

Số: 3329/SXD-QLN&HTKT

An Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2023

V/v Hướng dẫn đánh giá thực hiện các tiêu chí, chỉ tiêu nông thôn mới nâng cao do Sở Xây dựng phụ trách

Kính gửi: UBND huyện Chợ Mới

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1673/UBND-NTM ngày 07/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc hỗ trợ đánh giá tình hình thực hiện các tiêu chí, chỉ tiêu nông thôn mới nâng cao do Sở Xây dựng phụ trách.

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Ban hành Hướng dẫn phương pháp xác định, đánh giá mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh An Giang giai đoạn 2021 – 2025;

Công văn số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 về việc hướng dẫn Bộ Tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 3510/VPUBND-KTN ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc giao Sở Xây dựng triển khai hướng dẫn Bộ Tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025.

Sở Xây dựng hướng dẫn phương pháp kiểm tra, đánh giá các Tiêu chí, chỉ tiêu nông thôn mới nâng cao, với các nội dung như sau:

I. TIÊU CHÍ 1 QUY HOẠCH

Đề xã đạt chuẩn Tiêu chí 1 (Quy hoạch) khi đáp ứng các yêu cầu sau:

- Có quy hoạch chung xây dựng xã còn thời hạn hoặc đã được rà soát, điều chỉnh theo quy định của pháp luật về quy hoạch;
- Có quy chế quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch;
- Có quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của địa phương và phù hợp với định hướng đô thị hóa theo quy hoạch cấp trên.

1. Về trình tự lập, thẩm định phê duyệt và công bố quy hoạch:

Thực hiện theo Hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 về việc hướng dẫn Bộ Tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025 và Hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản

số 1638/TB-SXD ngày 01/6/2021 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh.

2. Phương pháp đánh giá và hồ sơ minh chứng

2.1. Phương pháp đánh giá

Thực hiện theo Mục I của Hướng dẫn kèm theo Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Ban hành Hướng dẫn phương pháp xác định, đánh giá mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh An Giang giai đoạn 2021–2025 và Mục II Công văn số 2333/SXD-QLN&HTKT ngày 07/7/2022 của Sở Xây dựng. Cụ thể:

*** Chỉ tiêu 1.1: Có quy hoạch chung xây dựng xã còn thời hạn hoặc đã được rà soát, điều chỉnh theo quy định của pháp luật về quy hoạch**

Căn cứ vào đồ án quy hoạch xây dựng xã được phê duyệt, trong quá trình triển khai UBND cấp xã có trách nhiệm rà soát quy hoạch chung xây dựng xã theo Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014, như sau:

- Quy hoạch xây dựng phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế- xã hội trong từng giai đoạn. Định kỳ rà soát quy hoạch xây dựng là 10 năm đối với quy hoạch vùng, 05 năm đối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu, 03 năm đối với quy hoạch chi tiết kể từ ngày quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

- UBND xã có trách nhiệm rà soát quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

- Kết quả rà soát quy hoạch xây dựng phải được báo cáo bằng văn bản với cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng để xem xét, quyết định.

Điều kiện, nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy hoạch chung xây dựng xã cần đảm bảo theo quy định tại Mục 6 Luật Xây dựng năm 2014 và Khoản 10 Điều 28 Luật số 35 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch.

Lưu ý: Các chỉ tiêu trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã phải đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD.

Căn cứ vào đồ án quy hoạch xây dựng của xã được duyệt, Sở Xây dựng kết hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới tổ chức kiểm tra, đánh giá công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch để đánh giá mức độ đạt.

*** Chỉ tiêu 1.2: Có quy chế quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch**

Quy chế quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch đảm bảo tuân thủ các quy định tại Mục 7 và Mục 8 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 14 Luật Kiến trúc năm 2019 và Nghị định số

85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

Căn cứ vào đồ án quy hoạch xây dựng của xã được duyệt, Sở Xây dựng kết hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới tổ chức kiểm tra, đánh giá công tác tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng trên địa bàn xã để đánh giá mức độ đạt.

