

Số: 2020/TTTr-BQLDA

An Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Châu Đốc,
tỉnh An Giang đến năm 2035 để thực hiện đầu tư xây dựng
Dự án: Nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Châu Đốc,
Địa điểm xây dựng: Phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Châu Đốc

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 05/05/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã (nay là thành phố) Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 20/09/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chung xây dựng thị xã (nay là thành phố) Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy Ban nhân dân thành phố Châu Đốc, về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2318/QĐ-UBND ngày 01/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Trường trung cấp nghề Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 10/09/2019 của Ủy Ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Trường trung cấp nghề Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của Ủy Ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng Trường trung cấp nghề Châu Đốc, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Văn bản số 3079/SXD-QH ngày 17/9/2021 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Châu Đốc;

Căn cứ Công văn số 3813/SXD-QH ngày 14/10/2022 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc ý kiến điều chỉnh tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Châu Đốc.

Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang kính trình Ủy Ban nhân dân thành phố Châu Đốc trình Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2035 để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng Trường trung cấp nghề Châu Đốc với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch thành phố Châu Đốc tỉnh An Giang đến năm 2035.

2. Địa điểm điều chỉnh quy hoạch: Phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Đơn vị thực hiện điều chỉnh quy hoạch: Phòng Quản lý Đô thị thành phố Châu Đốc.

4. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch: Làm cơ sở pháp lý thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Trường trung cấp nghề Châu Đốc theo Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh An Giang và Văn bản số 3079/SXD-QH ngày 17/9/2021 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nâng cấp, mở rộng Trường Trung cấp nghề Châu Đốc.

5. Vị trí, phạm vi, quy mô điều chỉnh quy hoạch:

5.1. Vị trí: Vị trí điều chỉnh quy hoạch thuộc Đồ án quy hoạch chung thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2035

5.2. Phạm vi giới hạn:

- Phía Đông Bắc giáp đường Mậu Thân;
- Phía Tây Bắc giáp đường số 8;
- Phía Tây Nam giáp đường số 5;
- Phía Đông Nam giáp đường số 2 nối dài (theo QHPK).

5.3. Quy mô điều chỉnh: 102.042 m².

6. Nội dung điều chỉnh:

6.1. Khu chức năng: Điều chỉnh tăng, giảm quy mô diện tích các khu chức năng đã được UBND tỉnh An Giang phê duyệt theo Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 30/12/2020, với các hạng mục công trình: Đất đơn vị ở nội thị, Đất hỗn hợp, Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo, Đất giao thông, Đất mặt nước.

Bảng cân bằng đất sau điều chỉnh

STT	Phân loại đất	Diện tích theo Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 30/12/2020		Diện tích điều chỉnh		Diện tích	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tăng	Giảm
1	Đất đơn vị ở nội thị	6.616,5	6,48	3.123,0	3,06		3.493,5
2	Đất hỗn hợp	23.200,0	22,74	36.409,0	35,68	13.209,0	
3	Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo	37.716,0	36,96	30.804,5	30,19		6.911,5
4	Đất giao thông	33.844,0	33,17	31.040,0	30,42		2.804,0
5	Đất mặt nước	665,5	0,65	665,5	0,65	-	-
Tổng cộng		102.042,0	100,0	102.042,0	100,0	13.209	13.209,0

6.2. Giao thông: Điều chỉnh tuyến Đường số 8 (đoạn từ Đường Mậu Thân đến Đường số 5) theo đúng hiện trạng.

7. Kiến nghị: Sở Xây dựng thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2035 để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Trường trung cấp nghề Châu Đốc, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đính kèm bản vẽ;
- Lưu: VT, P.ĐHDA.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Phong