

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực Công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Long Xuyên

Thực hiện Quyết định Thanh tra số 71/QĐ-TTr ngày 26/08/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp An Giang về thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực Công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Long Xuyên (viết tắt là VPCC Long Xuyên) từ ngày 16/9/2024 đến ngày 27/9/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Văn phòng công chứng Long Xuyên.

Xét báo cáo kết quả thanh tra 06/BC-ĐTTr ngày 09/10/2024 của Trưởng Đoàn thanh tra, Thanh tra Sở Tư pháp tỉnh An Giang kết luận thanh tra như sau:

I. Khái quát chung

Văn phòng công chứng Long Xuyên là một tổ chức hành nghề công chứng, được thành lập với mục đích thực hiện các chức năng công chứng, chứng thực, đảm bảo tính hợp pháp và an toàn pháp lý cho các giao dịch, hợp đồng góp phần giải quyết các thủ tục pháp lý nhanh chóng, hiệu quả, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của người dân trên địa bàn thành phố Long Xuyên.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Đối với nội dung thanh tra việc thực hiện các điều kiện liên quan hoạt động Văn phòng công chứng

VPCC Long Xuyên được thành lập theo Quyết định số 994/QĐUB ngày 12/5/2009 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh An Giang có tên gọi là Văn phòng công chứng Long Xuyên hoạt động theo loại hình doanh nghiệp tư nhân được Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHĐ ngày 19/5/2009, địa chỉ: số 01 đường Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (cấp lần đầu). Trưởng văn phòng là Công chứng viên Dương Bá Lộc (Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 260/QĐBTP, ngày 20/01/2009; Thẻ công chứng viên số 296/TP-CC). Đã thực hiện đăng báo nội dung đăng ký hoạt động tại Báo An Giang trong ba số báo theo quy định pháp luật.

Năm 2015, VPCC Long Xuyên thay đổi địa chỉ trụ sở, được Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHĐ ngày 24/9/2015 (cấp lại lần 2).

Năm 2016, VPCC Long Xuyên chuyển đổi loại hình hoạt động thành Công ty hợp danh theo Quyết định số 3792/QĐ-UBND, ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về cho phép chuyển đổi Văn phòng công chứng và được Sở Tư pháp An Giang cấp Giấy đăng ký hoạt động số 08/TP-ĐKHD ngày 17/01/2017 (cấp lần ba) với Trưởng Văn phòng là Công chứng viên Dương Bá Lộc và Công chứng viên hợp danh là Phạm Thị Tuyết Mai. Đã thực hiện đăng báo nội dung đăng ký hoạt động An Giang vào các ngày 22, 25 và 26/4/2016 theo Biên bản thanh lý hợp đồng quảng cáo trên báo An Giang số 107-TLQC/BAG.

- VPCC Long Xuyên thực hiện đăng ký mã số thuế 1601151781 do Cục Thuế tỉnh An Giang cấp ngày 10/6/2009.

- Đăng ký mẫu con dấu được Phòng Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp Giấy chứng nhận đã đăng ký mẫu dấu số 1458/ĐKMD, ngày 06/04/2016 và Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu số: 15/ĐKMCD, ngày 20/01/2017.

2. Đối với nội dung thanh tra việc thực hiện các nghĩa vụ của Văn phòng công chứng

2.1. Việc quản lý công chứng viên hành nghề tại tổ chức mình trong việc tuân thủ pháp luật và quy tắc đạo đức hành nghề công chứng

VPCC Long Xuyên ban hành nội quy, quy chế làm việc của tổ chức mình nhằm quản lý công chứng viên và nhân viên thực hiện các nhiệm vụ, đảm bảo tuân thủ pháp luật và quy tắc đạo đức hành nghề công chứng.

2.2. Việc chấp hành pháp luật về lao động, thuế, tài chính, thống kê

2.2.1. Về kê khai nộp thuế và thực hiện chế độ tài chính

- Giấy chứng nhận đăng ký thuế số: 1601151781, ngày cấp: 17/4/2013, cơ quan cấp: Cục Thuế tỉnh An Giang.

