

Số: HH /TB-UBND

Tân Châu, ngày 03 tháng 11 năm 2020

### THÔNG BÁO

#### **Đăng ký bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020**

Căn cứ Luật đất đai 2013 và Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 769/STNMT-ĐĐ ngày 25/03/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 để trình thông qua kỳ họp HĐND tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2020;

Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu thông báo đến các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn thị xã đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 trên địa bàn thị xã Tân Châu như sau:

#### **1. Đối tượng, điều kiện đăng ký**

##### **a) Đối tượng:**

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư các dự án trên địa bàn thị xã Tân Châu thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013 thực hiện năm 2020.

##### **b) Điều kiện các dự án được đăng ký bổ sung:**

- Đối với các dự án đầu tư công: Dự án có Quyết định phê duyệt đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2020; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở, ... có chủ trương của UBND tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2020.

- Đối với các dự án của doanh nghiệp đã có Quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2020 của cơ quan có thẩm quyền.

- Dự án đã nằm trong Nghị quyết HĐND tỉnh nhưng trong quá trình thực hiện thực tế có điều chỉnh, bổ sung về vị trí, quy mô, diện tích và đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án.

- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được cấp phép chuyển mục đích sử dụng đất mà chủ đầu tư đăng ký tiếp tục thực hiện thu hồi

đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2020 và đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án.

- Đối với các dự án đã đầu tư xây dựng xong thì không đủ điều kiện đăng ký vào danh mục dự án.

## 2. Hồ sơ đăng ký

- Bản đăng ký dự án thực hiện năm 2020 (theo mẫu đính kèm).

- Bản sao các cơ sở pháp lý có liên quan dự án đã nêu tại điều kiện đăng ký.

- Bản trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế, bản vẽ quy hoạch chi tiết dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất dự kiến đầu tư dự án.

## 3. Thời gian, địa điểm đăng ký

- Thời gian đăng ký: Đến hết **ngày 13 tháng 4 năm 2020**.

- Địa điểm đăng ký: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Châu. Đồng thời gửi thêm 01 bộ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để có thông tin thẩm định dự án.

## 4. Trách nhiệm đăng ký

Tổ chức, cơ quan, đơn vị thực hiện dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 có trách nhiệm đăng ký đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ thông tin và cơ sở pháp lý để thực hiện dự án thì UBND thị xã Tân Châu sẽ không chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các đơn vị.

Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu thông báo đến tất cả các cơ quan, tổ chức trên địa bàn thị xã biết và đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 theo các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- TT Thị xã ủy;
- TT HĐND thị xã;
- TT UBND thị xã;
- Các cơ quan ban ngành cấp thị xã;
- Đài truyền thanh thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Công thông tin thị xã;
- Lưu: VT, mg.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Dặng Văn Nê*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BẢN ĐĂNG KÝ BỔ SUNG**  
**DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020**

Kính gửi: UBND huyện/thị xã/thành phố .....

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

.....<sup>(1)</sup> đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất trong năm 2020 trên địa bàn huyện/thị xã/thành phố .....như sau:

a- Tên dự án: .....

b- Địa điểm thực hiện: ấp..... xã..... huyện .....

c- Mục đích sử dụng đất của dự án: .....

d- Quy mô dự án: ..... m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất hiện trạng của dự án đã có: ..... m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất thực hiện năm 2020 (sau khi đã trừ diện tích đất hiện trạng đã sẵn có): ..... m<sup>2</sup>, lấy vào loại đất:

+ Đất trồng lúa:..... m<sup>2</sup>      + Đất nuôi trồng thủy sản: ..... m<sup>2</sup>

+ Đất rừng phòng hộ: .....m<sup>2</sup>      + Đất ở: ..... m<sup>2</sup>

+ Đất rừng đặc dụng: .....m<sup>2</sup>      + Đất trồng cây lâu năm: ..... m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm khác: ..... m<sup>2</sup>      + Đất Nhà nước quản lý:..... m<sup>2</sup>

đ- Nguồn gốc đất: .....

e- Tổng mức đầu tư dự án: ..... đồng, trong đó phân bổ vốn đầu tư năm 2020: .....đồng.

g- Nguồn vốn dự án: .....

h- Thời gian thực hiện dự án: từ tháng ...../201... đến tháng ...../201...

i- Cơ sở pháp lý để thực hiện dự án:.....

