

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, đoạn đi qua địa phận xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 60 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị quyết số 91/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 thuộc địa bàn tỉnh An Giang và thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1019/TTr-PTNMT ngày 30 tháng 11 năm 2022.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, đoạn đi qua địa phận xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô dự án: Tổng diện tích thu hồi đất khoảng 41.748,6 m² (gồm: 474,7 m² đất ở, 1.884,3 m² đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, 36.069,7 m² đất trồng lúa, 33,7 m² đất trồng do khoảng 15 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng và 3.286,2 m² đất giao thông, đất thủy lợi do nhà nước quản lý) được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 23/11/2022.

2. Vị trí khu đất: xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. Lý do thu hồi đất: Đầu tư dự án nhằm hình thành trực ngang trung tâm vùng đồng bằng sông Cửu Long qua thành phố Cần Thơ, tỉnh An Giang, tỉnh Hậu Giang và tỉnh Sóc Trăng, kết nối các trục dọc, phát huy hiệu quả của dự án đã và đang đầu tư, kết nối các trung tâm kinh tế, cửa khẩu quốc tế và cảng biển, đáp ứng nhu cầu vận tải trên hành lang kinh tế Tây Bắc - Đông Nam; tạo dư địa, động lực, không gian phát triển vùng đồng bằng sông Cửu Long với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại; góp phần bảo đảm quốc phòng, an ninh, xóa đói giảm nghèo; nâng cao năng lực cạnh tranh của nền kinh tế, từng bước thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của đất nước theo Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

4. Dự kiến kế hoạch thực hiện

a) Kế hoạch thời gian

- Tháng 11 năm 2022: Ban hành Thông báo thu hồi đất và công bố chủ trương thu hồi đất; kê khai, kiểm kê thiệt hại về đất, tài sản gắn liền trên đất.

- Tháng 11 năm 2022 đến tháng 12 năm 2022: Trình phê duyệt giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ và chính sách tái định cư.

- Tháng 12 năm 2022: Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

- Tháng 01 năm 2023: Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông qua Hội đồng bồi thường; trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tháng 02 đến tháng 03 năm 2023: Phê duyệt phương án, ban hành Quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường hỗ trợ cho từng hộ và Tổ chức thực hiện

Phương án (niêm yết phương án bồi thường được duyệt, tổng đat các Quyết định đến từng hộ dân, chi trả tiền bồi thường cho dân và nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ các đối tượng đã nhận tiền bồi thường).

- Tháng 4 năm 2023: Bàn giao mặt bằng (bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ của các hộ dân cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Phú chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trả lại dân; bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư; thanh lý hợp đồng và xác nhận hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng).

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Châu Phú, Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh có trách nhiệm thực hiện

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu vực có đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi (*lập danh sách ký nhận*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất có trách nhiệm

Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì tiến hành triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt nội dung thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký

Nơi nhận:

- TT. PTQĐ tỉnh An Giang;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD CTGT&NN tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh;
- UBND xã Bình Chánh;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.10b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Lâm