

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện nhiệm vụ 2022

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN	GHI CHÚ
I	VĂN PHÒNG SỞ		
1	Tổ chức lập và triển khai thực hiện Kế hoạch triển khai nhiệm vụ năm 2022	Quý I	
2	Xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch Cải cách hành chính năm 2022	Quý I	
3	Xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm soát thủ tục hành chính năm 2022	Quý I	
4	Xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch Ứng dụng công nghệ thông tin năm 2021; phát động phong trào thi đua năm 2022.	Quý I	
5	Tham mưu Lãnh đạo sở ban hành Quy chế công tác văn thư, lưu trữ của Sở Xây dựng tỉnh An Giang	Quý I	
6	Tổ chức triển khai thực hiện công tác tổ chức bộ máy, công tác cán bộ; công tác thi đua khen thưởng của cơ quan.	Cả năm	
7	Rà soát, báo cáo, hoàn thiện các hồ sơ minh chứng thi đua năm 2022 của cụm	Quý IV	
8	Tổ chức triển khai và báo cáo về thực hiện quy chế dân chủ cơ quan; rà soát, điều chỉnh nội quy, quy trình, sổ tiếp công dân theo đúng quy định.	Cả năm	
9	Rà soát, cập nhật và báo cáo về tài sản cố định của cơ quan; tổ chức thanh lý và mua sắm tài sản năm 2022.	Cả năm	
10	Tham mưu Lãnh đạo sở ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ của Sở Xây dựng	Quý III	
11	Tổng hợp báo cáo chỉ tiêu thống kê ngành xây dựng định kỳ	Quý II, Quý IV	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN	GHI CHÚ
II	PHÒNG QUY HOẠCH KIẾN TRÚC		
A	Công tác quy hoạch xây dựng		
1	Phân đầu nâng tỷ lệ phủ kín: - QHPK so với đất xây dựng đô thị theo QHC đạt khoảng 63%. - QHCT so với đất xây dựng đô thị theo QHC đạt khoảng 21%.	Cả năm	
2	Quy định phân cấp, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng trên địa bàn tỉnh	Quý III	Quyết định quy phạm pháp luật
B	Công tác quản lý kiến trúc đô thị, phần đầu đạt 100% cho 02 thành phố thuộc tỉnh đều có Quy chế quản lý kiến trúc được duyệt		
1	Hướng dẫn UBND các huyện, thị, thành về thực hiện Quyết định 01/2022/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 Quy định phân cấp trong quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh An Giang	Quý I	Văn bản
2	Trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Long Xuyên	Quý III	Nghị quyết
3	Trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Châu Đốc	Quý IV	Nghị quyết
C	Công tác nâng loại đô thị, tỷ lệ đô thị hóa đạt 41%		
1	Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang	Năm 2022	Sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt QH tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050
2	Phân đầu thành lập 01 đô thị mới Cần Đăng loại V (Theo QĐ số 241/QĐ-TTg, thì dự kiến giai đoạn 2021-2025 Cần Đăng đạt đô thị loại V)	Năm 2022	Sau khi UBND tỉnh Ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 1210/2016/NQ - UBND tỉnh về phân loại đô thị

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN	GHI CHÚ
D	Cấp phép xây dựng, phần đấu không có hồ sơ trễ hạn		
1	Hướng dẫn UBND các huyện, thị, thành về thực hiện Quyết định 49/2021/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang	Quý I	Văn bản
III	PHÒNG QUẢN LÝ NHÀ, THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
	Lĩnh vực nhà ở:		
1	Ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh An Giang hàng năm và năm (05) năm, giai đoạn 2021 – 2025 Kế hoạch Sở Xây dựng	Quý II	
2	Ban hành Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh An Giang	Quý II	
3	Triển khai Quyết định của UBND tỉnh Quy định về điều kiện, nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh An Giang	Quý I	Văn bản triển khai
4	Tiếp tục theo dõi, hỗ trợ UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện điều chỉnh tổng mặt bằng phân lô để đẩy nhanh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân và thực hiện công tác quản lý cụm, tuyển dân cư theo quy định	Cả năm	Thường xuyên
5	Thực hiện hướng dẫn các Tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới cho 28 xã giai đoạn 2021-2025 theo bộ tiêu chí mới khi Trung ương ban hành	Cả năm	Thường xuyên
	Lĩnh vực thị trường Bất động sản		
6	Đôn đốc các Sở, ban, ngành, UBND các huyện thị, chủ đầu tư các dự án bất động sản Cập nhật Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh An Giang	Cả năm	Thường xuyên
7	Kiểm tra việc kinh doanh thị trường Bất động sản; việc dành quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị theo quy định của pháp luật về nhà ở.	Quý I	Phối hợp cùng Thanh ra Sở
	Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật		
8	Tiếp tục thực hiện Quyết định số 589/QĐ-TTg ngày 06/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh định hướng phát triển thoát nước đô thị và	Cả năm	Thường xuyên

