

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về việc thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ

Thực hiện Quyết định số 78/QĐ-STP ngày 28/4/2023 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh An Giang về thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ (VPCC Nguyễn Công Trứ), từ ngày 22/5/2023 đến ngày 24/5/2023, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra thực tế tại VPCC Nguyễn Công Trứ.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 04 ngày 04/7/2023 của Trưởng đoàn thanh tra. Sở Tư pháp kết luận như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

VPCC Nguyễn Công Trứ được thành lập theo Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 08/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang có tên gọi là văn phòng công chứng Công Quyền hoạt động theo loại hình doanh nghiệp tư nhân. Năm 2016, Văn phòng công chứng chuyển đổi thành loại hình hoạt động công ty hợp danh theo Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang có tên gọi là Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ, trụ sở tại số 552, đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- VPCC Nguyễn Công Trứ được Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp Giấy đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHD ngày 09/10/2013 và cấp lần 2 Giấy đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHK ngày 12/12/2016, do hai công chứng viên hợp danh thành lập: Công chứng viên (CCV) đồng thời Trưởng VPCC là ông Nguyễn Công Trứ theo Quyết định số 28/QĐ-BTP ngày 20/5/2002, Thẻ CCV số 102/TP-CC do Bộ Tư pháp cấp ngày 09/11/2010 và Công chứng viên Châu Minh Quang theo Quyết định số 617/QĐ-BTP ngày 24/3/2020, Thẻ CCV số 37/TP-CC do Sở Tư pháp cấp ngày 29/4/2020.

- Mã số thuế số 1602028156 do Chi cục thuế thành phố Châu Đốc cấp ngày 20/12/2016.

- Mẫu con dấu được Phòng Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội Công an tỉnh An Giang cấp Giấy chứng nhận số 00032/2020/ĐKMCD ngày 17/02/2020.

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

Đoàn thanh tra đã tiến hành kiểm tra 10% trên tổng số lượng hồ sơ công chứng, chứng thực trong thời kỳ thanh tra và sổ sách có liên quan nội dung thanh tại VPCC Nguyễn Công Trứ. Tại thời điểm kiểm tra, Đoàn thanh tra ghi nhận kết quả như sau:

### **1. Tình hình tổ chức hoạt động**

VPCC Nguyễn Công Trứ được thành lập theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang và đăng ký hoạt động đúng theo quy định. Quá trình hoạt động tương đối ổn định, 02 CCV hợp danh đảm bảo đủ điều kiện hoạt động. Thực hiện tốt chế độ làm việc theo ngày, giờ của cơ quan hành chính Nhà nước; thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo theo quy định của pháp luật.

### **2. Việc niêm yết các quy định, thủ tục tại trụ sở Văn phòng công chứng**

Thực hiện tốt chế độ làm việc theo ngày, giờ của cơ quan hành chính Nhà nước; niêm yết thời gian làm việc, lịch làm việc, nội quy giao dịch, nội quy tiếp nhận, xử lý hồ sơ công chứng, phí công chứng; thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo theo quy định của pháp luật.

### **3. Trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực**

#### *a) Những mặt làm được*

VPCC Nguyễn Công Trứ thực hiện công chứng đúng thẩm quyền, đảm bảo trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ theo quy định của pháp luật.

#### *b) Tôn tại, hạn chế*

- Ghi không đầy đủ nội dung trên Phiếu yêu cầu công chứng, chứng thực (Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản số công chứng 171 ngày 29/4/2022).

- Một số hồ sơ công chứng, văn bản công chứng không đánh số từng trang khi thực hiện công chứng (Hợp đồng mua bán mô tô, xe máy số công chứng 38 ngày 20/3/2023).

- Phân lời chứng tại mục ký và điểm chỉ còn ghi chung chung và không ghi cụ thể từng trường hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2021/TT-BTP

ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

#### **4. Chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí, thù lao công chứng, chứng thực và thực hiện các nghĩa vụ về thuế**

- Thực hiện thu phí công chứng theo đúng quy định của pháp luật.
- VPCC Nguyễn Công Trứ thực hiện kê khai nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp trực tiếp trên doanh thu.

\* Tình hình kê khai, nộp thuế

- Năm 2022:

- + Doanh thu phát sinh trong năm: 7.144.206.000 đồng;
- + Thuế giá trị gia tăng phải nộp phát sinh trong năm: 357.210.300 đồng;
- + Thuế TNDN đã nộp trong năm: 357.210.300 đồng;
- + Lệ phí môn bài: 2.000.000 đồng.

