

UBND TỈNH AN GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: **1890/SXD-QLN&HTKT**

V/v hướng dẫn về đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

An Giang, ngày 29 tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố;
- Chủ đầu tư dự án (danh sách đính kèm).

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2576/VPUBND-KTN ngày 19/5/2023 về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư, trong đó có nội dung: *“Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, triển khai thực hiện nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện nội dung ủy quyền của Bộ Xây dựng về việc xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư để công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh”*.

Nay, Sở Xây dựng hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư về đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi như sau:

1. Các quy định của pháp luật về tín dụng đối với việc cho vay, thời gian triển khai, lãi suất cho vay trong thời gian ưu đãi, ... được thực hiện theo hướng dẫn tại văn bản số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư.

2. Về đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi đối với dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư thực hiện theo hướng dẫn tại mục 2, mục 3 Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng (đính kèm theo văn bản này).

3. Về danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư: Sở Xây dựng sẽ phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư để

rà soát danh mục đủ điều kiện được vay ưu đãi, công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Xây dựng.

4. Đề nghị chủ đầu tư (theo danh sách đính kèm) có nhu cầu vay ưu đãi thực hiện rà soát, cung cấp hồ sơ theo hướng dẫn tại mục 2, mục 3 Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, công khai thông tin theo quy định.

Trên đây là nội dung hướng dẫn về đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân (nhà ở xã hội tại khu công nghiệp), cải tạo, xây dựng lại chung cư trên địa bàn tỉnh An Giang./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Website Sở Xây dựng;
- BGD sở;
- VP sở;
- Lưu: VT, QLN&HTKT, Dương (2b).

**Đính kèm:** Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Duy Quang**