Kèm theo là bản sao các cơ sở pháp lý có liên quan và sơ đồ, bản vẽ vị trí khu đất của dự án.

Ghi chú: -<sup>(1)</sup> Tên đơn vị đăng ký nhu cầu sử dụng đất;  
- Chủ đầu tư ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu.

Đề nghị UBND huyện/thị xã/thành phố..... xem xét, đưa vào  
Danh mục dự án để trình thông qua HĐND tỉnh làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trân trọng kính chào!

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TNMT huyện, thị, thành...;
- .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

*(Ký tên, đóng dấu)*

**Thông tin liên hệ:**

- Người liên hệ: .....
- Số điện thoại: .....
- Địa chỉ đơn vị:.....

**Biểu 01:**

**DANH MỤC DỰ ÁN CÓ THU HỒI ĐẤT VÀ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2017  
ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT, QUYẾT ĐỊNH CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....**

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT		QUYẾT ĐỊNH CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT		Hiện trạng sử dụng đất
							Số, ngày	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số, ngày	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
....											

NGƯỜI LẬP BIỂU

TM. UBND HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....

**Biểu 02:****DANH MỤC DỰ ÁN CÓ THU HỒI ĐẤT VÀ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2017 CHƯA CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT, QUYẾT ĐỊNH CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỊ HỦY BỎ - KHÔNG ĐĂNG KÝ LẠI ĐỂ TIẾP TỤC THỰC HIỆN NĂM 2020 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....**

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Nguồn vốn dự án (TW, tỉnh, huyện, doanh nghiệp và khác,...)	Tiến độ dự án đến nay	Nguyên nhân chưa thực hiện thủ tục	Hiện trạng sử dụng đất
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
....										

NGƯỜI LẬP BIỂU

TM. UBND HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....

**Biểu 03:****DANH MỤC DỰ ÁN CÓ THU HỒI ĐẤT VÀ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2017 CHƯA CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT, QUYẾT ĐỊNH CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỊ HỦY BỎ - CÓ ĐĂNG KÝ LẠI ĐỀ TIẾP TỤC THỰC HIỆN NĂM 2020 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....**

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Nguồn vốn dự án (TW, tỉnh, huyện, doanh nghiệp và khác,...)	Tiến độ dự án đến nay	Nguyên nhân chưa thực hiện thủ tục	Hiện trạng sử dụng đất	Sự cần thiết khi đăng ký lại thực hiện năm 2020	Cơ sở pháp lý đăng ký thực hiện tiếp tục năm 2020
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
....												

NGƯỜI LẬP BIỂU

TM. UBND HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....

Biểu 04:

**DANH MỤC DỰ ÁN CÓ THU HỒI ĐẤT NĂM 2020 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....**

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)			Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn	Hiện trạng sử dụng đất
					Tổng diện tích thu hồi đất	Trong đó:				
						Thu hồi đất trồng lúa	Thu hồi các loại đất khác			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(7)+(8)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1										
2										
3										
...										
...										

NGƯỜI LẬP BIỂU

TM. UBND HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....



Biểu 05:

**DANH MỤC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, RỪNG ĐẶC DỤNG NĂM 2020  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....**

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m <sup>2</sup> )	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ (m <sup>2</sup> )	Diện tích sử dụng đất rừng đặc dụng (m <sup>2</sup> )	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn	Hiện trạng sử dụng đất
1										
2										
3										
...										
....										

NGƯỜI LẬP BIỂU

TM. UBND HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ.....