

An Giang, ngày 18 tháng 5 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03/GPXD

1. Cấp cho: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng TQP – ông Trần Hoài Nam (Tổng Giám đốc) làm đại diện.

Địa chỉ: Lô L3-01 Khu đô thị Golden City An Giang, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị Làng giáo viên Đại học mở rộng 1 (giai đoạn 1).

– Theo thiết kế có ký hiệu: 08/2022.

– Do: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng V&H và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Phú Xuyên lập tháng 5/2022.

– Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ San nền, giao thông, thoát nước: KS. Nguyễn Ngọc Toàn (CCHN do Sở Xây dựng bắc Ninh cấp có giá trị đến ngày 05/02/2023).

+ Cấp điện, cấp nước: KS. Phạm Tứ Thà (CCHN số: ANG-00038922).

– Đơn vị thẩm tra, thẩm định thiết kế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn đầu tư và xây dựng Thuận Thành Phú tại Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 01.02/TT.TTP ngày 19/12/2021 và Công ty TVTK Xây dựng Điện Hợp tác An Giang tại Báo cáo kết quả thẩm bản vẽ thi công (hạng mục tuyến ống cấp nước) số 02/KQTT.HTAG ngày 20/12/2021; Công ty CP Đầu tư và Xây dựng TQP tự thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 212/QĐ-HĐQT ngày 21/02/2022.

– Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Hạ tầng giao thông: KS. Trần Bá Linh (CCHN số: ANG-00017534).

+ Hạ tầng cấp, thoát nước: KS. Nguyễn Tấn Lực (CCHN số: ANG-00068970).

+ Hạ tầng cấp điện: KS. Đỗ Thành Nhân (CCHN số: ANG-00036393).

– Loại công trình: Công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật - Cấp III.

– Vị trí xây dựng: theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/10/2021, ngày 26/10/2021, ngày 20/01/2022 (diện tích khu đất 50.560,4m²) tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

– Gồm các nội dung sau:

2.1. San lấp mặt bằng:

+ Diện tích san lấp : 50.560,4m².

+ Cao trình san lấp : + 3,30m (so với hệ cao độ Quốc gia).

+ Cao trình đê bao : + 3,50m (so với hệ cao độ Quốc gia).

2.2. Hệ thống giao thông:



- + Cao trình thiết kế tim đường : +3,470m (so với hệ cao độ Quốc gia).
- + Độ dốc ngang mặt đường : 2%. Độ dốc vỉa hè: 1,5%.
- + Mặt đường bê tông nhựa hạt mịn rải nóng dày 5cm; vỉa hè lát gạch terrazzo (300x300)mm, dày 3cm.

- Đường D1 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 120m.
- Đường D2 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 99,4m.
- Đường D3 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 15,2m.
- Đường D4 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 99,4m.
- Đường D5 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 99,4m.
- Đường D5A : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 13m.
- Đường D6 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 97m.
- Đường N1 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 300m.
- Đường N2 : lộ giới 11,5m (3-7-1,5); chiều dài 50,6m.
- Đường N3 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 266,8m.
- Đường N7 : lộ giới 13m (3-7-3); chiều dài 35m.

2.3. Hệ thống thoát nước mưa:

Cống tròn bê tông ly tâm Ø400 đến Ø 600 đặt ngầm dưới vỉa hè, bố trí dọc theo các tuyến đường để thu nước mưa thoát ra mương khu vực.

1	Cống BTLT Ø 400	1.986,5	m
2	Cống BTLT Ø 600	301,5	m
3	Hố ga thăm (1,2m x 1,2m)	123	cái
4	Hố ga thăm (1,4m x 1,4m)	8	cái

2.4. Hệ thống thoát nước thải:

Nước thải từ các khu chức năng và các hộ gia đình được xử lý qua các bể tự hoại, sau đó thoát ra hệ thống cống thoát nước thải bằng cống tròn bê tông ly tâm Ø300 và Ø400 đặt dưới vỉa hè nằm dọc các tuyến đường và được dẫn tập trung về bể xử lý nước thải thu nước thải từ các hộ dân trong dự án dẫn về khu xử lý nước thải.

1	Cống BTLT Ø 300	1.605,8	m
2	Cống BTLT Ø 600	386,3	m
3	Hố ga (1m x 0,7m)	113	cái

3. Giấy tờ về đất đai:

– Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TQP; bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/7/2020 (diện tích 32.468m²) tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên.

– Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND

tỉnh An Giang; bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/10/2021 (diện tích 31.934m²).

– Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TQP; bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/10/2021 (diện tích 17.213,5m²) tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên.

– Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TQP; bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/01/2022 (diện tích 1.412,9m²) tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên.


4. Lưu ý: Hiện nay, chủ đầu tư chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với một phần các tuyến đường (đường D1, đường D7) theo đúng diện tích đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Long Xuyên phê duyệt. Do vậy, đề nghị chủ đầu tư phải đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục nêu trên trước khi đưa dự án vào khai thác theo quy định.

5. Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 05/4/2021 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Cty CP Đầu tư và Xây dựng TQP;
- UBND TP Long Xuyên (bản photo);
- Thanh tra Sở Xây dựng (bản photo);
- Lưu: VT, QH, Vũ (2).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Thúy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải có phương án bảo đảm về an toàn, vệ sinh môi trường, giao thông thông suốt trong quá trình thi công nếu có sử dụng hè, đường hoặc không gian công cộng thì phải thỏa thuận với cơ quan quản lý có liên quan về vị trí, thời gian sử dụng.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./