*** Chỉ tiêu 1.3: Có quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của địa phương và phù hợp với định hướng đô thị hóa theo quy hoạch cấp trên**

Trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch chi tiết, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết được quy định tại Điều 31 Luật Xây dựng năm 2014; Mục 3 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và Hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1638/TB-SXD ngày 01/6/2021 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh.

2.2. Hồ sơ minh chứng chung cho Tiêu chí 1 (Quy hoạch)

- Báo cáo của UBND xã về việc triển khai rà soát và thực hiện đồ án quy hoạch trong thời gian qua;
- Các Văn bản hoặc Tờ trình của UBND xã đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới xem xét trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh một phần quy hoạch chung của xã cho phù hợp với điều kiện thực tế (nếu có);
- Hồ sơ và Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch của UBND cấp huyện (nếu có);
- Hồ sơ và Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết;
- Quyết định phê duyệt quy chế quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch;
- Báo cáo Kết quả thực hiện Chỉ tiêu/Tiêu chí của Ủy ban nhân dân xã.
- Biên bản thẩm tra, đánh giá kết quả thực hiện Chỉ tiêu/Tiêu chí của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới.
- Biên bản thẩm định mức độ đạt Chỉ tiêu/Tiêu chí của Sở Xây dựng.

II. TIÊU CHÍ 9 NHÀ Ở DÂN CƯ

Xã đạt chuẩn tiêu chí Nhà ở dân cư khi đáp ứng yêu cầu: Tỷ lệ hộ có nhà ở kiên cố hoặc bán kiên cố đạt tối thiểu 85% trở lên ($\geq 85\%$).

1. Xác định nhà ở đạt chuẩn Thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 về việc hướng dẫn Bộ Tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025 và Công văn số 2333/SXD-QLN&HTKT ngày 07/7/2022 của Sở Xây dựng Hướng dẫn thực hiện Tiêu chí về NTM các cấp giai đoạn 2021-2025 thuộc lĩnh vực ngành xây dựng.

2. Phương pháp đánh giá và hồ sơ minh chứng

2.1 Phương pháp tính

Cách thực hiện hiện tương tự tại Khoản 2.2 Mục II của Công văn số 2333/SXD-QLN&HTKT ngày 07/7/2022 của Sở Xây dựng:

Tỷ lệ hộ dân có nhà ở đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng (%)	=	$\frac{\text{Số hộ dân có nhà ở đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng}}{\text{Tổng số hộ dân toàn xã}} \times 100$
---	---	---

Ghi chú: Số hộ dân có nhà ở trên toàn xã bao gồm những hộ có nhà ở trên sông, kênh, rạch.

2.2 Hồ sơ minh chứng

- Bảng tổng hợp báo cáo tổng số nhà ở trên địa bàn (*trong đó: lưu ý việc lập danh sách và biên bản tình trường hợp nhà vắng chủ; nhà xây dựng trên sông, kênh, rạch; nhà xây dựng trên phần đất của người khác, quán, lều, trại,...*)

- Danh sách nhà ở đạt chuẩn theo quy định Bộ Xây dựng và danh sách nhà ở không đạt chuẩn theo quy định Bộ Xây dựng có xác nhận của UBND xã;

- Báo cáo Kết quả thực hiện Chỉ tiêu/Tiêu chí của Ủy ban nhân dân xã.

- Biên bản thẩm tra, đánh giá kết quả thực hiện Chỉ tiêu/Tiêu chí của đơn vị phụ trách cấp huyện Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới.

- Biên bản thẩm định mức độ đạt Chỉ tiêu/Tiêu chí của Sở Xây dựng.

Lưu ý: Giữ vững nhà kiên cố và bán kiên cố, không có nhà tạm, dột nát.

