

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý I và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý II năm 2022 của Sở Xây dựng

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý I năm 2022.

1. Về Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị:

- Về quy hoạch xây dựng: Báo cáo UBND tỉnh về tình hình tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang.

+ Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: **01** hồ sơ¹.

+ Thẩm định đồ án quy hoạch (lập mới, điều chỉnh): **07** hồ sơ².

+ Ý kiến nhiệm vụ QHCT 1/500 dự án Vùng nuôi trồng thủy sản kết hợp cây ăn trái, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn.

+ Ý kiến QHCT, tổng mặt bằng 1/500: **12** hồ sơ (như: dự án Dây chuyền sản xuất gạch Porcelain tại Nhà máy gạch Ceramic An Giang; Khu đô thị TT An Châu, huyện Châu Thành; Khu đô thị thị trấn An Châu 2, huyện Châu Thành; Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh An Giang – PGD Chợ Mới, huyện Chợ Mới; Khu dân cư Tây Đại học An Giang mở rộng (khu 2); Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa; Kho lưu giữ hàng hóa Phan Thị Tiền tại phường Vĩnh Mỹ, Tp. Châu Đốc; Trung tâm hội nghị thành phố Châu Đốc; Kho tập kết hàng hóa xe khách Huệ Nghĩa tại phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc; Cửa hàng xăng dầu 56; Đặc sản các vùng miền Việt Nam – Du lịch – Nông nghiệp tại phường Vĩnh Mỹ; Cụm dân cư, quân nhân Bộ đội Biên phòng khu vực biên giới tỉnh An Giang).

+ Ý kiến nhiệm vụ QHCXD xã: 03 hs (như: xã Vĩnh Xương, TX. Tân Châu; xã An Phú, huyện Tịnh Biên; xã nông thôn mới Bình Long, huyện Châu Phú).

+ Ý kiến đồ án QHCXD xã: 07 hs (như: xã Mỹ Hội Đông, xã Kiến Thành, xã Long Điền B, xã Long Điền A, xã Hòa Bình, xã Kiến An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới)

¹ Nhiệm vụ quy hoạch và tổng dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh QHCXD thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang đến năm 2035.

² (1) Thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang đến năm 2030; (2) Thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, gia công giày dép các loại thuộc khu Công nghiệp Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang; (3) Thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Hồ Soài So, xã Núi Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; (4) Thẩm định điều chỉnh một phần quy định quản lý xây dựng theo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Sao Mai Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên; (5) Thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Tịnh Biên, tỉnh An Giang đến năm 2035; (6) Thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang đến năm 2035; (7) Thẩm định đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang đến năm 2030.

+ Tham gia góp ý dự án đầu tư khu khu dân cư đô thị, hạ tầng, sản xuất công nghiệp, nông nghiệp: 21 dự án.

- Về cấp phép xây dựng: Trong Quý I, đã thực hiện cấp phép xây dựng 01 hồ sơ.

- Công việc khác: Ban hành văn bản Hướng dẫn thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn trên địa bàn huyện An Phú.

1.2. Công tác phát triển đô thị:

- Khảo sát thực trạng phát triển đô thị và làm việc với Đoàn công tác Liên ngành về các Đề án công nhận thị trấn Cái Dầu mở rộng, thị trấn An Châu mở rộng, thị trấn Tri Tôn mở rộng, tỉnh An Giang đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Tham mưu UBND tỉnh đề xuất BXD xem xét điều chỉnh, bổ sung nội dung Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 241/QĐ-TTg.

2. Phát triển Nhà ở & thị trường bất động sản:

2.1 Về Quản lý nhà và TTBDS

a. Quản lý phát triển nhà:

- Văn bản hướng dẫn Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á cách tính giá bán (tạm tính) căn hộ nhà ở xã hội - dự án Golden City An Giang – Tòa T3 và T4, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên gửi.

- Kiểm tra danh sách khách hàng đăng ký mua, thuê nhà ở dự án “Nhà ở công nhân Khu công nghiệp Bình Hòa” (đợt 81, 82) và hồ sơ bổ sung (đợt 78, 79) gửi Chi nhánh Công ty cổ phần TC nhà Quốc gia Bình Dương tại AG.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Quy định về điều kiện, nguyên tắc xét duyệt đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh An Giang gửi các đơn vị liên quan thực hiện.

