

UBND TỈNH AN GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 3209/SXD-QLN&HTKT

V/v kiểm tra danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt V)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

An Giang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (gọi tắt là Nghị định số 100/2015/NĐ-CP).

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (gọi tắt là Nghị định số 49/2021/NĐ-CP).

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (gọi tắt là Thông tư số 09/2021/TT-BXD).

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về điều kiện, nguyên tắc xét duyệt đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh An Giang (gọi tắt Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND).

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 44/2024/DAAG ngày 22/7/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á tại An Giang (gọi tắt là Công ty) về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt V).

Sau khi xem xét các hồ sơ khách hàng, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra, xét duyệt hồ sơ danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt V) như sau:

**1. Về số lượng hồ sơ:** theo Văn bản số 44/2024/DAAG ngày 22/7/2024 của Công ty kèm danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án đợt V là **31 hồ sơ**. Qua kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến với **31** hồ sơ nhận được.

**2. Về danh sách khách hàng có 31 hồ sơ** của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội do Công ty cung cấp (đợt V) (*chi tiết theo Biểu số 01 đính kèm*)

**3. Về đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:** qua đối chiếu các quy định có liên quan và đối chiếu hồ sơ của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt V) do Công ty cung cấp, kết quả cụ thể như sau:

- Có **25** hồ sơ của khách hàng đảm bảo điều kiện được mua nhà ở xã hội tại dự án (*chi tiết theo Biểu số 02 đính kèm*).

- Có **06** hồ sơ của khách hàng chưa đảm bảo điều kiện được mua nhà ở xã hội tại dự án (*chi tiết theo Biểu số 03 đính kèm*).

**4. Lưu ý:** khi xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư cần tuân thủ quy định tại Điều 8 Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về kiểm tra danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt V), phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, gửi Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- BGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QLNN&HTKT, Thiên (4b).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Vệ**