

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc kiểm tra thực tế công trình để xem xét giải quyết nội dung kiến nghị
của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á tại Văn bản số
40/2025/BC.DVD ngày 22/5/2025**

Thực hiện kiến nghị tại Công văn số 40/2025/BC.DVD ngày 22/5/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á.

Căn cứ nội dung cuộc họp ngày 25/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc công trình Khu Nhà ở xã hội Golden City thuộc Dự án Khu đô thị Golden City An Giang, thành phố Long Xuyên.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 5 năm 2025, tại công trình Khu nhà ở xã hội Golden City An Giang (hạng mục: Tòa T3, T4).

I. Thành phần tham dự

1. Sở Xây dựng

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| - Ông: Đặng Tiến Hưng | : Chức vụ: TP. KT-QLĐT XD - Chủ trì |
| - Ông: Lê Tiến Vũ | : Chức vụ: CV P.Kiến trúc - QHĐT |
| - Ông: Lê Cao Lịch | : Chức vụ: PTP. KT - QLĐT XD |
| - Ông: Lê Thoại Văn | : Chức vụ: CV. phòng KT - QLĐT XD |

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------|------------------------|
| - Ông: Lý Tấn Hưng | : Chức vụ: CV Sở NN&MT |
|--------------------|------------------------|

3. Công an tỉnh An Giang

- | | |
|------------------------|--|
| - Ông: Nguyễn Quốc Bảo | : Chức vụ: Phó ĐT - P. An ninh kinh tế |
|------------------------|--|

4. UBND thành phố Long Xuyên

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| - Ông: Lê Minh Đạt | : Chức vụ: TP. Kinh tế hạ tầng & ĐT. |
|--------------------|--------------------------------------|

5. Trung tâm Tư vấn và Kiểm định Xây dựng An Giang

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Ông: Nguyễn Hữu Phước | : Chức vụ: Phó Giám đốc. |
|-------------------------|--------------------------|

6. Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Tuấn Hoàng | : Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT. |
|--------------------------|-------------------------------|

II. Nội dung

Ông Lê Cao Lịch, Phó Trưởng Phòng Kinh tế - Quản lý Đầu tư Xây dựng, giới thiệu thành phần tham dự và nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á về việc tổ chức kiểm tra thực tế công trình để xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á tại Văn bản số 40/2025/BC.DVD ngày 22/5/2025. Tiếp theo là phần trình bày của Chủ đầu tư và ý kiến của các đơn vị tham gia dự.

III. Ý kiến của các đơn vị tham dự

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Liên quan đến lĩnh vực môi trường: theo công văn số 3199/STNMT-MT ngày 11/9/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường): Dự án Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden City An Giang thuộc đối tượng đăng ký môi trường.

Việc Chủ đầu tư đã tháo dỡ 04 vách ngăn, hoàn trả số lượng căn hộ tại tầng 1 tòa T4 là 30 căn theo Giấy phép xây dựng đã cấp không làm thay đổi tính chất, mục tiêu của Dự án được phê duyệt nên vẫn giữ nguyên theo nội dung công văn số 3199/STNMT-MT ngày 11/9/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi trường.

2. Công an tỉnh An Giang

Theo công văn số 71/PC07-Đ2 ngày 22/5/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH : Nội dung sửa chữa, cải tạo tháo 04 vách tường tại tầng 1 (tường ngăn giữa các căn hộ 12 và 34, căn hộ 05 và 33, căn hộ 01 và 32, căn hộ 24 và 31) để giảm số lượng từ 34 căn hộ về 30 căn hộ không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 1, Nghị định số 50/2024/NĐ-CP, ngày 10/5/2024 của Chính phủ, do đó công trình không thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC.

Đề nghị, Chủ đầu tư khi sửa chữa, cải tạo phải đảm bảo theo QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 1:2023, QNVN 06:2022/BXD, các quy chuẩn tiêu chuẩn về phòng cháy và chữa cháy hiện hành.

