

Số: 14 /TB-UBND

Châu Phú, ngày 24 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
công trình: Mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng
nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú Địa điểm:
Thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2013/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định về cơ chế tạo quỹ đất, cơ chế quản lý và khai thác đất công trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 9 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh An Giang Hủy bỏ dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017; ban hành Danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020;

Căn cứ Công văn số 4861/VPUBND-KTN ngày 01 tháng 10 năm 2020 UBND tỉnh An Giang về việc chủ trương tạo quỹ đất thực hiện dự án mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú;

Căn cứ Kế hoạch số 03/KH-TTPTQĐ-BQLDA ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện Châu Phú về việc thực hiện công tác bồi thường dự án mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú, địa điểm: Thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/PTNMT-ĐĐ ngày 16 tháng 3 năm 2021.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú, địa điểm: Thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi **5.347,8 m²**, trong đó: 5.155m² đất LUC của 01 hộ dân và 192,8 m² đất công do nhà nước quản lý, tọa lạc tại thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú được xác định theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh An Giang lập ngày 23/02/2021.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Mở rộng trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú, địa điểm: Thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, nhằm hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, tạo vẻ mỹ quan và môi trường làm việc hiện đại, hợp lý sau khi xây dựng hoàn thành khu Trung tâm hành chính huyện Châu Phú.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

- Tháng 03 đến tháng 04 năm 2021: Chuẩn bị triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Tháng 04 đến tháng 05 năm 2021: Phổ biến Thông báo thu hồi đất và kê khai, kiểm đếm khối lượng thiệt hại.

- Tháng 05 đến tháng 06 năm 2021: Trình phê duyệt giá đất bồi thường và các chính sách hỗ trợ; Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tháng 06 đến tháng 07 năm 2021: Thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Châu Phú, Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Dầu tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Dầu có trách nhiệm thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Dầu và các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *mc*

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ban QLDAĐTXDKV;
- Đài Truyền thanh huyện Châu Phú;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT. *10b*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm
Nguyễn Thanh Lâm