- Năm 2023 (Quý I)

- + Doanh thu phát sinh từ tháng 01 đến tháng 3 năm 2023: 1.647.715.000 đồng;
- + Thuế giá trị gia tăng phải nộp phát sinh trong năm: 82.385.750 đồng;
- + Thuế TNDN tạm nộp trong quý I: 82.385.750 đồng;
- + Lệ phí môn bài: 2.000.000 đồng.

Qua kết quả đối chiếu thực tế tại VPCC Nguyễn Công Trứ chưa phát hiện sai sót về tình hình kê khai và nộp thuế so với số liệu được ghi nhận trong hệ thống quản lý thuế tập trung của ngành thuế.

VPCC Nguyễn Công Trứ đã nộp thuế đầy đủ với số thuế tự kê khai trong các năm phát sinh, đúng thời hạn quy định.

#### **5. Chế độ sử dụng lao động và chính sách đối với người lao động**

*a) Những mặt làm được*

Trong thời kỳ thanh tra, VPCC Nguyễn Công Trứ cho thôi việc theo nguyện vọng 02 lao động, ký mới 03 lao động, có đóng các loại Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm thất nghiệp, Bảo hiểm tai nạn lao động – Bệnh nghề nghiệp, Bảo hiểm y tế đầy đủ cho người lao động. Có mở sổ theo dõi việc sử dụng lao động năm 2022,

2023. Ban hành hệ thống thang lương, bản lương theo Điều 93 Bộ luật Lao động. Ban hành nội quy lao động theo Điều 118 Bộ luật Lao động.

Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tổ chức hành nghề công chứng và công chứng viên: Hợp đồng bảo hiểm số P-21/AGI/NV1/3308/000004 ngày 15/11/2021 và Hợp đồng bảo hiểm số P-21/AGI/NV1/3308/000005 ngày 07/11/2022 với Công ty Bảo hiểm PJICO An Giang.

*b) Tồn tại, hạn chế*

- Chưa đăng ký nội quy lao động theo Điều 119 Bộ luật Lao động.
- Chưa báo cáo việc sử dụng lao động theo Điều 4 Nghị định 145/2020/NĐ-CP ngày 14/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động, định kỳ 1 năm 02 lần (6 tháng và năm).

**6. Chế độ lưu trữ, lập, quản lý và sử dụng sổ sách, hồ sơ công chứng và chế độ thông tin báo cáo**

- VPCC Nguyễn Công Trứ có mở sổ theo dõi việc công chứng, chứng thực theo từng loại việc (sổ công chứng hợp đồng thế chấp, sổ công chứng hợp đồng chuyển nhượng, sổ công chứng hợp đồng mua bán tài sản, sổ công chứng giao dịch liên quan đến thừa kế ...) đúng mẫu quy định.

- Bố trí kho lưu trữ riêng biệt với phòng làm việc, trang bị kệ chứa hồ sơ công chứng, chứng thực; bố trí bình chữa cháy đảm bảo cho việc lưu trữ lâu dài. Ngoài ra, VPCC Nguyễn Công Trứ có thuê kho lưu trữ tại nhà số 71, khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang và được sự thống nhất của Sở Tư pháp tỉnh An Giang tại Công văn số 1350/STP-BTTP ngày 21/9/2022.

- Thực hiện tốt báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động báo cáo 6 tháng, năm theo mẫu 12a/BTP/BTTP/CC ban hành kèm theo Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định một số nội dung về hoạt động thống kê của ngành tư pháp.

**7. Công tác bồi dưỡng và hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng**

Tham gia đầy đủ nghĩa vụ bồi dưỡng của CCV: Giấy chứng nhận số 39/CN-HCCV.2022 ngày 15/8/2022 của Hội công chứng viên Cần Thơ, Giấy chứng nhận số 18/GCN-HCCV.2023 của Hội công chứng viên Bến Tre cấp cho

Nguyễn Công Trứ và Châu Minh Quang (02 Giấy chứng nhận do Hội công chứng viên Cần Thơ Hội công chứng viên Bến Tre cấp cùng số, cùng ngày cho 02 người).

### **III. KẾT LUẬN**

#### **1. Những mặt làm được**

- VPCC Nguyễn Công Trứ và 02 CCV hợp danh đảm bảo điều kiện hoạt động theo quy định. Nhìn chung, từ khi thành lập đến nay VPCC Nguyễn Công Trứ hoạt động tương đối ổn định, đáp ứng yêu cầu của người dân trên địa bàn thành phố. Quá trình hoạt động, VPCC Nguyễn Công Trứ đã thực hiện tốt chế độ làm việc theo ngày, giờ của cơ quan hành chính nhà nước; chấp hành đúng việc niêm yết thời gian làm việc, lịch làm việc, phí công chứng, thù lao công chứng.

