

Châu Phú, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 249/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (Bà): Trần Văn Gập.

Địa chỉ: Khóm Vĩnh Bình, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế, do Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 80 + 81, cùng tờ bản đồ số: 39, tổng diện tích 02 thửa đất: 162,00 m<sup>2</sup>, đường số 03, khóm Vĩnh Bình, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,30 m so với mặt đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: Thửa đất số: 80 là 97,22% < 100,00%; thửa đất số: 81 là 97,22% < 100,00%, hệ số sử dụng đất: Thửa đất số: 80 là 0,97 lần; thửa đất số: 81 là 0,97 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường số 03 là 6,00 m.

+ Định vị công trình: Công trình cách tim đường số 03 là 6,00 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 157,50 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 157,50 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,10 m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số H01150gF (thửa số 80) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 30 tháng 01 năm 2007.

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CS10592 (thửa số 81) do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 26 tháng 11 năm 2020, điều chỉnh chuyển nhượng ngày 27/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- UBND thị trấn Vĩnh Thạnh Trung;
- Lưu: VT. *Chang*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Ngọc Lan**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản

1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

