

BÁO CÁO

Kết quả tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5 và 5 tháng năm 2023 của Sở Xây dựng

Thực hiện Công văn số 2451/VPUBND-TH ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP và tình hình kinh tế - xã hội tháng 5 và 5 tháng năm 2023.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5 và 5 tháng năm 2023, với các nội dung như sau:

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5 VÀ 5 THÁNG NĂM 2023.

I. Về quy hoạch xây dựng, kiến trúc và phát triển đô thị:

1. Về quy hoạch xây dựng:

- Về quy hoạch xây dựng: Báo cáo UBND tỉnh về tình hình tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Thực hiện thẩm định nhiệm vụ quy hoạch 02 hồ sơ¹

- Thẩm định đồ án quy hoạch (lập mới, điều chỉnh): 01 hồ sơ.

- Ý kiến nhiệm vụ QHPK, QHCT 1/500: 02 hồ sơ.

- Thỏa thuận, ý kiến NVQHCT, tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500: 05 hồ sơ².

- Ý kiến đồ án QHCXD xã: 05 hồ sơ.

- Ý kiến nhiệm vụ QHCXD xã: 01 hồ sơ.

- Tham gia góp ý dự án đầu tư khu dân cư đô thị, hạ tầng, sản xuất công nghiệp, nông nghiệp: 19³ hồ sơ như: góp ý dự án Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên tại phường Mỹ Quý và phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên; Nhà máy bê tông huyện Châu Thành tại ấp Bình Phú 2, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành; Nhà hàng, khách sạn Thiên Thiên Hương phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu; Phòng khám đa khoa Trung Vương của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Y tế Trung Vương; Khu dân cư Cồn Tiên I (Mở rộng) của Công ty TNHH ĐT-XD - BĐS Toàn Thắng (diện tích 101.203m²); Đường giải thoát giao thông Khu dân cư Nam Trà Ôn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai (diện tích 42.781m²); Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE của Công ty TNHH Hợp tác đầu tư An Bình Long Xuyên (diện tích 96.477,2m²); điều chỉnh

¹ Lũy kế: 02 dự án

² Lũy kế: 05 dự án

³ Lũy kế: 19 dự án

dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư Mỹ Thới tại khóm An Hưng, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; Khu chung cư phức hợp Sao Mai Lotus Lake tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên (lần 2); Khu dân cư Xẻo Trôm 3 tại phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên; Khu dân cư và thương mại Tân Thành tại xã Vọng Thê, huyện Thoại Sơn; Khu dân cư Thương mại Châu Quới 3 của Công ty Cổ phần XD TM và ĐT Huy Ngọc Hưng (diện tích 11.498m²); Khu dân cư và Chợ An Long của Công ty TNHH Xây dựng Lê Thiên Phúc; dự án Chợ và Khu dân cư xã Hòa Bình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TQP; đề xuất dự án Khu du lịch sinh thái Bửu Sơn – An Giang của Công ty TNHH TMDV Nam Thành Công; điều chỉnh dự án Trạm dừng nghỉ Cẩm Bình tại khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú của Công ty TNHH Xăng dầu Cẩm Bình (diện tích khoảng 4.414m²); đăng ký điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “An Bình Riverside”.

2. Về cấp phép xây dựng: Trong tháng 5 và 5 tháng năm 2023 đã thực hiện cấp phép xây dựng 0 hồ sơ⁴.

- *Công việc khác:* Ý kiến hướng dẫn thực hiện điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Châu Thành, Thoại Sơn, Châu Phú; Gia hạn thời gian thực hiện lập đồ án QHC thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang đến năm 2035; thông báo tham dự Giải thưởng Quy hoạch Đô thị Quốc gia 2023-VUPA.2022; rà soát báo cáo về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng liên quan Dự án Khu du lịch văn hóa tâm linh Bà Chúa Xứ - Cáp treo Núi Sam; ý kiến Quy hoạch đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đề xuất nội dung tích hợp vào Quy hoạch; Chương trình hành động triển khai Nghị quyết số 29-NQ/TW của BCHTW Đảng; ý kiến hồ sơ cấp quyền sở hữu công trình của Công ty TNHH MTV Sang Như Ngọc tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên; góp ý dự thảo Kế hoạch phát triển du lịch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2025; công tác kiểm tra liên quan đồ án Điều chỉnh một phần QHCT tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm văn hóa, thể dục – thể thao và dân cư đô thị huyện Châu Thành thuộc thị trấn An Châu...và ý kiến Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đến năm 2035; góp ý dự thảo Kế hoạch triển khai Đề án Bảo tồn và phát huy giá trị văn học dân gian của các dân tộc thiểu số đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh An Giang; báo cáo đăng ký điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Xẻo Trôm 3; ý kiến phương án tuyến dự án Đường tỉnh 947 đoạn qua huyện Châu Phú và huyện Châu Thành (lần 2).