- Trong quá trình hoạt động, VPCC Nguyễn Công Trứ thực hiện công chứng cơ bản đảm bảo về thành phần hồ sơ; công chứng đúng thẩm quyền và trả kết quả đảm bảo thời gian quy định.

- VPCC Nguyễn Công Trứ khi sử dụng lao động thực hiện việc ký kết hợp đồng lao động và chế độ, chính sách đối với người lao động đầy đủ.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế, kế toán; chấp hành chế độ thông tin báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định và chấp hành yêu cầu về công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

#### **2. Những mặt còn hạn chế**

##### *a) Về chế độ sử dụng lao động*

- Chưa đăng ký nội quy lao động theo Điều 119 Bộ luật Lao động.

- Chưa báo cáo việc sử dụng lao động theo Điều 4 Nghị định 145/2020/NĐ-CP định kỳ 1 năm 02 lần (6 tháng và năm).

##### *b) Về trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực*

- Ghi không đầy đủ nội dung trên Phiếu yêu cầu công chứng, chứng thực.

- Một số hồ sơ công chứng, văn bản công chứng không đánh số từng trang khi thực hiện công chứng.

- Phần lời chứng tại mục ký và điểm chỉ còn ghi chung chung và không ghi cụ thể từng trường hợp theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2021/TT-BTP

ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

#### **IV. KIẾN NGHỊ**

##### **1. Đối với VPCC Nguyễn Công Trứ**

VPCC Nguyễn Công Trứ cần phát huy tối đa những việc đã làm được trong thời gian qua, đồng thời:

- Đăng ký nội quy lao động theo Điều 119 Bộ luật Lao động.

- Tiến hành hợp chấn chỉnh, rút kinh nghiệm và khắc phục các hành vi sai phạm được nêu tại điểm b khoản 2 Mục III báo cáo này.

- Chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm đối với các hành vi:

+ Công chứng hợp đồng, giao dịch trong trường hợp phiếu yêu cầu công chứng không đầy đủ nội dung theo quy định (Vi phạm điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bổ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã).

+ Không đánh số thứ tự từng trang đối với văn bản công chứng có từ 02 trang trở lên (Vi phạm điểm a khoản 1 Điều 15 Nghị định số 82/2020/NĐ-CP).

- Xây dựng kế hoạch khắc phục các hạn chế đã được nêu tại báo cáo này.

##### **2. Đối với Hội công chứng viên**

Phối hợp tốt với Sở Tư pháp trong công tác thanh tra, kiểm tra và tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng; tổ chức các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng cho CCV theo quy định của Luật Công chứng.

##### **3. Đối với Cục Thuế tỉnh**

Chỉ đạo các Chi cục thuế khu vực tăng cường công tác kiểm tra hướng dẫn việc kê khai, nộp thuế tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. Tiếp tục phối hợp tốt với cơ quan có liên quan trong công tác thanh tra, kiểm tra.

##### **4. Đối với Phòng Bổ trợ tư pháp**

Chủ trì và phối hợp với Hội công chứng viên tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng.

## 5. Đối với Thanh tra Sở

- Phối hợp Phòng Bổ trợ tư pháp nghiên cứu, tham mưu giải quyết kịp thời đối với các khó khăn, vướng mắc của các tổ chức hành nghề công chứng trong quá trình quản lý tổ chức và hoạt động công chứng.

- Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với Công chứng viên Châu Minh Quang về hành vi: Công chứng hợp đồng, giao dịch trong trường hợp phiếu yêu cầu công chứng không đầy đủ nội dung và không đánh số thứ tự từng trang đối với văn bản công chứng có từ 02 trang trở lên.

## V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ:** Tổ chức triển khai thực hiện Kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp (thông qua Thanh tra Sở) **trong thời hạn 45 ngày** kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra theo quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ về việc thực hiện kết luận thanh tra.

**2. Giao Phòng Bổ trợ tư pháp:** Thường xuyên tổ chức kiểm tra các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh nhằm giúp các tổ chức hành nghề công chứng hoạt động ngày càng tốt hơn, hạn chế những sai sót xảy ra.

**3. Giao Thanh tra Sở Tư pháp:** Tổ chức theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kết luận này theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chúng thực đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ./.

### Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- Giám đốc, Phó Giám đốc Sở;
- Chi Cục thuế KV Châu Đốc – Châu Phú;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Đối tượng thanh tra;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu: VT, TTr, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Sơn**