III. Chỉ tiêu 17.9. Nghĩa trang, cơ sở hỏa táng (nếu có) đáp ứng các quy định của pháp luật và theo quy hoạch.

1. Phương pháp xác định

- Quy định về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang, cơ sở hỏa táng đã được Chính phủ quy định tại Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 trong đó đã quy định về quy hoạch và quản lý quy hoạch nghĩa trang và cơ sở hỏa táng.

- Quy hoạch nghĩa trang và cơ sở hỏa táng: các yêu cầu về quy hoạch nghĩa trang, cơ sở hỏa táng thực hiện theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD

Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng kèm theo Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Đối với chỉ tiêu sử dụng đất trong nghĩa trang và cơ sở hỏa táng: thực hiện theo Quy chuẩn QCVN 07-10:2016/BXD Quy chuẩn các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình nghĩa trang kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Trường hợp một số nơi có tập quán an táng không ở nghĩa trang theo phong tục, tập quán truyền thống nhưng phải đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định của Thông tư số 21/2021/TT-BYT ngày 26/11/2021.

2. Hồ sơ minh chứng

- Quyết định thành lập Ban quản lý nghĩa trang;
 - Quy chế quản lý nghĩa trang/cơ sở hỏa táng;
 - Giấy chứng nhận QSDĐ (hoặc Sơ đồ vị trí nghĩa trang/cơ sở hỏa táng đối với trường hợp chưa có giấy chứng nhận QSDĐ hoặc giấy hiến tặng của hộ dân có xác nhận của chính quyền địa phương);

- Biên bản thống nhất sử dụng chung nghĩa trang nhân dân cấp xã, cấp huyện (đối với trường hợp sử dụng chung nghĩa trang cụm/cơ sở hỏa táng tập trung);

- Báo cáo Kết quả thực hiện Chỉ tiêu/Tiêu chí của Ủy ban nhân dân xã.

- Biên bản thẩm tra, đánh giá kết quả thực hiện Chỉ tiêu/Tiêu chí của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới.

- Biên bản thẩm định mức độ đạt Chỉ tiêu/Tiêu chí của Sở Xây dựng.

IV. Chỉ tiêu 17.10. Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng đạt tối thiểu 10% trở lên ($\geq 10\%$)

1. Phương pháp tính

Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng (%)	=	$\frac{\text{Số người chết được hỏa táng}}{\text{Tổng số người chết trong năm trên địa bàn xã}} \times 100 \%$
--	---	--

2. Hồ sơ minh chứng

- Danh sách người chết được hỏa táng có xác nhận của UBND xã và cơ sở hỏa táng;

- Báo cáo Kết quả thực hiện Chỉ tiêu/Tiêu chí của Ủy ban nhân dân xã.

- Biên bản thẩm tra, đánh giá kết quả thực hiện Chỉ tiêu/Tiêu chí của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới.

- Biên bản thẩm định mức độ đạt Chỉ tiêu/Tiêu chí của Sở Xây dựng.

Ngoài ra, đối với các xã được công nhận nông thôn mới trước năm 2021 thực hiện rà soát, cập nhật lại từng năm các chỉ tiêu, tiêu chí đến thời điểm công nhận xã nông thôn mới nâng cao theo hướng dẫn tại Công văn số 2333/SXD-QLN&HTKT của Sở Xây dựng để phù hợp với Bộ Tiêu chí nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

Sau khi hoàn thiện các hồ sơ minh chứng theo hướng dẫn, Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới báo cáo về Sở Xây dựng để hỗ trợ địa phương kiểm tra, đánh giá các tiêu chí, chỉ tiêu theo quy định.

Trong quá trình thực hiện địa phương có khó khăn, vướng mắc liên hệ Sở Xây dựng để được hỗ trợ hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHT huyện Chợ Mới;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLN&HTKT, Hải (2).

(Đính kèm biểu mẫu và các văn bản liên quan)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Duy Quang