3. Công tác phát triển đô thị:

- Tham mưu UBND tỉnh rà soát, tổng hợp báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị trong quản lý, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- Tham mưu UBND tỉnh báo cáo sơ kết 05 năm thực hiện Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh.

- Ý kiến về việc sớm chỉnh sửa, hoàn chỉnh Chương trình Phát triển đô thị thành phố Long Xuyên theo các nội dung góp ý của Bộ Xây dựng, làm cơ sở

⁴ Lũy kế: 00 hồ sơ

trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Ý kiến thẩm định chương trình Phát triển đô thị Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang đến năm 2035.

II. Về lĩnh vực Quản lý nhà ở, thị trường bất động sản và Hạ tầng kỹ thuật.

1. Về Quản lý nhà và TTBDS.

1.1. Quản lý phát triển nhà:

- Tham mưu UBND tỉnh góp ý hồ sơ Dự thảo Nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số chính sách nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội.

- Công văn gửi Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc gia tại An Giang về việc mở bán CS1, CS2, CS3, CS4, CS5, CS6, CS7, CS8, CS9, CS10 Khu nhà ở xã hội thuộc giai đoạn 2 (Đoạn từ Triệu Quang Phục đến Rạch Tầm Bót) dự án Khu đô thị mới Tây Sông Hậu. phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch Kiểm tra việc xét duyệt đối tượng mua, thuê, thuê mua và sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Báo cáo Thanh tra Bộ Xây dựng về việc chấp hành quy định pháp luật trong hoạt động kinh doanh bất động sản, thực hiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị.

- Trình UBND tỉnh ban hành hướng dẫn một số nội dung về đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo Bộ Xây dựng việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý, vận hành và cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Tham gia ý kiến các văn bản liên quan đến nhiệm vụ quản lý phát triển nhà ở.

1.2. Quản lý các chương trình mục tiêu về nhà ở:

a. Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ:

- Công văn gửi UBND huyện An Phú về điều chỉnh một phần quy hoạch Tuyến dân cư ấp Phú Hòa, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

- Ý kiến về chủ trương điều chỉnh quy hoạch TDC vượt lũ An Lập, xã Lê Trì huyện Tri Tôn, gửi Sở Tài chính.

- Công văn gửi UBND huyện Tịnh Biên ý kiến điều chỉnh quy hoạch Tuyến dân cư Nam Quốc lộ 91, xã Thới Sơn, huyện Tịnh Biên, An Giang.

b. Chương trình mục tiêu quốc gia XDNTM:

- Báo cáo Kết quả thẩm định, đánh giá mức độ đạt tiêu chí 1, tiêu chí 9 và chỉ tiêu 17.5 của các xã như: Phú Lâm - huyện Phú Tân; Nhon Mỹ và Mỹ Hội Đông - huyện Chợ Mới.

- Ban hành Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các tiêu chí, chỉ tiêu Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao đối với các xã theo lộ trình năm 2023 (đối với các tiêu chí, chỉ tiêu do Sở Xây dựng phụ trách).

c. Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững (hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn huyện nghèo):

- Trình UBND tỉnh về việc ban hành văn bản triển khai thực hiện Nghị quyết số 43/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quy định mức hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn huyện nghèo tỉnh An Giang thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025.

- Góp ý dự thảo Quyết định và Kế hoạch giám sát, đánh giá việc thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh An Giang, năm 2023 và dự thảo Kế hoạch hỗ trợ huyện Tri Tôn tỉnh An Giang thoát khỏi tình trạng nghèo, đặc biệt khó khăn giai đoạn 2022-2025 (lần 2).

d. Chương trình hỗ trợ cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ: chờ công văn chỉ đạo triển khai các bước tiếp theo trong thời gian tới.

e. Chương trình hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn: Chờ công văn chỉ đạo triển khai các bước tiếp theo trong thời gian tới.

1.3. Quản lý thị trường bất động sản: Theo dõi các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Công văn gửi Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng việc công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I/2023.

- Công văn gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp về khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện dự án phát triển nhà ở, kinh doanh bất động.

- Tờ trình trình UBND tỉnh việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững và ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Báo cáo và đề xuất UBND tỉnh về nội dung triển khai thực hiện Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh.