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN	GHI CHÚ
	khu công nghiệp Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050		
9	Tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Kế hoạch phát triển hệ thống cấp nước sinh hoạt vùng tỉnh An Giang giai đoạn 2020-2025, tầm nhìn đến năm 2030 cho phù hợp với Chiến lược quốc gia cấp nước sạch và vệ sinh nông thôn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045	Quý II	
10	Tham mưu UBND tỉnh xây dựng Kế hoạch phát triển vật liệu xây không nung trên địa bàn tỉnh phù hợp với Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030 của Thủ tướng Chính phủ (Thay thế Kế hoạch 05 ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh).	Quý IV	
11	Tiếp tục thực hiện Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về việc quản lý cây xanh trên địa bàn tỉnh An Giang. Đồng thời thực hiện Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của tỉnh An Giang về việc ban hành Danh mục cây xanh cấm và hạn chế trồng trong phạm vi đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang (Khi Nghị định số 64/2010/NĐ-CP hết hiệu lực sẽ tham mưu điều chỉnh Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND cho phù hợp)	Cả năm	Thường xuyên
12	Tiếp tục thực hiện Quy định về quản lý và sử dụng tạm thời một phần lòng đường, hè phố không vào mục đích giao thông trên địa bàn tỉnh An Giang theo Quyết định số 60/2019/QĐ-UBND ngày 28/11/2019	Cả năm	Thường xuyên
IV	PHÒNG KINH TẾ, VẬT LIỆU XÂY DỰNG - QUẢN LÝ XÂY DỰNG		
1	Thẩm định dự án, Báo cáo kinh tế kỹ thuật; Thẩm định dự toán chi phí thiết bị phần đầu tất cả hồ sơ trả đúng hạn	Cả năm 2022	
2	Thông báo giá vật liệu xây dựng định kỳ hàng quý	Trước ngày 25 của thành cuối quý	
3	Lập chỉ số giá xây dựng công trình định kỳ hàng quý	Trước ngày 30 của thành cuối quý	
4	Cấp giấy chứng nhận hợp quy (theo yêu cầu)	Cả năm 2022	Thường xuyên

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN	GHI CHÚ
5	Tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định về giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc khác trên địa bàn tỉnh An Giang (thay thế Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 03/5/2018)	Quý I	
V	PHÒNG GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG		
1	Tham mưu Ban GD Sở Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch rà soát, đánh giá an toàn công trình trên địa bàn tỉnh	Quý II	
2	Tham mưu Ban GD Sở văn bản hướng dẫn trình tự, triển khai quy trình thực hiện đánh giá an toàn công trình xây dựng	Trong năm 2022	Khi Bộ Xây dựng ban hành, công bố quy trình đánh giá an toàn công trình
3	Tham mưu Ban GD Sở tổ chức thực hiện công tác thẩm định thiết kế xây dựng công trình triển khai sau thiết kế cơ sở.	Thường xuyên năm 2022	
4	Tham mưu Ban GD Sở tổ chức thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình	Thường xuyên năm 2022	
5	Tham mưu Ban GD Sở thực hiện các thủ tục liên quan đến bổ nhiệm; đăng ký công bố thông tin; điều chỉnh thay đổi thông tin giám định viên tư pháp xây dựng, người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp theo vụ việc.	Thường xuyên năm 2022	
6	Tham mưu Ban GD Sở thực hiện các thủ tục liên quan đến cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề kiến trúc, chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản cho cá nhân; cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho các tổ chức	Thường xuyên năm 2022	
7	Tham mưu Ban GD Sở hướng dẫn các tổ chức, cá nhân việc thực hiện công tác quản lý chất lượng, giải quyết sự cố và giám định xây dựng công trình xây dựng	Thường xuyên năm 2022	Khi Bộ Xây dựng ban hành, công bố quy trình đánh giá an toàn công trình
8	Tham mưu Ban GD Sở văn bản hướng dẫn các chủ đầu tư, các đơn vị quản lý sử dụng công trình công tác bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh	Quý II	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	THỜI GIAN THỰC HIỆN	GHI CHÚ
VI	THANH TRA SỞ		
1	Kiểm tra việc kinh doanh thị trường Bất động sản; việc dành quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị theo quy định của pháp luật về nhà ở.	Quý I	Kết hợp cùng phòng QLN,TTBĐS & HTKT (09 Doanh nghiệp, công ty)
2	Thanh tra công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng đối với dự án do Ban QLDA ĐTXD Khu vực làm chủ đầu tư.	Quý I, II và III	(03 công trình)
3	Thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng.	Quý II, Quý III	(02 đơn vị)
4	Thanh tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao đối với công tác cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đối với tổ chức; công tác tổ chức thi sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng đối với cá nhân.	Quý III	(02 đơn vị)
5	Thực hiện nhiệm vụ Tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh.	Cả năm	Thường xuyên
VII	TRUNG TÂM TƯ VẤN VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG AN GIANG		
1	Thực hiện tốt và hạn chế việc trễ hẹn hoặc thiếu chính xác không quá 1% trên tổng số hồ sơ thẩm tra thuộc vốn ngân sách nhà nước.	Cả năm 2022	
2	Tăng cường phát triển các dịch vụ, lĩnh vực tư vấn xây dựng đa dạng, phấn đấu doanh thu năm 2022 cao hơn năm 2021 và vượt kế hoạch đề ra.	Cả năm 2022	

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- BGĐ Sở;
- Các phòng CM trực thuộc;
- Trung tâm TV&KĐXD;
- Lưu: VT, VP, Thủy (01).

Nguyễn Thị Minh Thúy