

Số: 2583 /SXD-QH

An Giang, ngày 19 tháng 6 năm 2024

V/v triển khai văn bản số 3470/BXD-
QHKT của Bộ Xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3057/VPUBND-KTN ngày 17/6/2024, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 3470/BXD-QHKT ngày 11/6/2024 về việc ý kiến đối với công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy trình rút gọn (quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng).

Sở Xây dựng triển khai đến UBND các huyện, thị xã, thành phố nội dung như sau:

1. Theo quy định tại Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật, việc lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (gọi là quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng) cho các lô đất có quy mô nhỏ được thực hiện khi lô đất đó thuộc khu vực trong phạm vi phát triển đô thị¹, các khu vực trong khu chức năng². Pháp luật hiện hành về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị không quy định về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy trình rút gọn đối với các lô đất có quy mô nhỏ tại khu vực nông thôn.

Do vậy, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu, chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch xây dựng, tập trung nguồn lực tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn để cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt làm cơ sở quản lý, lập và triển khai dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

2. Việc quy định nội dung lập quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy trình rút gọn (quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng) đối với các lô đất có quy mô nhỏ tại khu vực nông thôn sẽ được Bộ Xây dựng nghiên cứu, đề xuất tại các Nghị định hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn nhằm đảm bảo thống nhất quy định pháp luật về quy hoạch tại khu vực đô thị và nông thôn, đáp ứng yêu cầu phát triển và quản lý hiệu quả.

3. Sở Xây dựng thông tin đến Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố biết và tham mưu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, đồng thời

¹ Điều 14 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

² Điều 10 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Điều 2 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

triển khai nội dung văn bản số 3470/BXD-QHKT ngày 11/6/2024 đến các tổ chức, cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện. Nội dung chi tiết của văn bản được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng và đính kèm theo văn bản này.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị Quý đơn vị thông tin kịp thời về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD, QH, Châu (3).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Cường