2. Về Lĩnh vực Hạ tầng Kỹ thuật:

- Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch.

- Công văn phúc đáp đề nghị của Công ty Cổ phần Điện nước An Giang về đối tượng thu giá dịch vụ thoát nước trên địa bàn thành phố Long Xuyên.

- Tình hình triển khai thực hiện Chương trình hành động số 09-CTr/TU ngày 29/10/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển hạ tầng, tạo quỹ đất để thu hút đầu tư các dự án, công trình trọng điểm tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

- Công văn gửi Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phương án giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải của các hộ dân thuộc dự án Nhà ở công nhân Khu công nghiệp Bình Hòa.

3. Công tác Quản lý xây dựng:

a. Về Quản lý kinh tế xây dựng, vật liệu xây dựng: Thông báo tiếp nhận công bố hợp quy: 03 hồ sơ.

b. Về công tác thẩm định dự án: Từ đầu năm đến nay đã thực hiện thẩm định 77 hồ sơ⁵ (tất cả các hồ sơ được trả kết quả trước và đúng hạn, đạt 100%) đủ điều kiện trình cấp thẩm quyền phê duyệt, cụ thể như sau:

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: 18 hồ sơ.
- Thẩm định điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật: 13 hồ sơ.
- Thẩm định dự án, thiết kế cơ sở: 34 hồ sơ.
- Thẩm định điều chỉnh dự án, thiết kế cơ sở: 12 hồ sơ.
- Ngoài ra, ban hành 53⁶ văn bản yêu cầu hoàn chỉnh hồ sơ do không đủ điều kiện trình phê duyệt.
- Công tác tham gia ý kiến theo đề nghị của Sở ngành 77 hồ sơ, trong đó:
 - + Tham gia ý kiến báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: 38⁷ hồ sơ.
 - + Tham gia ý kiến ngành của các Sở, ngành và một số công việc khác: 39⁸ hồ sơ.
- Công tác xử lý văn bản chỉ đạo điều hành của UBND tỉnh: 81 văn bản.

III. Về Giám định xây dựng:

- *Thực hiện thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình triển khai sau thiết kế cơ sở:* Tiếp nhận tổng số 47 hồ sơ⁹, thực hiện thẩm định trả kết quả 45 hồ sơ¹⁰, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- *Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng:* đã tiếp nhận 74 hồ sơ¹¹, tổ chức kiểm tra và có ý kiến về kết quả kiểm tra công trình hoàn thành cho chủ đầu tư tổng số 64¹² công trình, hạng mục công trình; đang hiện kiểm tra 10 công trình.

⁵ Lũy kế thẩm định DA ĐTXD, TKCS: 77 hồ sơ

⁶ Lũy kế trả HS thẩm định DA ĐTXD, TKCS: 53 hồ sơ

⁷ Lũy kế ý kiến báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: 38 dự án

⁸ Lũy kế tham gia ý kiến ngành của các Sở, ngành: 39 hồ sơ

⁹ Lũy kế tiếp nhận hs: 47 hồ sơ

¹⁰ Lũy kế trả kết quả hs: 45 hồ sơ

¹¹ Lũy kế tiếp nhận hs: 74 hồ sơ

¹² Lũy kế trả kết quả hs: 64 hồ sơ

- *Công tác cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức*: Tiếp nhận tổng số 101 hồ sơ¹³; đã thẩm định 87 hồ sơ¹⁴; đang thực hiện 14 hồ sơ.

- *Công tác cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân*: Tiếp nhận tổng số 379 hồ sơ¹⁵; đã thẩm định 227 hồ sơ¹⁶; đang thực hiện 52 hồ sơ.

IV. Công tác Thanh tra xây dựng:

1. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành:

- Báo cáo về việc thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; Chỉ thị của Ban Bí thư Trung ương Đảng và Thủ tướng Chính phủ trong dịp tết Quý Mão.

- Báo cáo vướng mắc qua thực hiện Thông tư số 02/2021/TT-TTCP ngày 23/02/2021 của Thanh tra Chính phủ.

- Ý kiến dự thảo Thông tư hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức của Thanh tra cấp tỉnh, Thanh tra cấp huyện.

2. Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh: Tiếp nhận và xử lý 02 đơn thư (thuộc cá nhân). Trong đó, đã thực hiện việc chuyên 02 đơn đến cơ quan chức năng có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo đúng quy định.

V. Công tác cải cách hành chính:

- Về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp để giảm chi phí tuân thủ pháp luật, nâng xếp hạng chỉ số B1 và chỉ số cải thiện chất lượng các quy định của pháp luật 06 tháng đầu năm 2023.

