

Số: 127/KH-STP

An Giang, ngày 27 tháng 10 năm 2022

## **KẾ HOẠCH**

**Bảo trì sửa chữa công trình xây dựng**  
**Công trình: Sửa chữa trụ sở Sở Tư pháp**  
**Địa điểm: Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh An Giang về việc bổ sung kinh phí sửa chữa năm 2022 cho Sở Tư pháp và Hội Nông dân tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1252/UBND-KTTH ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc hướng dẫn thủ tục thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công.

Sở Tư pháp xây dựng Kế hoạch bảo trì sửa chữa công trình trụ sở Sở Tư Pháp với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở Sở Tư pháp.
2. Địa điểm: Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
3. Chủ đầu tư: Sở Tư pháp tỉnh An Giang.
4. Tên công việc thực hiện:
  - 4.1. Trụ sở:
    - Cạo bỏ toàn bộ sơn tường ngoài nhà. Bả matic và sơn mới lại toàn bộ tường ngoài (1 lót + 2 phủ). Xử lý những vị trí bị nứt tường.
    - Chống thấm seno, sàn mái: Đục bỏ lớp vữa láng seno, vệ sinh sạch sẽ, láng mới lớp vữa B5 tạo độ dốc chỗ mỏng nhất dày 30, quét chống thấm flinkote 2 lớp.
  - 4.2. Hàng rào:
    - Cạo bỏ toàn bộ sơn tường trong, ngoài nhà. Bả matic và sơn mới lại toàn bộ tường trong, ngoài (1 lót + 2 phủ). Xử lý những vị trí bị nứt tường.

- Chống thấm sàn mái nhà bảo vệ: Đục bỏ lớp vữa láng seno, vệ sinh sạch sẽ, láng mới lớp vữa B5 tạo độ dốc chỗ mỏng nhất dày 30, quét chống thấm flinkote 2 lớp.

- Cao bô, sơn chống sét khung thép hàng rào.

5. Tiêu chuẩn định mức kinh tế - kỹ thuật bảo dưỡng, sửa chữa: Theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng.

6. Thời gian sửa chữa gần nhất: Năm 2016.

7. Thời gian thực hiện: Tháng 11 năm 2022.

8. Thời gian hoàn thành: Tháng 12 năm 2022.

9. Phương thức thực hiện: Thực hiện theo Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016.

10. Chi phí thực hiện: 400.000.000 đồng (Kinh phí sửa chữa năm 2022 theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/8/2022).

Trên cơ sở nội dung Kế hoạch bảo trì sửa chữa công trình trụ sở Sở Tư Pháp. Giao Văn phòng Sở tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc;
- Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, KT.

**GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Sơn**