

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 984/SXD-QLN

An Giang, ngày 09 tháng 5 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ danh sách
khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã
hội tại dự án Nhà ở xã hội thấp
tầng thuộc Khu đô thị mới Tây
Sông Hậu (đợt 5)

Kính gửi: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh An Giang;

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 998 và 999/DVKH.DCAG.2025 ngày 22/04/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc xét duyệt hồ sơ khách hàng đủ điều kiện thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây Sông Hậu (đợt 5).

Sau khi xem xét các hồ sơ khách hàng, đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra, xét duyệt 28 hồ sơ khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây Sông Hậu như sau:

1. Về số lượng hồ sơ: theo Văn bản số 998, 999/DVKH.DCAG.2025 ngày 22/04/2025 của Công ty kèm danh sách khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã hội tại dự án (đợt 5) là **28** hồ sơ. Qua kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến với **28** hồ sơ nhận được (*chi tiết theo Biểu số 01 đính kèm*).

2. Về đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: qua đối chiếu các quy định có liên quan và hồ sơ của khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã hội do Công ty cung cấp (đợt 5), kết quả cụ thể như sau:

- Có **26** hồ sơ của khách hàng đảm bảo điều kiện được thuê nhà ở xã hội tại dự án (*chi tiết theo Biểu số 02 đính kèm*).

- Có **02** hồ sơ của khách hàng chưa đảm bảo điều kiện được thuê nhà ở xã hội tại dự án (*chi tiết theo Biểu số 03 đính kèm*).

3. Lưu ý: khi xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư cần tuân thủ quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về kiểm tra hồ sơ danh sách khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây Sông Hậu (đợt 5), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, gửi Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QLN_{Thiên}(3b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Vệ