

An Giang, ngày 25 tháng 3 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02/GPXD

- 1. Cấp cho:** Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á – do Ông Bùi Đình Quý (Tổng giám đốc) làm đại diện.
 - Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, Hưng Yên.
 - Địa chỉ liên hệ: Lô L4-01, Khu đô thị Golden city An Giang, đường Nguyễn Hoàng, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Khu Nhà ở xã hội Golden City (Hạng mục: Tòa T3, T4) thuộc dự án Khu Nhà ở xã hội Golden City An Giang, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: 07/2022.
 - Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Salvador Perez Arroyo và Cộng sự lập hồ sơ thiết kế, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00011382.
 - + Chủ nhiệm dự án: KTS. Nguyễn Như Tuấn, CCHN số BXD-00084838.
 - + Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS. Nguyễn Như Tuấn, CCHN số BXD-00084838.
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu: KS. Bùi Đức Cảnh, CCHN số HTV-00043828.
 - + Chủ trì thiết kế điện: KS. Nguyễn Đức Thành, CCHN số HNT-00123951.
 - + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: KS. Hoàng Văn Hậu, CCHN số HAN-00099965.
 - + Chủ trì bộ môn Điều hòa không khí và thông gió: KS. Đỗ Trọng Hải, CCHN số BXD-00024277.
 - Đơn vị thẩm tra: Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001997.
 - + Chủ trì thẩm tra Kết cấu: KS. Lương Ngọc Tự, CCHN số BXD-00074857.
 - + Chủ trì thẩm tra Kiến trúc: KTS. Lê Bật Vinh, CCHN số BXD00010841.
 - + Chủ trì thẩm tra Điện: KS. Vũ Mạnh Hà, CCHN số BXD-00010845.
 - + Chủ trì thẩm tra Nước: KS. Đoàn Văn Động, CCHN số BXD-0001002.
 - + Chủ trì thẩm tra ĐHKK: KS. Đỗ Hải Bằng, CCHN số BXD-00010738.
 - Đơn vị thẩm định thiết kế: Ban Quản lý dự án - Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á tại Văn bản số 01/BCTĐ-QLDA ngày 04/01/2022 về việc báo kết cáo thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Tòa T3,T4 và được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 01/2022/QĐ-ĐA ngày 10 tháng 01 năm 2022.
 - Vị trí xây dựng: Theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 04/02/2021 (Tổng diện tích khu đất 132.914,1m²), phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
 - Định vị công trình: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể được Sở Xây dựng duyệt.

- Gồm các nội dung sau:

- + Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp công trình: cấp II
- + Diện tích xây dựng tầng 1 tòa T3, T4: 4.793,6m².
- + Tổng diện tích xây dựng tầng hầm tòa T3, T4: 3.792,2m².
- + Tổng diện tích sàn tòa T3, T4: 40.411,5m² (không tính tầng hầm).

2.1. Tòa T3:

- Cốt ±0.000 nền xây dựng : tương đương cốt +3,810 (CĐQG).
- Diện tích xây dựng tầng 1 : 1.970,4m².
- Diện tích xây dựng tầng hầm : 1.580,7m².
- Tổng diện tích sàn : 16.814,6m² (không tính tầng hầm).
- Chiều cao công trình : +35,3m (tính từ cốt ±0.000 nền xây dựng).
 - + Tầng hầm: âm -3,6m tính từ cốt ±0,000m.
 - + Tầng 01: cao 3,9m.
 - + Tầng 2-10: các tầng có chiều cao 3,0m.
 - + Tầng tum: cao 4,1m.
- Số tầng: 10 tầng, trong đó gồm: 01 tầng hầm (phục vụ để xe và đặt các hệ thống kỹ thuật - chung hầm với tòa T4), 10 tầng trên mặt đất và 01 tầng tum (kỹ thuật).

2.2. Tòa T4:

- Cốt ±0.000 nền xây dựng : tương đương cốt +3,810 (CĐQG).
- Diện tích xây dựng tầng 1 : 2.823,2m².
- Diện tích xây dựng tầng hầm : 2.211,5m².
- Tổng diện tích sàn : 23.596,9m² (không tính tầng hầm).
- Chiều cao công trình : +35,3m (tính từ cốt ±0.000 nền xây dựng).
 - + Tầng hầm: âm -3,6m tính từ cốt ±0,000m.
 - + Tầng 01: cao 3,9m.
 - + Tầng 2-10: các tầng có chiều cao 3,0m.
 - + Tầng tum: cao 4,1m.
- Số tầng: 10 tầng, trong đó gồm: 01 tầng hầm (phục vụ để xe và đặt các hệ thống kỹ thuật - chung hầm với tòa T3), 10 tầng trên mặt đất và 01 tầng tum (kỹ thuật).

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 về việc thu hồi và giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á (Kèm bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 04/02/2021).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Cty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á;
- UBND TP.Long Xuyên (bản photo);
- Thanh tra Sở Xây dựng (bản photo);
- Lưu: VT, QH, Hiếu (2).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Thúy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

An Giang, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC