báo này (mỗi dự án là 01 bản đăng ký).

(3) Bản sao các cơ sở pháp lý có liên quan dự án tại mục điều kiện đăng ký.

(4) Bản đồ hiện trạng, trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế, bản vẽ quy hoạch chi tiết dự án, sơ đồ thể hiện vị trí dự án.

(5) Hình ảnh màu hiện trạng ngoài thực địa của dự án có thể hiện ranh giới dự án, tên dự án.

(6) Văn bản báo cáo của chủ đầu tư dự án về sự cần thiết và nguyên nhân đề nghị đăng ký điều chỉnh đối với các dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung về vị trí, quy mô diện tích đã được HĐND tỉnh thông qua trước đây.

** Lưu ý: Mỗi dự án đăng ký là 02 túi hồ sơ giấy chứa đầy đủ thành phần loại hồ sơ nêu trên, ngoài bì túi hồ sơ có ghi thông tin tên, địa điểm thực hiện dự án.*

2. Đăng ký dự án thực hiện thủ tục hành chính năm 2023

a) Đối tượng đăng ký:

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư các dự án thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023.

b) Điều kiện đăng ký:

- Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của cơ quan có thẩm quyền.

- Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đã được phê duyệt.

c) Hồ sơ đăng ký:

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 của tổ chức theo Mẫu số 03 đính kèm theo Thông báo này (trừ những dự án đã có bản đăng ký tại mục 1 của Thông báo này).

- Bản sao các cơ sở pháp lý có liên quan dự án tại mục điều kiện đăng ký.

- Bản sao trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất.

- Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan dự án (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

- Thời gian đăng ký: Đến hết **ngày 23 tháng 9 năm 2022**.

- Địa điểm đăng ký: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú.

II. Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

a) Hồ sơ đăng ký:

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 có xác nhận của UBND cấp xã theo Mẫu số 04 đính kèm theo thông báo này.

- Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bản sao trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất xin chuyển mục đích.

- Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan khu đất (nếu có).

b) Thời gian, địa điểm đăng ký:

- Thời gian đăng ký: Đến hết **ngày 20 tháng 9 năm 2022**.

- Địa điểm đăng ký: Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất xin chuyển mục đích.

*** Ủy ban nhân dân xã, thị trấn:** Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và gửi hồ sơ đăng ký về Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất đến hết **ngày 23 tháng 9 năm 2022**.

III. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị các sở, ban, ngành, tỉnh

Đăng ký danh mục thông tin pháp lý liên quan đến các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và các dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2023 trên địa bàn huyện Châu Phú để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, tạo cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện.

2. Các phòng, ban, ngành huyện

- Giao Văn phòng Huyện ủy, HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này và hồ sơ đăng ký nhu cầu lên trang Công thông tin điện tử của UBND huyện.

- Giao Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh huyện có trách nhiệm thông báo trên hệ thống truyền thanh của huyện để các phòng, ban phòng, ngành và các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn huyện được biết và thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất trồng lúa, thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 đã được HĐND tỉnh thông qua để thực hiện trong năm 2023.

- Đăng ký danh mục công trình, dự án thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 đã được HĐND tỉnh thông qua để thực hiện trong năm 2023 (dự án đầu tư mới, mở rộng, các dự án đã và đang triển khai nhưng chưa lập thủ tục đất đai).

Lưu ý: Dự án đăng ký đảm bảo đúng tên, diện tích theo Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn, Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền, trong đó xác định rõ diện tích đất cần thu hồi, chuyển mục đích; đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận nhu cầu sử dụng đất của các đơn vị, địa phương gửi về tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của huyện đến từng xã, thị trấn và tham mưu UBND huyện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

3. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Thông báo công khai trên Đài Truyền thanh của địa phương đến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất trồng lúa năm 2023.

- Thực hiện rà soát, tổng hợp các danh mục dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được UBND tỉnh phê duyệt và đăng ký chuyển tiếp, đăng ký mới bổ sung các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, gồm:

+ Quy mô, số lượng các công trình, dự án năm 2022 được phê duyệt đã triển khai thực hiện hoặc đang triển khai thực hiện.

+ Quy mô, số lượng các công trình, dự án năm 2022 được phê duyệt chưa triển khai thực hiện hoặc không triển khai thực hiện cần loại bỏ khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

+ Quy mô, số lượng các công trình dự án năm 2022 được phê duyệt chưa triển khai thực hiện và có nhu cầu chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để tiếp tục thực hiện.

+ Đăng ký mới, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất (gồm chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và chỉ tiêu sử dụng đất theo khu chức năng); xác định, đăng ký nhu cầu sử dụng đất của địa phương trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

Lưu ý: Việc đề xuất nhu cầu sử dụng đất đảm bảo phù hợp Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt.

5.4. Các tổ chức, cá nhân liên quan

Đăng ký danh mục công trình, dự án thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất trồng lúa, thực hiện trong năm 2023 và nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân trong năm 2023.

Lưu ý:

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 rất quan trọng; trường hợp cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023. Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan sau này UBND huyện không giải quyết và việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đất để thực hiện dự án trong năm 2023 sẽ không thực hiện được thì các đơn vị, tổ chức, cá nhân tự chịu trách nhiệm.

Các thông tin liên quan về thủ tục và biểu mẫu xin liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường gặp đồng chí Tuấn (số điện thoại 0918.808.196) hoặc đồng chí Nghĩa (số điện thoại 0979.191.317) để được hướng dẫn.

Trên đây là Thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện. UBND huyện Châu Phú thông báo đến các cơ quan, địa phương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư có đất trên địa bàn huyện biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (để b/c);
- TT. HĐND, UBND huyện (để b/c);
- Cơ quan, ban ngành huyện;
- Đài Truyền thanh huyện (để đưa tin);
- Phòng TN&MT;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- CVP và PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Ngọc Lan