- Ban hành Quyết định về việc thành lập ban chỉ đạo cải cách hành chính Sở Xây dựng giai đoạn 2021-2023.

- Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh An Giang.

- Có 42 TTHC đảm bảo thực hiện luân chuyển, xử lý hồ sơ hoàn toàn trên môi trường điện tử (DVCTT toàn trình); trong số 42 TTHC này có hơn 20 TTHC trong 02 năm không phát sinh hồ sơ.

- Có 14 TTHC chưa đảm bảo thực hiện luân chuyển, xử lý hồ sơ hoàn toàn trên môi trường điện tử (DVCTT một phần), nguyên nhân:

+ Hồ sơ đính kèm có dung lượng vượt quy định của đơn vị cung cấp dịch vụ, không chuyển được trên môi trường điện tử.

+ Đặt thù loại hồ sơ này có khổ giấy lớn (A3-A0) chưa có thiết bị hỗ trợ số hóa; hồ sơ phải sửa đổi, bổ sung trong quá trình thẩm định nhằm đảm bảo phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn của Bộ Xây dựng; sau khi thẩm định xong, cán bộ phụ trách thẩm định phải ký tên vào từng trang đã thẩm định theo quy định.

¹³ Lũy kế tiếp nhận cấp CCNL TC: 101 hồ sơ

¹⁴ Lũy kế đã cấp: 87 hồ sơ

¹⁵ Lũy kế tiếp nhận cấp CCHN CN: 379 hồ sơ

¹⁶ Lũy kế đã cấp CCHN CN: 227 hồ sơ

+ Trong quá trình thẩm định phải kiểm tra bản vẽ có khổ giấy lớn, tuy nhiên máy vi tính có cấu hình thấp và màn hình nhỏ (19 inch) khó quan sát hết tổng thể bản vẽ, dẫn đến dễ sai sót trong quá trình thẩm định,...

- Từ đầu năm đến nay đã ban hành các Kế hoạch: Kế hoạch về phát động thi đua trong công tác kiểm soát thủ tục hành chính, cơ chế một cửa, một cửa liên thông và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử năm 2023; kế hoạch thực hiện nhiệm vụ năm 2023; kế hoạch cải cách hành chính năm 2023; kế hoạch kiểm tra cải cách hành chính năm 2023 của Sở; kế hoạch tổ chức hoạt động kiểm soát thủ tục hành chính và thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông năm 2023; kế hoạch triển khai thực hiện Đề án 06/CP năm 2023 của Sở; công tác phổ biến giáo dục; công tác thực hiện hệ thống hoá văn bản QPPL kỳ 2019-2023; kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật năm 2023; kế hoạch thực hiện công tác pháp chế năm 2023.

- Xây dựng Đề án thực hiện tinh giản biên chế theo Nghị định số 108/2014/NĐ-CP, Nghị định số 113/2018/NĐ-CP và Nghị định số 143/2020/NĐ-CP của Chính phủ giai đoạn 2022-2026 của Sở Xây dựng (Đề án 63/ĐA-SXD ngày 10/02/2023).

- Báo cáo kết quả thực hiện công tác Cải cách hành chính Quý I năm 2023.

- Báo cáo tình hình, kết quả thực hiện KSTTHC và cung cấp kết quả đánh giá việc giải quyết TTHC Quý I năm 2023.

- Công văn đăng ký tham dự lớp bồi dưỡng ngạch chuyên viên, chuyên viên chính năm 2023.

- Tổ chức và phát động phong trào thi đua đến tập thể, cá nhân thuộc Sở năm 2023.

B. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 6 NĂM 2023.

1. Về Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị:

- Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua 02 Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Long Xuyên và thành phố Châu Đốc.

- Tham mưu UBND tỉnh chủ trương lập quy hoạch chung đô thị Châu Phú để làm cơ sở công nhận thị xã Châu Phú năm 2030.

- Tham mưu UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh QHC thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035.

- Báo cáo tham luận “Quan điểm, mục tiêu và giải pháp nhằm phát triển hệ thống đô thị tỉnh An Giang đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030”.

- Triển khai đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng NTM gắn với quá trình đô thị hoá giai đoạn 2021-2025 theo văn bản số 1913/VPUBND-KTN ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh.

- Xây dựng hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh dự thảo Kế hoạch “Thực hiện Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống”.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Chương trình Phát triển đô thị thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh QHPK tỷ lệ 1/2000 khu dân cư kết hợp sản xuất Mỹ Thới, Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên.