- Đăng ký kê khai nộp thuế tại: Chi cục Thuế thành phố Long Xuyên.

- Hình thức kê khai nộp thuế Giá trị gia tăng: Phương pháp khấu trừ thuế.

- Kỳ khai thuế GTGT: khai quý.

- Năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023):

+ Nghĩa vụ thuế của Văn phòng công chứng Long Xuyên:

STT	Chi tiêu	Số báo cáo của người nộp thuế	Số kiểm tra	Chênh lệch
I	Thuế GTGT			

1	Doanh thu hàng hoá, dịch vụ bán ra	7.319.483.332	7.319.483.332	0
2	Thuế GTGT đầu ra	653.219.468	653.219.468	0
3	Hàng hoá, dịch vụ mua vào	368.426.731	368.426.731	0
4	Thuế GTGT đầu vào được khấu trừ	25.225.657	25.225.657	0
5	Thuế GTGT phải nộp	627.993.811	627.993.811	0
II	Thuế TNDN			
1	Doanh thu hàng hoá, dịch vụ bán ra	7.319.483.332	7.319.483.332	0
2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.467.555.773	3.467.555.773	0
3	Thu nhập chịu thuế	3.852.267.993	3.852.267.993	0
4	Thuế TNDN phải nộp	770.453.599	770.453.599	0

Qua kiểm tra chưa phát hiện khai sai.

+ Nghĩa vụ thuế của Công chứng viên: Bà Phạm Thị Tuyết Mai.

STT	Thuế TNCN			
1	Tổng thu nhập chịu thuế	151.919.952	151.919.952	0
2	Tổng số tiền giảm trừ gia cảnh	132.000.000	132.000.000	0
3	Thu nhập tính thuế	19.919.952	19.919.952	0
4	Thuế TNCN phải nộp	995.998	995.998	0

Qua kiểm tra chưa phát hiện khai sai.

- Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 15/8/2024)

STT	Chỉ tiêu	Số báo cáo của người nộp thuế	Số kiểm tra	Chênh lệch
	Thuế GTGT			
1	Doanh thu hàng hoá, dịch vụ bán ra	4.476.930.551	4.476.930.551	0
2	Thuế GTGT đầu ra	358.154.449	358.154.449	0
3	Hàng hoá, dịch vụ mua vào	378.200.515	378.200.515	0
4	Thuế GTGT đầu vào được khấu trừ	34.477.424	34.477.424	0
5	Thuế GTGT phải nộp	323.677.025	323.677.025	0

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ thuế:

+ Năm 2023 (từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023):

Đơn vị tiền: đồng

S T T	CHỈ TIÊU	Số kỳ trước chuyển sang	Số phát sinh trong kỳ		Số đã nộp	Số còn phải nộp
			Số báo cáo phát sinh	Số xử lý qua kiểm tra		

			phải nộp trong kỳ			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)
1	Thuế GTGT	42.866.674	627.993.811	0	590.210.044	80.650.441
2	Thuế TNDN	590.354.996	770.453.599	0	971.537.401	389.271.194
3	Thuế TNCN	0	995.998		0	995.998
4	Lệ phí môn bài	0	1.000.000	0	1.000.000	0

+ Năm 2024 (từ 01/01/2024 đến ngày 15/8/2024):

Đơn vị tiền: đồng

S T T	CHỈ TIÊU	Số kỳ trước chuyển sang	Số phát sinh trong kỳ		Số đã nộp	Số còn phải nộp
			Số báo cáo phát sinh phải nộp trong kỳ	Số xử lý qua kiểm tra		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)
1	Thuế GTGT	80.650.441	323.677.025	0	404.327.466	0
2	Thuế TNDN	389.271.194	0	0	789.271.194	-400.000.000
3	Thuế TNCN	995.998			995.998	0
4	Lệ phí môn bài	0	1.000.000		1.000.000	0

Chứng từ nộp thuế từ ngày 01/01/2023 đến ngày 15/8/2024:

