

Số: 15/TB-UBND

Châu Phú, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường liên tỉnh nối từ huyện Châu Phú, tỉnh An Giang qua khu vực tứ giác Long Xuyên nối với huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (ĐT.945). Hạng mục: Các đường dân sinh kết nối từ đường hiện trạng vượt nối lên tuyến đường mới ĐT.945.

Địa điểm: Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, xã Thạnh Mỹ Tây và xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 9 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án Nâng cấp tuyến đường liên tỉnh nối từ huyện Châu Phú, tỉnh An Giang qua khu vực tứ giác Long Xuyên nối với huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (ĐT.945);

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp tuyến đường liên tỉnh nối từ huyện Châu Phú, tỉnh An Giang qua khu vực tứ giác Long Xuyên nối với huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (ĐT.945);

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp tuyến đường liên tỉnh nối từ huyện Châu Phú, tỉnh An Giang qua khu vực tứ giác Long Xuyên nối với huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (ĐT.945);

Căn cứ Công văn số 2638/VPUBND-NC ngày 19 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh An Giang về việc chủ trương thực hiện bồi thường;

Căn cứ Biên bản ngày 04 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Châu Phú Thống nhất kế hoạch phối hợp thực hiện tạo quỹ đất để xây dựng dự án Nâng cấp tuyến đường liên tỉnh nối từ huyện Châu Phú, tỉnh An Giang qua khu vực tứ giác Long Xuyên nối với huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (ĐT.945). Hạng mục: Các đường dân sinh kết nối từ đường hiện trạng vượt nối lên tuyến đường mới ĐT.945;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 715/TTr-TN&MT ngày 31 tháng 5 năm 2022.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường liên tỉnh nối từ huyện Châu Phú, tỉnh An Giang qua khu vực tứ giác Long Xuyên nối với huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (ĐT.945). Hạng mục: Các đường dân sinh kết nối từ đường hiện trạng vượt nối lên tuyến đường mới ĐT.945. Địa điểm: Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, xã Thạnh Mỹ Tây và xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **29.006,2 m²** (gồm: 1.348,7m² đất ở của 17 hộ dân, 7.625,1m² đất nông nghiệp của khoảng 45 hộ dân và 20.032,4m² đất công do nhà nước quản lý) tại thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, xã Thạnh Mỹ Tây và xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 17/3/2021. Nguồn vốn bồi thường: Ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh. Thời gian đầu tư Năm 2017 - 2024.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường liên tỉnh nối từ huyện Châu Phú, tỉnh An Giang qua khu vực tứ giác Long Xuyên nối với huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (ĐT.945). Hạng mục: Các đường dân sinh kết nối từ đường hiện trạng vượt nối lên tuyến đường mới ĐT.945. Địa điểm: Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, xã Thạnh Mỹ Tây và xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Tháng 05 năm 2022: Thông báo chủ trương thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, lập bản đồ thu hồi đất khu vực dự án. Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(2) Tháng 06 và tháng 07 năm 2022: Trình phê duyệt giá đất và dự thảo phương án; Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân. Thẩm định, trình phê duyệt phương án.

(3) Tháng 08 năm 2022: Tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Châu Phú, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, Ủy ban nhân dân xã Thạnh Mỹ Tây và Ủy ban nhân dân xã Đào Hữu Cảnh có trách nhiệm thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, Ủy ban nhân dân xã Thạnh Mỹ Tây và Ủy ban nhân dân xã Đào Hữu Cảnh và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban QLDAĐTXDCTGT&NN tỉnh;
- Đài Truyền thanh huyện;
- UBND các xã: Thạnh Mỹ Tây và xã Đào Hữu Cảnh; tt Vĩnh Thạnh Trung;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT. 50

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc Lan