2. Về Quản lý nhà, thị trường bất động sản:

a. Quản lý nhà và thị trường bất động sản:

- Tổng hợp thông tin báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh về Kế hoạch kiểm tra xét duyệt đối tượng mua, thuê, thuê mua, sử dụng nhà ở xã hội.
- Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh An Giang giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030.
- Triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh năm 2023.
- Hoàn chỉnh nội dung Đề án đầu tư các khu, cụm tuyến dân cư để di dời dân từ vùng sạt lở trên địa bàn tỉnh An Giang đến năm 2030 theo tinh thần kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh.

b. Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ: Điều chỉnh quy hoạch Cụm tuyến dân cư vượt lũ các huyện, thị xã, thành phố (nếu có).

c. Chương trình mục tiêu quốc gia XDNTM:

Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã triển khai hoàn thành Tiêu chí 1 và 9, chỉ tiêu 17.5 đối với các xã đăng ký công nhận NTM; chỉ tiêu 17.9 và 17.10 đối với các xã đăng ký công nhận NTM nâng cao theo lộ trình năm 2023.

d. Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững (hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn huyện nghèo):

- Tiếp tục phối hợp với UBND huyện Tri Tôn triển khai thực hiện Chương trình.
- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 43/2022/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh sau khi UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo.

3. Hạ tầng kỹ thuật: Tiếp tục theo dõi và phối hợp xử lý các vấn đề có liên quan về cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải và quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh.

4. Về Kinh tế, vật liệu Xây dựng - Quản lý Xây dựng:

- ***Công tác thẩm định dự án:*** Thẩm định dự án, Báo cáo Kinh tế kỹ thuật trên địa bàn tỉnh đúng và sớm hơn thời gian quy định.
- ***Công tác lập thông báo giá và chỉ số giá:*** Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính công bố thông báo giá vật liệu hàng tháng; Tiếp tục thực hiện cập nhật, công bố đơn giá nhân công, máy thi công.

5. Công tác Giám định xây dựng:

- Đối với các nhiệm vụ thường xuyên, liên quan đến thủ tục hành chính nhất là công tác tổ chức thẩm định thiết kế, dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở; kiểm tra công tác nghiệm thu;... đảm bảo thực hiện đúng và sớm tiến độ, không để hồ sơ trễ hạn.

- Tiếp tục theo dõi, phối hợp đơn đốc nhà đầu tư dự án Xử lý chất thải rắn cụm Long Xuyên hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan để triển khai khởi công công trình theo nội dung cam kết.

- Phối hợp các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành tham mưu UBND tỉnh Kế hoạch tổ chức Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động ngành xây dựng năm 2023.

- Thường xuyên cập nhật việc ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình của Bộ Xây dựng để kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch rà soát, đánh giá an toàn công trình trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp các Sở, ngành liên quan xây dựng Kế hoạch thực hiện kiểm tra công tác quản lý an toàn lao động trên các công trình xây dựng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn 191/UBND-KTN ngày 01/3/2023.

6. Về Thanh tra xây dựng:

- Tiếp tục phối hợp với Học viện cán bộ quản lý xây dựng và đô thị tổ chức lớp tập huấn kỹ năng về xử phạt vi phạm hành chính năm 2023.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Triển khai Quyết định số 502/QĐ-SXD ngày 30/11/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023 của Thanh tra Sở.

- Báo cáo định kỳ công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng tháng 05 năm 2023.

- Thực hiện tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo theo Quyết định số 533/QĐ-SXD ngày 20/12/2021 của Giám đốc Sở về quy định Nội quy và quy chế tiếp công dân.

7. Công tác cải cách hành chính:

- Tiếp tục thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ của các tổ chức, cá nhân theo tinh thần chỉ đạo của Chính phủ tại Quyết định số 45/2016/QĐ-TTg ngày 19/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết TTHC qua dịch vụ bưu chính công ích.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Công văn số 124/UBND-TH ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu triển khai thực hiện một số nội dung trong hoạt động KSTTHC, CCTTHC tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 và Nghị quyết số 01/NQ-CP.

- Tiếp tục triển khai áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001: 2015 vào hoạt động của đơn vị; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan nhất là trong chia sẻ, gửi nhận văn bản, đặc biệt là trong giải quyết thủ tục hành chính.

- Tiếp tục rà soát và sắp xếp xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực ngành xây dựng.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5 và 5 tháng năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm tháng 6 năm 2023 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở KH&ĐT (báo cáo);
- BGĐ Sở;
- Các phòng CM thuộc sở;
- Lưu: VT, VP, Phương (01)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Cường