Năm	Loại thuế	Số tiền	Ngày nộp	Số chứng từ	Ghi chú
2023	Thuế GTGT	116.526.413	16.01.2023	AGI6124230002438	
		145.015.226	15.05.2023	AGI6124230010481	
		186.247.083	18.07.2023	AGI6124230014682	
		142.421.322	23.10.2023	AGI6124230020385	
		590.210.044			
	Thuế TNDN	299.999.995	04.01.2023	AGI6124230000233	
		285.000.005	06.03.2023	AGI6124230005930	
		255.154.996	05.04.2023	AGI6124230008020	
		131.382.405	23.05.2023	AGI6124230011081	
		971.537.401			
	LP môn bài	1.000.000	03.01.2023	AGI6124230000234	

2024	Thuế GTGT	153.039.023	24.01.2024	AGI6123240600848
		98.212.408	26.04.2024	AGI6123242331611
		153.076.035	01.08.2024	AGI6124240018355
		404.327.466		
	Thuế TNDN	450.000.000	03.01.2024	AGI6123240066271
		189.271.194	20.03.2024	AGI6124240007815
		150.000.000	03.06.2024	AGI6124240013279
		789.271.194		
	Thuế TNCN	995.998	02.04.2024	AGI6123241831145
	LP môn bài	1.000.000	03.01.2023	AGI6124230000234

- Về việc mở, ghi chép, hạch toán trên sổ sách kế toán và hoá đơn chứng từ: Chế độ kế toán áp dụng Thông tư số 133/2016/TT-BTC ngày 26/8/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; Hình thức kế toán áp dụng nhật ký chung; Hình thức ghi chép sổ kế toán: Ghi chép trên máy vi tính, cuối tháng có in ra thành quyển; Chứng từ gồm: phiếu thu, phiếu chi, hoá đơn GTGT.

2.2.2. Việc chấp hành pháp luật về Lao động

Trong kỳ thanh tra, VPCC Long Xuyên có mở sổ theo dõi việc sử dụng lao động đúng theo mẫu số TP-CC-29 của Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng và thực hiện ghi chép, khóa sổ đầy đủ nội dung theo quy định. Thực hiện chính sách về bảo hiểm xã hội, thất nghiệp, y tế đầy đủ cho người lao động.

Tuy nhiên, chưa thực hiện báo cáo việc sử dụng lao động theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 145/2020/NĐ-CP ngày 14/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động, định kỳ 1 năm 02 lần (6 tháng và năm).

2.3. Thực hiện chế độ làm việc theo ngày, giờ làm việc của cơ quan hành chính Nhà nước

VPCC Long Xuyên thực hiện tốt chế độ làm việc theo ngày, giờ của cơ quan hành chính Nhà nước có niêm yết lịch làm việc trong tuần từ thứ hai đến sáng thứ bảy.

2.4. Việc niêm yết lịch làm việc, thủ tục công chứng, nội quy tiếp người yêu cầu công chứng, phí công chứng, thù lao công chứng và chi phí khác tại trụ sở Văn phòng công chứng



VPCC Long Xuyên đã thực hiện niêm yết lịch làm việc trong tuần từ thứ hai đến sáng thứ bảy; niêm yết thủ tục công chứng, nội quy tiếp người yêu cầu công chứng, phí công chứng theo Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và thủ lao công chứng theo Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND ngày 04/6/2015 của UBND tỉnh An Giang và niêm yết mức thu thủ lao công chứng và chi phí khác tại trụ sở.

2.5. Việc mua Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp (BHTNNH) của công chứng viên

- Năm 2023: VPCC Long Xuyên có mua bảo hiểm theo Hợp đồng BHTNNH Công chứng viên số 021 – 14/23/03.MF/HD/0000001 ngày 01/8/2023 của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Sài Gòn - Hà Nội Công ty bảo hiểm BSH An Giang; Giấy Chứng nhận bảo hiểm số 021 - 14/23/03.MF/HD/0000001 ngày 01/8/2023 (hồi tố từ 16 giờ 00 ngày 31/7/2016); Mức phí Bảo hiểm: 20.000.000 đồng cho 2 công chứng viên: Dương Bá Lộc và Phạm Thị Tuyết Mai.