- Trình UBND tỉnh về đề xuất điều chỉnh một số nội dung thuộc Chương trình phát triển nhà tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030.

- Ban hành Quyết định số 65/QĐ-SXD phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh An Giang hàng năm và năm (05) năm, giai đoạn 2021 – 2025.

b. Quản lý các chương trình mục tiêu về nhà ở:

- Đăng ký mô hình "Dân vận kéo trong xây dựng nông thôn mới" năm 2022.

- Báo cáo Kết quả thẩm định, đánh giá mức độ đạt tiêu chí 1, tiêu chí 9 và chỉ tiêu 17.4 của 05 xã: Phú Thọ (huyện Phú Tân); xã Hội An, xã Long Giang (huyện Chợ Mới); xã Vĩnh Hòa (thị xã Tân Châu); xã An Phú (huyện Tịnh Biên) đạt chuẩn nông thôn mới năm 2021. Đồng thời, cũng báo cáo thẩm định, đánh giá mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao năm 2021 đối với xã Càn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Đề nghị Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên báo cáo, rà soát kết quả đánh giá Tiêu chí 1, Tiêu chí 9 do Sở Xây dựng phụ trách đối với xã Mỹ Khánh đăng ký công nhận NTM nâng cao năm 2021.

- (1) Ý kiến về bảo lưu kết quả xây dựng nông thôn mới và gia hạn đề nghị công nhận xã Hòa Bình Thạnh, huyện Châu Thành; (2) ý kiến rà soát, đánh giá kết quả thực hiện xã nông thôn mới nâng cao đối với xã Mỹ Khánh đăng ký công nhận NTM nâng cao năm 2021, gửi Văn phòng Điều phối xây dựng Nông thôn mới tỉnh An Giang.

c. Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ:

- Đang hoàn chỉnh Đề án đầu tư các khu, cụm tuyến dân cư để di dời dân từ vùng sạt lở trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2030 để trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện Chợ Mới, An Phú, Châu Phú báo cáo và bổ sung hồ sơ, tài liệu bản nền linh hoạt tại các cụm, tuyến dân cư trên địa bàn huyện.

- Trình UBND tỉnh đề xuất chủ trương điều chỉnh quy hoạch phân lô Cụm dân cư ấp 2 Khánh Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú

- Ý kiến v/v xin chủ trương chuyển đổi 01 nền linh hoạt sang nền cơ bản trên CDC vượt lũ Hòa Bình Thạnh, xã Hòa Bình Thạnh để bố trí cho đối tượng sạt lở kênh Chắc Cà Đao gửi UBND huyện Châu Thành.

d. Chuẩn bị Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ (giai đoạn 2) Đề Án 22:

Công văn gửi các đơn vị liên quan đề nghị rà soát, tổng hợp và báo cáo đề xuất nhu cầu hỗ trợ cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh An Giang.

e. Chuẩn bị Chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo (giai đoạn 2, 2021-2025) Đề Án 33:

Tổng hợp ý kiến và có văn bản góp ý dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn giai đoạn 2021-2025.

2.2. Quản lý thị trường bất động sản:

Triển khai Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

3. Về Lĩnh vực Hạ tầng Kỹ thuật:

- Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh cho ý kiến điều chỉnh nội dung Quyết định số 62/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2020 của UBND tỉnh.

- Đề xuất danh mục dự án phát triển hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu phục vụ buổi làm việc với Ngân hàng Phát triển Đức (KfW) gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp.

- Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án khai thác khoáng sản cát trên sông Hậu khu vực phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc và xã Phú Hiệp, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang gửi Công ty TNHH MTV Thủ Tuyên.

- Có công văn lấy ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sông) bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát trên sông Tiền thuộc xã Tân Mỹ, huyện Chợ Mới gửi Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH và các đơn vị liên quan.

