

**KẾT LUẬN THANH TRA**

**Về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực đấu giá tài sản  
đối với Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang**

Thực hiện Quyết định thanh tra số 83/QĐ-TTr ngày 10/10/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực đấu giá tài sản đối với Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang (viết tắt là Chi nhánh doanh nghiệp đấu giá).

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 05/BC-ĐTTr ngày 29/10/2024 của Trưởng Đoàn thanh tra, Thanh tra Sở Tư pháp tỉnh An Giang kết luận thanh tra như sau:

**I. Khái quát chung**

Chi nhánh doanh nghiệp đấu giá là đơn vị phụ thuộc của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (viết tắt là Doanh nghiệp đấu giá) có trụ sở đặt tại thành phố Hồ Chí Minh, có nhiệm vụ thực hiện một phần chức năng của doanh nghiệp đấu giá, bao gồm cả chức năng đại diện theo ủy quyền. Ngành, nghề kinh doanh là dịch vụ đấu giá tài sản, đơn vị hạch toán phụ thuộc doanh nghiệp đấu giá, tất cả hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang do doanh nghiệp đấu giá đứng tên chủ thể ký kết với khách hàng và thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản do chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tại An Giang thực hiện.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh**

**1. Việc thực hiện các điều kiện liên quan hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá**

**1.1. Việc thành lập và đăng ký hoạt động của Chi nhánh doanh nghiệp**

Chi nhánh doanh nghiệp đấu giá được thành lập và hoạt động từ ngày 08/11/2021 theo Giấy đăng ký hoạt động số: 09/TP-ĐKHD của Sở Tư pháp tỉnh An Giang, có tên gọi là Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang có địa chỉ tại đường số 06, Lô 12-04 khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Trưởng Chi nhánh là ông Lê Hoàng Sơn, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 1244/TP/ĐG-CCHN ngày 25/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Thẻ Đấu giá viên số 184/ĐGV do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/7/2019.

**1.2. Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động:** Trong thời kỳ thanh tra không phát sinh việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp.

**1.3. Việc cung cấp thông tin về nội dung đăng ký hoạt động của chi nhánh**

Doanh nghiệp đấu giá chưa thực hiện thông báo cho Sở Tư pháp nơi doanh nghiệp đấu giá đặt trụ sở (thành phố Hồ Chí Minh) về hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá.

**1.4. Việc đăng ký Thuế**

Chi nhánh doanh nghiệp đấu giá chưa thực hiện đăng ký Thuế và chưa nộp thuế môn bài năm 2023.

**1.5. Việc đăng ký mẫu con dấu**

Chi nhánh doanh nghiệp đấu giá không đăng ký mẫu dấu. Trong quá trình hoạt động sử dụng mẫu dấu của Doanh nghiệp đấu giá.

**2. Việc thực hiện các nghĩa vụ của chi nhánh doanh nghiệp**

**2.1. Việc chấp hành quy định của pháp luật về lao động, thuế, tài chính**

Doanh nghiệp đấu giá có thực hiện ký kết hợp đồng lao động, cụ thể: tại chi nhánh An Giang Doanh nghiệp có ký kết hợp đồng số 2021.2/HĐLĐ ngày 02/01/2021 với ông Nguyễn Hoàng Huy làm việc tại Chi nhánh An Giang với mức lương 4.500.000 đồng/tháng đã bao gồm các loại bảo hiểm.

**2.2. Việc lập sổ theo dõi tài sản đấu giá, sổ đăng ký đấu giá và thực hiện chế độ lưu trữ hồ sơ, sổ sách**

Doanh nghiệp đấu giá có mở sổ theo dõi tài sản đấu giá và sổ đăng ký đấu giá tài sản đảm bảo theo mẫu quy định Thông tư số 06/2017/TT-BTP ngày 16/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về chương trình khung của khóa đào tạo nghề đấu giá, cơ sở đào tạo nghề đấu giá, việc tập sự và kiểm tra kết quả tập sự hành nghề đấu giá và biểu mẫu trong lĩnh vực đấu giá tài sản và Thông tư số 03/2024/TT-BTP ngày 15/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp sửa đổi, bổ sung 08 thông tư liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp. Thực hiện chế độ lưu trữ hồ sơ, sổ sách gọn gàng, sạch sẽ.

**2.3 Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên**

Doanh nghiệp đấu giá mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đầy đủ cho đấu giá viên của tổ chức mình, trong đó có Đấu giá viên - Trưởng Chi nhánh ông Lê Hoàng Sơn cụ thể:

- Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đấu giá viên số 0000015/HD/001-P5/PHH.TN.4.2/2022 của Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Bưu





điện - Công ty Bảo hiểm Bưu điện Thành phố Hồ Chí Minh, thời hạn bảo hiểm từ ngày 14/01/2023 đến ngày 14/01/2024.

- Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đấu giá viên số 0000022/HD/001-P5/PHH.TN.4.2/2024 của Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Bưu điện - Công ty Bảo hiểm Bưu điện Thành phố Hồ Chí Minh, thời hạn bảo hiểm từ ngày 14/01/2024 đến ngày 14/01/2025.

#### **2.4. Việc chấp hành quy định pháp luật về chế độ báo cáo, thống kê**

Có báo cáo về tình hình tổ chức hoạt động của chi nhánh đầy đủ theo quy định.

#### **2.5. Việc chấp hành quy định của pháp luật về thuế, tài chính**

Chi nhánh doanh nghiệp thực hiện đăng ký hạch toán phụ thuộc vào Doanh nghiệp đấu giá nên số liệu kê khai thuế định kỳ, quý, năm được kê khai và báo cáo với cơ quan Thuế tại thành phố Hồ chí Minh.

Tuy nhiên, Chi nhánh doanh nghiệp đấu giá chưa thực hiện đăng ký Thuế và nộp lệ phí môn bài với cơ quan Thuế tại tỉnh An Giang.

2.6. Thực hiện đầy đủ, kịp thời yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc báo cáo, kiểm tra, thanh tra, cung cấp thông tin về hồ sơ liên quan.

#### **3. Việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản**

Qua kiểm tra tổng cộng 06 hồ sơ đấu giá trong đó có 01 hồ sơ đấu giá thành, 05 hồ sơ đấu giá không thành. Kết quả kiểm tra cho thấy: Hồ sơ đấu giá đảm bảo theo trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản từ khi ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đến tổ chức bàn giao tài sản trúng đấu giá.

### **III. Kết luận về những nội dung đã tiến hành thanh tra**

#### **1. Ưu điểm**

- Chi nhánh doanh nghiệp đấu giá thực hiện tốt quy định pháp luật liên quan đến điều kiện hoạt động như: về thành lập và đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá; Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động; việc Đăng ký Thuế; việc đăng ký mẫu con dấu.

- Chi nhánh doanh nghiệp đấu giá thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của mình theo quy định của Luật đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan như Lao động, bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên.

- Tổ chức cuộc đấu giá đảm bảo trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

#### **2. Tồn tại, hạn chế**



- Doanh nghiệp đấu giá chưa thực hiện thông báo việc đăng ký hoạt động chi nhánh tại An Giang cho Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh là chưa đúng quy định tại khoản 4 Điều 29 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

*"4. Chi nhánh hoạt động kể từ ngày được cấp Giấy đăng ký hoạt động. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh, doanh nghiệp phải thông báo bằng văn bản kèm theo bản sao Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh cho Sở Tư pháp nơi doanh nghiệp đăng ký hoạt động."*

- Chi nhánh doanh nghiệp chưa thực hiện đăng ký thuế và cấp mã số thuế trong quá trình hoạt động là chưa đúng quy định tại điểm b khoản 2 Điều 4, điểm a khoản 1 Điều 7 của Thông tư số 105/2020/TT-BTC ngày 03/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn đăng ký thuế.

**IV. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng: Không.**

#### **V. Kiến nghị**

- Chi nhánh doanh nghiệp khắc phục việc đăng ký thuế và nộp lệ phí môn bài với cơ quan Thuế tại tỉnh An Giang theo quy định của pháp luật về Thuế.

- Doanh nghiệp đấu giá khắc phục việc thông báo đăng ký hoạt động của Chi nhánh doanh nghiệp tại An Giang cho Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Trên đây là kết luận thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực Đấu giá tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang. Yêu cầu Trường chi nhánh, Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á tổ chức triển khai thực hiện kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Sở Tư pháp trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày công bố kết luận thanh tra./.

#### **Nơi nhận:**

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh An Giang;
- Giám đốc, Phó giám đốc Sở Tư pháp;
- Cục thuế tỉnh An Giang;
- Chi cục thuế Khu vực Châu Thành - Thoại Sơn;
- Công ty ĐGHĐ Xuyên Á;
- Công ty ĐGHĐ Xuyên Á - CN An Giang;
- Văn phòng Sở Tư pháp (đăng công thông tin);
- Phòng Hỗ trợ tư pháp;
- Lưu: VT, HS.

#### **CHÁNH THANH TRA**



*Nguyễn Thị Bích Ngọc*