- Năm 2024: VPCC Long Xuyên có mua bảo hiểm theo Hợp đồng BHTNNH Công chứng số 021 – 14/24/03.MF/HD/0000001 ngày 05/8/2024 của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Sài Gòn - Hà Nội Công ty bảo hiểm BSH An Giang; Giấy Chứng nhận bảo hiểm số số 021 – 14/24/03.MF/HD/0000001 ngày 05/8/2024 (hồi tố từ 16 giờ 00 ngày 31/7/2016); Mức phí Bảo hiểm: 20.000.000 đồng cho 2 công chứng viên: Dương Bá Lộc và Phạm Thị Tuyết Mai.

2.6. Việc tiếp nhận, tạo điều kiện thuận lợi và quản lý người tập sự hành nghề công chứng

Trong kỳ thanh tra, VPCC Long Xuyên không phát sinh việc tiếp nhận người tập sự.

2.7. Việc tạo điều kiện cho công chứng viên tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng hàng năm

- Năm 2023: Công chứng viên Dương Bá Lộc và Phạm Thị Tuyết Mai tham gia lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng do Hội công chứng viên tỉnh Bến Tre tổ chức theo Giấy chứng nhận số 18/GCH-HCCV.2023 ngày 21/5/2023.

- Năm 2024: Công chứng viên Dương Bá Lộc và Phạm thị Tuyết Mai tham gia lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng do Hội công chứng viên tỉnh Bến Tre tổ chức theo Giấy chứng nhận chứng nhận số 38/GCH-HCCV.2024 và Giấy chứng nhận số 39/GCH-HCCV.2024 ngày 28/04/2024.

2.8. Việc thực hiện yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc báo cáo, kiểm tra, thanh tra, cung cấp thông tin về hợp đồng, giao dịch, bản dịch đã công chứng

VPCC Long Xuyên thực hiện tốt báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động báo cáo 6 tháng, năm theo mẫu 12a/BTP/BTTP/CC theo Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định một số nội dung về hoạt động thống kê của Ngành Tư pháp. Chấp hành tốt các yêu cầu của cơ quan trọng việc thanh tra, kiểm tra, cung cấp đầy đủ các giấy tờ, hồ sơ liên quan.

2.9. Việc thực hiện lập, quản lý, sử dụng sổ sách theo dõi, lưu giữ hồ sơ

VPCC Long Xuyên có mở sổ theo dõi công chứng hợp đồng, giao dịch; sổ theo dõi sử dụng lao động; sổ theo dõi chứng thực chữ ký; sổ văn thư theo dõi văn bản đi, đến; sổ về kế toán, tài chính và các loại sổ khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Các sổ được ghi chép cẩn thận, đầy đủ thông tin và bảo quản tốt, có đóng dấu giáp lai trang và thực hiện khóa sổ cuối năm. Về lưu trữ hồ sơ: có kho tách biệt với phòng làm việc và kho sạch sẽ có bố trí kệ để hồ sơ đảm bảo lưu giữ hồ sơ lâu dài.

Tuy nhiên, về ghi chép sổ hợp đồng giao dịch: Cột “thù lao công chứng, chi phí khác” chưa ghi đầy đủ; Cột “họ tên, CMND/hộ chiếu/căn cước công dân, nơi cư trú của người yêu cầu công chứng”: ghi chưa đầy đủ các bên tham gia hợp đồng, giao dịch như: chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp Dự cột “sổ thứ tự”. Trong thời gian thanh tra, VPCC Long Xuyên đã kịp thời khắc phục ghi chép bổ sung đầy đủ thông tin theo mẫu quy định.

