

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 131/SXD-QLN

An Giang, ngày 12 tháng 3 năm 2025

V/v thông báo thời gian mở cho thuê
nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội
thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây
Sông Hậu” (đợt V)

Kính gửi: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về
quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 946/DVKH.DCAG.2025 ngày
28/02/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang
(gọi tắt là công ty) về việc cung cấp Danh sách số căn nhà dự kiến mở cho thuê của
dự án “Nhà ở xã hội thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây Sông Hậu” (đợt V).

Qua xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp và đối chiếu với các quy định của
pháp luật, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung về Dự án (Theo Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày
30/7/2018 của UBND tỉnh An Giang).

- Tên Dự án: Khu Đô thị mới Tây sông Hậu.
- Địa điểm xây dựng: thuộc phường Mỹ Long, Mỹ Phước, Mỹ Quý thành
phố Long Xuyên, An Giang.
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà ở Quốc Gia và Công
ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút.
- Tổng diện tích đất của dự án: 494.764 m².
- Loại sản phẩm: (i) xây dựng nhà ở để bán, (ii) chuyển nhượng quyền sử
dụng đất sau khi hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở
theo quy hoạch được duyệt
- Tổng số căn 294 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng thuộc Dự án Khu đô thị
mới Tây Sông Hậu giai đoạn 2 (Đoạn từ Triệu Quang Phục đến rạch Tầm Bót)

II. Thông tin mở cho thuê căn hộ

1. Sản phẩm đề nghị công bố đủ điều kiện mở cho thuê đợt V:

- Số lượng: 10 căn (số căn dự kiến mở cho thuê theo Văn bản số
946/DVKH.DCAG.2025 ngày 28/02/2025 của Công ty).

- Diện tích xây dựng (làm tròn): từ 65 m² đến 67 m²; Diện tích sàn xây dựng (làm tròn): từ 111 m² đến 116 m².

- Giá cho thuê căn hộ thực hiện theo Công văn số 3244/SXD-QLN&HTKT ngày 29/8/2023 của Sở Xây dựng trong đó đã có thuế giá trị gia tăng 5%.

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký thuê nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày ban hành thông báo này đến hết ngày **18/04/2025** (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ theo quy định)

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Số 10, đường số 4, Khu đô thị mới Tây Sông Hậu, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; số điện thoại liên hệ: 02963727791.

3. Đối tượng được đăng ký thuê nhà ở xã hội: là đối tượng theo quy định tại Điều 76 của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

4. Điều kiện được đăng ký thuê nhà ở xã hội: Hồ sơ minh chứng đối tượng được đăng ký thuê nhà ở xã hội theo quy định Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Điều 6 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký bao gồm đơn mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục II của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

6. Nguyên tắc xét duyệt hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội: theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về việc thời gian mở cho thuê nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây Sông Hậu” (đợt V). Sở Xây dựng thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký thuê nhà ở xã hội, thực hiện theo đúng quy định và thời gian thông báo./.

Nơi nhận:

- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN-Thiên (3b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Vệ