- Tham gia ý kiến triển khai thực hiện quyết định điều chỉnh kéo dài kỳ quy hoạch khoáng sản làm VLXD, khoáng sản làm xi măng đến khi Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021– 2030 được phê duyệt gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Công tác Quản lý xây dựng:

a. Về Quản lý kinh tế xây dựng, vật liệu xây dựng:

- Thông báo tiếp nhận công bố hợp quy: 05 hồ sơ.

- Đã hoàn thiện dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh (thay thế Quyết định 10/2018/QĐ-UBND). Hiện đang gửi Sở Tư pháp thẩm định, hoàn thành trong tháng 3 (cuối Quý I).

b. Về Quản lý xây dựng:

Công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở: từ đầu năm đến nay, đã thẩm định 78 hồ sơ (trong đó số hồ sơ giải quyết được trả kết quả trước và đúng hạn đạt 98,72%; 01 hồ sơ trễ hạn, chiếm tỷ lệ 1,28% - do chuyên viên thẩm định nhiễm Covid-19); ban hành văn bản trả 13 hồ sơ không đủ điều kiện. Tham gia ý kiến báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: 11 dự án; tham gia ý kiến ngành của các Sở, ngành: 03 hồ sơ.

5. Về Giám định xây dựng:

- *Thực hiện thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình triển khai sau thiết kế cơ sở:* Tiếp nhận tổng số 12 hồ sơ, thực hiện thẩm định trả kết quả 09 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ.

- *Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng:* đã tiếp nhận 34 hồ sơ, tổ chức kiểm tra và có ý kiến về kết quả kiểm tra công trình hoàn thành cho chủ đầu tư tổng số 29 công trình, hạng mục công trình; đang hiện kiểm tra 05 công trình.

- *Công tác cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức:* Tiếp nhận tổng số 41 hồ sơ; đã thẩm định 28 hồ sơ; đang thực hiện 13 hồ sơ.

- *Công tác cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân:* tiếp nhận tổng số 63 hồ sơ; đã thẩm định 31 hồ sơ; đang thực hiện 32 hồ sơ.

- *Công việc khác:*

+ Tham mưu UBND tỉnh Quyết định ban hành Quy định phân cấp quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang trình.

+ Ban hành văn bản gửi các chủ đầu tư chấn chỉnh công tác lựa chọn tư vấn trong đầu tư xây dựng.

+ Báo cáo UBND tỉnh xử lý vướng mắc, khó khăn đối với hạng mục Cầu bộ hành và cảnh quan thuộc dự án Cầu Nguyễn Thái Học.

+ Báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh về tình hình chất lượng, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

6. Về Thanh tra xây dựng:

- Triển khai thực hiện Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục kế hoạch thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Thông tin đến các Sở quản lý chuyên ngành xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan về việc triển khai, thực hiện Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Tiếp nhận và xử lý 03 đơn kiến nghị, phản ánh của công dân. Trong đó, đã thực hiện việc chuyển 03 đơn đến cơ quan chức năng có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

7. Công tác cải cách hành chính:

- Ban hành kế hoạch thực hiện công tác pháp chế thuộc lĩnh vực xây dựng năm 2022; kế hoạch theo dõi thi hành pháp luật năm 2022; kế hoạch phòng chống tham nhũng năm 2022; kế hoạch thực hiện công tác bồi thường Nhà nước năm 2022; kế hoạch triển khai chương trình hành động của Ngành Xây dựng thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP và Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ; Kế hoạch triển khai thực Chương trình hành cải cách hành chính tỉnh An Giang giai đoạn 2021-2025.

- Thực hiện chấm điểm cải cách hành chính năm 2022 theo hướng dẫn của Sở Nội vụ.

- Ban hành kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2022, đồng thời tổ chức và phát động phong trào thi đua đến tập thể, cá nhân thuộc Sở Xây dựng năm 2022.

- Ban hành Quyết định bổ nhiệm 03 cán bộ quản lý cấp phòng thuộc Sở.

II. Phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý II năm 2022:

1. Về Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị:

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh QHC thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh QHPK tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường Trần Quang Khải, TPLX.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Chương trình PTĐT Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang; hồ sơ đề xuất khu vực PTĐT thị trấn Phú Hoà và Óc Eo, huyện Thoại Sơn.

- Hoàn chỉnh hồ sơ trình Bộ Xây dựng thông qua Hội đồng thẩm định Đề án công nhận thị trấn Cái Dầu mở rộng, thị trấn An Châu mở rộng, thị trấn Tri Tôn mở rộng, tỉnh An Giang đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Công tác khác: thẩm định, điều chỉnh, thỏa thuận các đồ án quy hoạch; Chương trình phát triển đô thị; cấp phép xây dựng, góp ý dự án và các công việc thường xuyên khác theo chỉ đạo của UBND tỉnh đảm bảo yêu cầu và tiến độ.

2. Về Quản lý nhà, thị trường bất động sản:

- *Quản lý nhà và thị trường bất động sản:*

+ Xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh An Giang.

+ Xây dựng Văn bản thực hiện Tăng cường kiểm tra, giám sát về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

- *Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ:*

+ Trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án đầu tư các khu, cụm tuyến dân cư để di dời dân từ vùng sạt lở trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2030.

+ Điều chỉnh quy hoạch CTDC vượt lũ các huyện, thị xã, thành phố (nếu có).

- *Chương trình mục tiêu quốc gia XDNTM:* tiếp tục theo dõi, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã triển khai hoàn thành Tiêu chí 1 và 9, 17.4 đối với 10 xã đăng ký công nhận NTM trong năm 2021.

- *Chương trình dự kiến hỗ trợ cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ giai đoạn 2021 – 2025:* Tổng hợp và báo cáo đề xuất nhu cầu hỗ trợ cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh theo như yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 420/BXD-QLN ngày 15 tháng 02 năm 2022.

3. Hạ tầng kỹ thuật:

Tiếp tục theo dõi và phối hợp xử lý các vấn đề có liên quan về cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải và quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh.

4. Về Kinh tế, vật liệu Xây dựng - Quản lý Xây dựng:

- *Công tác thẩm định dự án:* Thẩm định dự án, Báo cáo Kinh tế kỹ thuật trên địa bàn tỉnh đúng và sớm hơn thời gian quy định.

- *Công tác lập thông báo giá và chỉ số giá:* Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính công bố thông báo giá vật liệu hàng tháng; Theo dõi sát diễn biến của thị trường để lập kịp thời công bố đơn giá nhân công, máy thi công.

5. Công tác Giám định xây dựng:

- Đối với các nhiệm vụ thường xuyên, liên quan đến thủ tục hành chính nhất là công tác tổ chức thẩm định thiết kế, dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở; kiểm tra công tác nghiệm thu đảm bảo thực hiện đúng và sớm tiến độ, không để hồ sơ trễ hạn.

- Xây dựng dự thảo Kế hoạch rà soát, đánh giá an toàn công trình trên địa bàn tỉnh.
- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh xin chủ trương thực hiện khảo sát đánh giá và phục hồi hệ thống mốc cao độ hạng III trên địa bàn tỉnh An Giang.

6. Về Thanh tra xây dựng:

- Tiến hành kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản; việc dành quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở đối với 10 dự án ĐTXD nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục kế hoạch thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh An Giang.
- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2022 theo Quyết định số 528/QĐ-SXD ngày 10/12/2021 của Sở Xây dựng.
- Tiếp tục triển khai thực hiện Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.
- Thực hiện công tác tiếp công dân và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo theo quy định.

7. Công tác cải cách hành chính:

- Tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung Kế hoạch số 03/KH-SXD ngày 04/01/2022 về Cải cách hành chính năm 2022 của Sở Xây dựng.
- Tiếp tục thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ của các tổ chức, cá nhân theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 45/2016/QĐ-TTg ngày 19/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính qua dịch vụ bưu chính công ích.
- Tiếp tục triển khai áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001: 2015 vào hoạt động của đơn vị; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan nhất là trong chia sẻ, gửi nhận văn bản thông qua môi trường mạng.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý I và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý II năm 2022 của Sở Xây dựng./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- BGĐ Sở;
- Các phòng c/m thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP, T.Phương (01).

Nguyễn Thị Minh Thúy