

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 5546/SXD-QLN&HTKT

V/v kiểm tra danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt VI - lần 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 18 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh An Giang;

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 60/2024/DAAG ngày 19/11/2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á tại An Giang (gọi tắt là Công ty) về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt VI – lần 2).

Sau khi xem xét các hồ sơ khách hàng, đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra, xét duyệt hồ sơ danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt VI - lần 2) như sau:

1. Về số lượng hồ sơ: theo Văn bản số 60/2024/DAAG ngày 19/11/2024 của Công ty kèm danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án đợt VI – lần 2 là **23 hồ sơ**. Qua kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến với **23** hồ sơ nhận được.

2. Về danh sách khách hàng có **23** hồ sơ của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội do Công ty cung cấp (đợt VI – lần 2) (chi tiết theo Biểu số 01 đính kèm)

3. Về đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: qua đối chiếu các quy định hiện hành và đối chiếu hồ sơ của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt VI – lần 2) do Công ty cung cấp, kết quả cụ thể như sau:

- Có **18** hồ sơ của khách hàng đảm bảo điều kiện được mua nhà ở xã hội tại dự án (chi tiết theo Biểu số 02 đính kèm).

- Có **05** hồ sơ của khách hàng chưa đảm bảo điều kiện được mua nhà ở xã hội tại dự án (chi tiết theo Biểu số 03 đính kèm).

4. Lưu ý: khi xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư cần tuân thủ quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về kiểm tra danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án “Nhà ở xã hội – Khu đô thị Golden city An Giang” (Tòa T3-T4 đợt VI – lần 2), phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, gửi Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- BGD Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QLN&HTKT, Thiên (4b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Vệ