3. UBND thành phố Long Xuyên

Mong muốn Dự án sớm hoàn thành bàn giao cho các hộ dân, tránh phát sinh điểm nóng an ninh trật tự trên địa bàn thành phố Long Xuyên.

Đối với nội dung phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden City An Giang, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; UBND thành phố Long Xuyên đã ban hành văn bản số 4495/UBND-KT ngày 14/5/2025.

4. Sở Xây dựng:

- Tại thời điểm kiểm tra, Chủ đầu tư đã tháo dỡ 04 vách ngăn, hoàn trả số lượng căn hộ tại tầng 1 tòa T4 là 30 căn theo Giấy phép xây dựng đã cấp là chưa phù hợp theo Quyết định số 15/2024/DVD ngày 29/9/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu nhà ở xã hội Golden City An Giang - Hạng mục tòa T3,

T4 và Quyết định số 18/2024 ngày 17/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

Ý kiến Phòng Kiến trúc - Quy hoạch và Đô thị: Chủ đầu tư đã tháo dỡ 04 vách ngăn, hoàn trả số lượng căn hộ tại tầng 1 tòa T4 là 30 căn là phù hợp Giấy phép xây dựng đã được cấp.

Ý kiến Phòng Quản lý nhà & Thị trường bất động sản: Không tham dự.

5. Trung tâm Tư vấn và Kiểm định Xây dựng An Giang

Thống nhất theo ý kiến Sở Xây dựng.

6. Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á

Chủ đầu tư đề nghị Sở Xây dựng xem xét chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của Tòa T3 và Tòa T4 (cho 26 căn hộ tại Tầng 1 và từ tầng 2 đến tầng 10) – Các phần công trình này thi công và hoàn thiện đúng theo GPXD được duyệt.

Đối với 04 căn hộ đã được phê duyệt điều chỉnh TKCS Chủ đầu tư cam kết hoàn chỉnh thủ tục pháp lý theo quy định, sau khi hoàn thành sẽ đề nghị chấp thuận kết quả nghiệm thu.

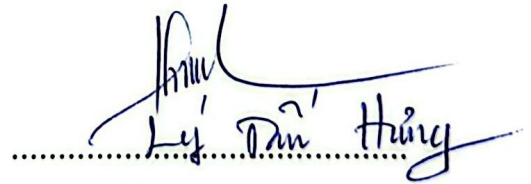
Chủ đầu tư sẽ phối hợp với các Sở ngành liên quan Tỉnh An Giang để có những giải trình theo kết luận thanh tra số 129/KL-TTr ngày 25/6/2023 của Thanh tra Bộ Xây dựng và các văn bản của Sở Xây dựng An Giang đã ban hành.

Kiểm tra thực tế công trình kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày. Sau khi nghe đọc lại nội dung biên bản, các thành viên tham dự cùng thống nhất ký tên./.

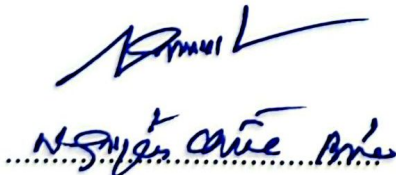
ĐD. SỞ XÂY DỰNG


.....
Đặng Văn Hùng

ĐD. SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG


.....
Lê Văn Hùng

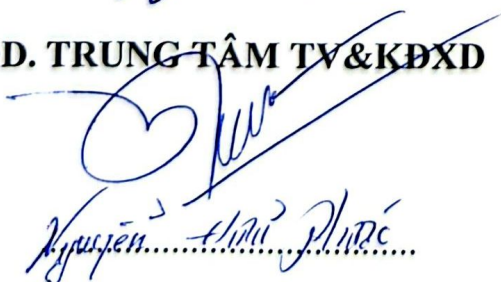
ĐD. CÔNG AN TỈNH


.....
Nguyễn Văn An

ĐD. UBND TP. LONG XUYỀN


.....
Lê Minh Đức

ĐD. TRUNG TÂM TV&KBXD


.....
Nguyễn Văn Phúc

ĐD. CÔNG TY CP DV & TM ĐÔNG Á


.....
Nguyễn Tuấn Hoàng