2.10. Việc cập nhật cơ sở dữ liệu, chia sẻ thông tin công chứng

VPCC Long Xuyên cập nhật, chia sẻ đầy đủ thông tin về nguồn gốc tài sản, tình trạng giao dịch của tài sản và các thông tin khác về biện pháp ngăn chặn được áp dụng đối với tài sản có liên quan đến hợp đồng, giao dịch do công chứng viên của tổ chức mình thực hiện công chứng.

3. Việc thực hiện trình tự thủ tục công chứng, chứng thực

Trong kỳ thanh tra, Đoàn thanh tra kiểm tra ngẫu nhiên 10% số lượng hồ sơ trên tổng số 16.151 hồ sơ sơ công chứng và 1.464 hồ sơ chứng thực chữ ký được lưu trữ tại VPCC Long Xuyên. Kết quả kiểm tra cho thấy:

- Hồ sơ công chứng văn bản huỷ bỏ hợp đồng giao dịch năm 2023 chưa lưu đầy đủ các loại giấy tờ kèm theo hồ sơ yêu cầu công chứng như: giấy tờ tùy thân của các bên tham gia giao dịch, giấy tờ tài sản, văn bản uỷ quyền tham gia giao



dịch... Tuy nhiên, trong thời gian thanh tra, VPCC Long Xuyên đã kịp thời in chụp các giấy tờ bổ sung đầy đủ theo quy định.

- Một số hồ sơ công chứng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thỏa thuận phân chia di sản tiếp nhận chưa đầy đủ các loại giấy tờ chứng minh mối quan hệ vợ, chồng là chưa đúng quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 41 và khoản 3 Điều 57 của Luật Công chứng.

Tuy nhiên trong thời gian thanh tra, Công chứng viên đã khắc phục xác minh thực tế xác định người để lại di sản đúng là người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và những người yêu cầu công chứng đúng là người được hưởng di sản theo khoản 3 Điều 57 của Luật Công chứng. Thanh tra sở ghi nhận nhắc nhở để VPCC Long Xuyên chấn chỉnh, rút kinh nghiệm.

- Việc thu tiền phí, thù lao công chứng và lệ phí chứng thực:

Tại Hồ sơ công chứng văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp thu phí không đúng quy định: Hồ sơ số 96 ngày 05/04/2024, “Nghĩa vụ được bảo đảm” tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 144/HĐTC ngày 18/05/2023 ... số tiền 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng)”_Sửa đổi thành: “Bên B tự nguyện đem Tài sản bảo đảm nêu tại Điều 1 thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ bao gồm nợ gốc, lãi ..., trong đó số tiền nợ gốc là: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng)”. Như vậy, số tiền bảo đảm tăng thêm 300.000.000 đồng.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Thông tư số 257/2016/TT-BTC: “*việc Công chứng việc sửa đổi, bổ sung hợp đồng, giao dịch phí công chứng là 40.000 đồng (Trường hợp sửa đổi, bổ sung tăng giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch thì áp dụng mức thu tương ứng với phần tăng tại điểm a, b, c khoản 2 Điều 4 Thông tư này)*”.

Như vậy VPCC phải thu 0,1% của mức chênh lệch 300.000.000 đồng là 300.000 đồng nhưng VPCC Long Xuyên thu đến 600.000 đồng vượt mức quy định là 300.000 đồng. Tương tự như Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 412 ngày 26/9/2023, sửa đổi điều khoản “giá trị tài sản bảo đảm” tăng so với hợp đồng thế chấp gốc, nhưng VPCC Long Xuyên không thu theo giá trị chênh lệch theo quy định mà thu 40.000 đồng (thu thiếu so với định mức quy định).

III. Kết luận

1. Ưu điểm

1.1. VPCC Long Xuyên thực hiện đầy đủ theo quy định của Luật Công chứng về thành lập và đăng ký hoạt động; Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng; Cung cấp thông tin về nội dung đăng ký hoạt động

của Văn phòng công chứng; Đăng báo nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng; Thay đổi thành viên hợp danh của Văn phòng công chứng.

