

UBND TỈNH AN GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3051/SXD-QLN&HTKT  
V/v kiểm tra hồ sơ danh sách  
khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã  
hội tại dự án Nhà ở xã hội thấp  
tầng thuộc Khu đô thị mới Tây  
Sông Hậu (đợt 3)

An Giang, ngày 23 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về điều kiện, nguyên tắc xét duyệt đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 3292/SXD-QLN&HTKT ngày 31/8/2023 của Sở Xây dựng v/v thông báo sản phẩm dự án khu nhà ở xã hội liền kề thấp tầng thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu giai đoạn 2 (Đoạn từ Triệu Quang Phục đến rạch Tầm Bót) đủ điều kiện bán theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Công văn số 1040/DVKH.AG.2024 ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang về việc hủy đăng ký thuê, mua NOXH tại dự án Nhà ở xã hội – Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 706,707/DVKH.DCAG.2024 ngày 05/7/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc xét duyệt hồ sơ khách hàng đủ điều kiện thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây Sông Hậu (đợt 3).

Sau khi xem xét các hồ sơ khách hàng, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra, xét duyệt 50 hồ sơ khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây Sông Hậu như sau:

**1. Về số lượng hồ sơ:** theo Văn bản số 706,707/DVKH.DCAG.2024 ngày 05/7/2024 của Công ty kèm danh sách khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã hội tại dự án (đợt 3) là **50** hồ sơ. Qua kiểm tra hồ sơ đã nhận, Sở Xây dựng có ý kiến đối với **50** hồ sơ (*chi tiết theo Biểu số 01 đính kèm*).

**2. Về đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:** qua đối chiếu các quy định có liên quan và đối chiếu hồ sơ của khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã hội do Công ty cung cấp (đợt 3), kết quả cụ thể như sau:

- Có **47** hồ sơ của khách hàng đảm bảo điều kiện được thuê nhà ở xã hội tại dự án (đợt 3) (*chi tiết theo Biểu số 02 đính kèm*).

- Có **03** hồ sơ của khách hàng chưa đảm bảo điều kiện được thuê nhà ở xã hội tại dự án (đợt 3) (*chi tiết theo Biểu số 03 đính kèm*).

**3. Lưu ý:** khi xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư cần tuân thủ quy định tại Điều 8 Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Đề nghị Công ty:

+ Rà soát, báo cáo số lượng căn hộ đã bán, cho thuê tại đợt 1,2,3; báo cáo cụ thể số lượng căn hộ còn lại để mở bán, cho thuê các đợt tiếp theo (nếu có nhu cầu);

+ Tổng hợp và báo cáo danh sách khách hàng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại đợt 2,3 của dự án (*đảm bảo thuộc danh sách khách hàng đã được Sở Xây dựng có ý kiến bằng văn bản đủ điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án*) theo quy định tại điểm g, Khoản 1, Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và nội dung thông tin cập nhật đúng theo quy định tại khoản 13, Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về kiểm tra hồ sơ danh sách khách hàng đăng ký thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội thấp tầng thuộc Khu đô thị mới Tây Sông Hậu (đợt 3), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, gửi Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức nhà quốc gia tại An Giang ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QL&HTKT<sub>Thiên</sub>(3b).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Vệ**