

Số: *14* /TB-UBND

Châu Phú, ngày *09* tháng *5* năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư
Trung tâm thương mại Vĩnh Tre. Địa điểm: Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung,
huyện Châu Phú, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 9 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2008 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng khu vực huyện Châu Phú;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh An Giang về thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư Trung tâm thương mại Vĩnh Tre;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu dân cư Trung tâm thương mại Vĩnh Tre;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 331/TTr-PTNMT ngày 26 tháng 4 năm 2022.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Trung tâm thương mại Vĩnh tre. Địa điểm: Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **8.683,5 m²** (đất ở 450,5m², đất trồng tròng lúa 8.233m²) tại thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú được xác định theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 25 tháng 10 năm 2019.

2. Lý do thu hồi đất:

Việc đầu tư xây dựng Khu dân cư Trung tâm thương mại Vĩnh Tre là rất cần thiết để xây dựng, cải tạo mặt bằng, bố trí lại đất ở mới phù hợp với điều kiện kinh tế người dân, phù hợp các chính sách, chủ trương của Đảng và Nhà nước trong điều kiện hiện nay. Nhằm hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, kỹ thuật, phục vụ sắp xếp bố trí dân cư trong khu quy hoạch thị trấn Vĩnh Thạnh Trung và vùng lân cận.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

3.1 Kế hoạch thời gian:

- Tháng 02 năm 2022 đến Tháng 05 năm 2022: Thông báo chủ trương thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, lập bản đồ thu hồi đất khu vực dự án. Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền trên đất

- Tháng 05 năm 2022 đến Tháng 07 năm 2022: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

- Tháng 07 năm 2022 đến Tháng 09 năm 2022: Thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường chi tiết cho các hộ dân.

- Tháng 09 năm 2022 đến Tháng 11 năm 2022: Tổ chức thực hiện phương án (chi trả tiền bồi thường, thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trả lại dân; bàn giao đất). Thanh lý hợp đồng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

3.2 Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Châu Phú, Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Thạnh Trung tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

4.2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án theo quy định.

4.3. UBND thị trấn Vĩnh Thạnh Trung có trách nhiệm thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân Thị trấn và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng khi thu hồi đất.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

4.4. Hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì tiến hành triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Thạnh Trung và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt nội dung thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDAĐTXDKV huyện;
- TTVH-TT-TT huyện;
- UBND thị trấn Vĩnh Thạnh Trung;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Lâm