

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3695/SXD-QLN&HTKT
V/v thông báo dự án Khu phức hợp
Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ
tại phường Mỹ Bình, thành phố Long
Xuyên, tỉnh An Giang đủ điều kiện
bán theo quy định của Luật Kinh
doanh bất động sản.

An Giang, ngày 06 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh ngân hàng;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 13/2017/TT-NHNN ngày 29/9/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh ngân hàng;

Căn cứ Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 125/2022/VTĐN ngày 22/9/2022 của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng về việc kiểm tra đủ điều kiện kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai - dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Sau khi xem xét hồ sơ do Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; điểm b, Khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về Dự án

- Tên Dự án: Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ.
- Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng.
- Quy mô nhà ở trong dự án: tổng diện tích đất của dự án: **35.811 m²** (theo Công văn số 1191/UBND-KTN ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh An Giang).
- Loại sản phẩm: Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ.
- Tổng sản phẩm đưa vào kinh doanh:
 - + Tổng số căn **118 căn** nhà liên kế, bao gồm **04 lô**.
 - + Tổng diện tích đất nền: **12.812 m²**.
 - + Tổng diện tích xây dựng: **9.995.20 m²**.
 - + Số tầng: **05 tầng**.
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: **45.418,70 m²**.

2. Hồ sơ, giấy tờ có liên quan

2.1. Chủ trương dự án

- Bản sao Công văn số 2552/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Sân vận động tỉnh An Giang (trước đây là Trung tâm Bóng đá An Giang).

- Bản sao Công văn số 1191/UBND-KTN ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ” tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

2.2. Hồ sơ về quy hoạch

- Bản sao Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt Tổng mặt bằng 1/500 Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ tại khu đất Sân vận động tỉnh An Giang, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

- Bản sao Quyết định số 2083/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng 1/500 Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ tại khu đất Sân vận động tỉnh An Giang, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

2.3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX233473 (số vào sổ CT21546) do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/5/2021 cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng với diện tích 2.992,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên.

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX233472 (số vào sổ CT21545) do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/5/2021 cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng với diện tích 3.008,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên.

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX233471 (số vào sổ CT21544) do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/5/2021 cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng với diện tích 2.121,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên.

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX233470 (số vào sổ CT21543) do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/5/2021 cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng với diện tích 1.956,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên.

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX233469 (số vào sổ CT21542) do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/5/2021 cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng với diện tích 1.512,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên.

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX233468 (số vào sổ CT21541) do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/5/2021 cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng với diện tích 1.512,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên.

2.4. Thiết kế bản vẽ thi công được cấp có thẩm quyền phê duyệt

- Bản sao Công văn số 600/HĐXD-QLDA ngày 10/11/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

- Bản sao Công văn số 613/HĐXD-QLDA ngày 16/11/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ.

- Bản sao Quyết định số 84/2020/QĐ-VTĐN ngày 12/11/2020 của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng về việc phê duyệt hạng mục nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ thấp tầng và cảnh quan thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ.

- Bản sao Công văn số 260/HĐXD-QLTK ngày 12/10/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định NCKT đầu tư xây dựng hạng mục nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ thấp tầng và cảnh quan thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

- Bản sao Công văn số 32/2021TTTTV/03 ngày 12/10/2021 của Trung tâm TCTK&XD – Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng về kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ” phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

- Bản sao Quyết định số 127a/QĐ-VTĐN ngày 18/10/2021 của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng về việc phê duyệt báo cáo NCKT đầu tư xây dựng hạng mục nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ thấp tầng và cảnh quan thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

- Bản sao Quyết định số 01/QĐ-VTĐN ngày 10/01/2022 của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hạng mục nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ thấp tầng thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

2.5. Giấy phép xây dựng

- Bản sao Giấy phép xây dựng số 60/GPXD ngày 19/11/2020 của Sở Xây dựng cấp phép cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

- Bản sao Giấy phép xây dựng số 783/GPXD ngày 27/5/2022 của UBND thành phố Long Xuyên cấp phép cho Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng được phép xây dựng công trình: nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ thấp tầng thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ.

2.6. Giấy tờ nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án

- Bản sao Công văn số 267/CPN-QLXD ngày 10/6/2022 của Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ.

- Bản sao Công văn số 101a/2022-VTĐN ngày 02/8/2022 của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng về việc giải trình các nội dung còn tồn tại nêu tại Biên bản làm việc hiện trường ngày 02/6/2022 của của Cục Công tác phía Nam đối với việc nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

- Bản sao Công văn số 389/CPN-QLXD ngày 08/8/2022 của Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng về việc ý kiến giải trình kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ.

2.7. Các văn bản khác có liên quan

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu: ngày 14/7/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 20: 22/01/2021.

- Bản sao Công văn số 362/ĐLLX-KT ngày 04/11/2020 của Điện lực Long Xuyên về việc phương án cấp điện công trình điện của khách hàng vào lưới điện trung áp.

- Bản sao Công văn ngày 04/11/2020 của Công ty Cổ phần Điện nước An Giang về việc thỏa thuận cấp nước cho dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ, phường Mỹ Bình.

- Bản sao Công văn số 2027/SGTVT-QLKCHTGT ngày 06/11/2020 của Sở Giao thông Vận tải về việc thỏa thuận nút giao đầu nối đường dẫn vào Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ, thuộc phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Bản sao Công văn số 4855/UBND-KT ngày 06/11/2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc thỏa thuận điểm đầu nối thoát nước thải và thoát nước mưa dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ.

- Bản sao Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 217/TD-PCCC ngày 10/11/2020 của phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh An Giang.

- Bản sao Quyết định số 1058/QĐ-STNMT ngày 29/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ tại khu đất Sân vận động tỉnh An Giang, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang.