1.2. VPCC Long Xuyên thực hiện tương đối đầy đủ các nghĩa vụ của mình theo quy định của Luật Công chứng và các quy định pháp luật khác có liên quan như Thuế, Lao động, bảo hiểm.

1.3. Hồ sơ công chứng đủ thành phần theo quy định tại Điều 62 Luật Công chứng 2014: phiếu yêu cầu công chứng, bản chính văn bản công chứng, bản sao các giấy tờ mà người yêu cầu công chứng đã nộp, các giấy tờ xác minh, giám định và giấy tờ liên quan khác; việc công chứng hợp đồng giao dịch thực hiện đúng thẩm quyền, phạm vi và thời hạn công chứng theo Điều 42, 43 Luật Công chứng năm 2014.

2. Tồn tại, hạn chế

2.1. Công chứng viên còn hạn chế, thiếu sót trong việc tiếp nhận chưa đầy đủ thành phần hồ sơ về bản sao các giấy tờ khác có liên quan đến hợp đồng, giao dịch mà pháp luật quy định phải có theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 41 của Luật Công chứng và chưa thực hiện việc xác minh làm rõ các mối quan hệ liên quan đến thừa kế theo khoản 3 Điều 57 của Luật Công chứng. Mặc dù trong quá trình thanh tra, Công chứng viên đã khắc phục bổ sung kịp thời nhưng cần phải ghi nhận, nhắc nhở để chấn chỉnh, rút kinh nghiệm.

2.2. VPCC Long Xuyên chưa thực hiện báo cáo việc sử dụng lao động theo quy định tại Điều 4 Nghị định 145/2020/NĐ-CP ngày 14/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động, định kỳ 1 năm 02 lần (6 tháng và năm).

2.3. Thu phí công chứng không đúng quy định (thu thiếu, thu vượt mức quy định).

IV. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng

Đoàn thanh tra đã tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi thu phí không đúng quy định. Quy định tại điểm e khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã.

Chánh thanh tra Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 80/QĐ-XPHC ngày 01/10/2024 về xử phạt với mức phạt tiền là 8.500.000 đồng (tám triệu năm trăm ngàn đồng) và buộc nộp lại số tiền 300.000 đồng do thực hiện thu phí công chứng vượt định mức quy định. VPCC Long Xuyên đã chấp hành nộp phạt thể hiện qua

Biên lai thu phạt vi phạm hành chính số 734739 ngày 02/10/2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh An Giang.

V. Kiến nghị đối với VPCC Long Xuyên

1. Cần chấn chỉnh, rút kinh nghiệm và chấm dứt những vi phạm thiếu sót trong việc chấp hành quy định pháp luật về trình tự, thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch, đặc biệt là tiếp nhận đầy đủ bản sao các giấy tờ khác có liên quan đến hợp đồng, giao dịch mà pháp luật quy định phải có theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 41 của Luật Công chứng và thực hiện hết trách nhiệm của mình trong việc xác minh làm rõ các mối quan hệ liên quan đến thừa kế theo khoản 3 Điều 57 của Luật Công chứng tại thời điểm công chứng hợp đồng, giao dịch.

2. Thực hiện nghiêm việc báo cáo việc sử dụng lao động theo quy định tại Điều 4 Nghị định 145/2020/NĐ-CP ngày 14/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động, định kỳ 1 năm 02 lần (6 tháng và năm).

3. Thực hiện thu phí công chứng đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

Trên đây là kết luận thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực tại VPCC Long Xuyên. Yêu cầu Trưởng VPCC Long Xuyên tổ chức triển khai thực hiện kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Sở Tư pháp trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày công bố kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh An Giang;
- Giám đốc, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Cục thuế tỉnh An Giang;
- Chi cục thuế TP Long Xuyên;
- VPCC Long Xuyên;
- Phòng Bổ trợ tư pháp;
- Văn phòng Sở Tư pháp (đăng công thông tin);
- Lưu: VT, HS.

CHÁNH THANH TRA



[Handwritten signature]