- Bản sao Công văn số 133/NT-PC07 ngày 27/6/2022 của phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh An Giang về việc kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy của công trình Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ, hạng mục Hạ tầng kỹ thuật.

3. Nội dung về thể chấp dự án

- Bản sao Công văn số 199/CV-SHB/TTKD ngày 19/9/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (ngân hàng SHB); theo đó, Ngân hàng SHB yêu cầu một số nội dung như sau:

“1. SHB đồng ý và cho phép Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng được bán các Tài Sản này mà không phải giải chấp với điều kiện toàn bộ tiền thanh toán và nguồn thu phát sinh từ việc mua bán các Tài Sản này đều phải chuyển về tài khoản 0035797979 của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng tại SHB – Trung tâm kinh doanh (sau đây gọi tắt là “Tài Khoản Thanh Toán”); đồng thời trong Hợp đồng mua bán Tài Sản giữa Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng với Khách hàng mua nhà phải quy định rõ tài khoản nhận thanh toán duy nhất và không hủy ngang là Tài Khoản Thanh Toán này.

2. Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng phải cung cấp nội dung của công văn này cho Khách hàng mua nhà khi tiến hành ký Hợp đồng mua bán Tài sản để các Khách hàng nắm được và quyết định việc ký Hợp đồng mua bán Tài sản.

3. Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng và Khách hàng mua nhà được phép ký kết các văn bản, cam kết ba bên về việc quản lý nhà ở hình thành trong tương lai đối với các Tài sản nêu trên với các tổ chức tín dụng hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam.

4. Khi các Khách hàng cá nhân có nhu cầu vay vốn và ký hợp đồng tín dụng với tổ chức tín dụng khác ngoài SHB thì SHB sẽ giải chấp tài sản với điều kiện tiền về Tài khoản Thanh Toán phải đủ 95% giá trị Hợp đồng mua bán.”

- Bản sao Công văn số 124a/2022/VTĐT ngày 21/9/2022 của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng về việc thống nhất các nội dung yêu cầu của Ngân hàng SHB tại Công văn số 199/CV-SHB/TTKD ngày 19/9/2022.

4. Ý kiến của Sở Xây dựng

Theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; điểm b, Khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở thì dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ” do Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng làm chủ đầu tư, **đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai.**

Tuy nhiên, do dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ” đang thế chấp tại Ngân hàng SHB, nên trước khi mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ, Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng cần phải thông báo rõ tình trạng thế chấp của dự án và đảm bảo thực hiện các điều kiện khác theo yêu cầu của Ngân hàng SHB tại Công văn số 199/CV-SHB/TTKD ngày 19/9/2022.

(Đính kèm chi tiết danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, thuê mua của dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ do Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng đầu tư)

5. Trách nhiệm của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng

- Cần tuân thủ quy định về bảo lãnh trong mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai được quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản và Khoản 3 Điều 1 Thông tư số 13/2017/TT-NHNN ngày 29/9/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh ngân hàng.

- Việc thanh toán trong mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai cần tuân thủ theo quy định tại Điều 57 Luật Kinh doanh Bất động sản.

- Về hình thức và nội dung công khai thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh cần tuân thủ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản.

- Theo quy định tại điểm b, Khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ thì: *“Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này thì việc bán, cho thuê mua nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định tại điểm này”*.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về thông báo dự án Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; Kính gửi Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng nghiên cứu và tổ chức thực hiện theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BGĐ; VP sở;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QL&HTKT, Bình (02).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Cường



**DANH SÁCH NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ**

(Đính kèm Công văn số 3695/SXD-QLN&HTKT ngày 06/10/2022
của Sở Xây dựng An Giang)

STT	Ký hiệu căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Kích thước nền (m)
I	Lô A	4.376	42	
	A1 – A10	1.080,0	10	6,0 x 18,0
	A11 – A20	990,0	10	5,5 x 18,0
	A21 (căn góc)	118,0	01	7,0 x 18,0
	A22 (căn góc)	118,0	01	7,0 x 18,0
	A23 – A32	990,0	10	5,5 x 18,0
	A33 – A42	1.080,0	10	6,0 x 18,0
II	Lô B	3.468	31	
	B1 (căn góc)	148,8	01	9,0 x 17,88
	B2	109,0	01	6,0 x 18,49
	B3	112,7	01	6,0 x 19,07
	B4	116,3	01	6,0 x 19,70
	B5 (căn góc)	173,2	01	9,0 x 19,70
	B6 – B31	2808	26	6,0 x 18,0
III	Lô C	2.120	18	
	C1 (căn góc)	136,0	01	9,0 x 16,58
	C2	101,8	01	6,0 x 17,37
	C3	106,7	01	6,0 x 18,17
	C4	111,0	01	6,0 x 18,96
	C5 (căn góc)	168,5	01	9,0 x 18,96
	C6 – C13	864,0	08	6,0 x 18,0

	C14 (căn góc)	154,0	01	9,0 x 18,0
	C15 – C17	324,0	03	6,0 x 18,0
	C18 (căn góc)	154,0	01	9,0 x 18,0
IV	Lô D	2.848	27	
	D1 (căn góc)	154,0	01	9,0 x 18,0
	D2 – D4	324,0	03	6,0 x 18,0
	D5 (căn góc)	154,0	01	9,0 x 18,0
	D6 – D15	990,0	10	5,5 x 18,0
	D16 (căn góc)	118,0	01	7,0 x 18,0
	D17 (căn góc)	118,0	01	7,0 x 18,0
	D18 – D27	990,0	10	5,5 x 18,0
	Tổng cộng	12.812	118	