

Số: 1372/QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày 17 tháng 08 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu
Hành chính xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ ban hành về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 01/10/2013 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 13/11/2013 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu hành chính xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu hành chính xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số: 1055/BCKQTĐ-QLĐT ngày 12/8/2020 của Phòng Quản lý Đô thị về việc thẩm định điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Hành chính xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Hành chính xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Hành chính xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh.

3. Nội dung và lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh một phần đất công viên cây xanh tiếp giáp trụ sở UBND xã sang đất công trình công cộng để bố trí trụ sở Công an xã nhằm đảm bảo an ninh trật tự cho khu vực UBND xã, giảm diện tích từ 1.630m² xuống còn 1.311m² (giảm 319m²).

- Không bố trí khu đất Xã đội do hiện nay đã được bố trí ổn định tại vị trí khác.

- Tại vị trí bố trí đất Công an xã và Xã đội theo quy hoạch được duyệt điều chỉnh thành đất công viên cây xanh. Theo đó, diện tích đất công viên cây xanh tăng từ 3.006m² thành 4.591m² (tăng 1.585m²).

- Tăng diện tích đất giao thông từ 3.950m² thành 4.084m² (tăng 134m²).

Bảng cân bằng đất

ST T	Tên loại đất	Được duyệt		Điều chỉnh		Chênh lệch
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	UBND xã Mỹ Khánh	2.358	9,36	2.358	9,36	0
2	Công an xã	1.630	6,47	1.311	5,20	(-) 319
3	Xã đội	1.400	5,55	0	0	(-) 1.400
4	Trường tiểu học	8.900	35,33	8.900	35,33	0
5	Nhà trẻ - Mẫu giáo	3.950	15,68	3.950	15,68	0
6	Công viên cây xanh	3.006	11,93	4.591	18,22	(+) 1.585
7	Đất giao thông	3.950	15,68	4.084	16,21	(+) 134
Tổng cộng		25.194	100	25.194	100	

7. Quy hoạch sử dụng đất: Sau khi điều chỉnh như sau:

7.1. UBND xã Mỹ Khánh: Diện tích đất 2.358m², chiếm tỷ lệ 9,36% diện tích toàn khu.

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%

- Tầng cao tối đa: 03 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
 - + Cách chỉ giới đường đỏ đường số 1 tối thiểu 8m;
 - + Cách ranh đất tiếp giáp lân cận tối thiểu 3m.

7.2. Công an xã: Diện tích đất 1.311m², chiếm tỷ lệ 5,20% diện tích toàn khu.

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%.
- Tầng cao tối đa: 03 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
 - + Cách chỉ giới đường đỏ đường số 1 tối thiểu 8m;
 - + Cách ranh đất tiếp giáp lân cận tối thiểu 3m.

7.3. Trường tiểu học: Diện tích đất 8.900m², chiếm tỷ lệ 35,33% diện tích toàn khu.

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%.
- Tầng cao tối đa: 03 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
 - + Cách chỉ giới đường đỏ đường số 1 tối thiểu 8m;
 - + Cách chỉ giới đường đỏ đường Liên xã tối thiểu 3m;
 - + Cách ranh đất tiếp giáp lân cận tối thiểu 3m.

7.4. Nhà trẻ - Mẫu giáo: Diện tích đất 3.950m², chiếm tỷ lệ 15,68% diện tích toàn khu.

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%.
- Tầng cao tối đa: 03 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
 - + Cách chỉ giới đường đỏ đường số 1 tối thiểu 8m;
 - + Cách chỉ giới đường đỏ đường số 2 tối thiểu 3m;
 - + Cách ranh đất tiếp giáp lân cận tối thiểu 3m.

7.5. Công viên cây xanh: Diện tích đất 4.591m², chiếm tỷ lệ 18,22% diện tích toàn khu. Gồm 3 khu ký hiệu: CX1, CX2 và CX3.

7.6. Đất giao thông: Diện tích đất 4.084m², chiếm tỷ lệ 16,21% diện tích toàn khu.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Hành chính xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Các nội dung còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 13/11/2013 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu hành chính xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều 3. UBND xã Mỹ Khánh phối hợp với phòng Quản lý Đô thị và các đơn vị có liên quan công bố công khai điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Hành chính xã Mỹ Khánh để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

Điều 4. Chánh Văn phòng Thành ủy, HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Quản lý Đô thị, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Mỹ Khánh, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Ủy ban Nhân dân
thành phố Long
Xuyên
longxuyen@angiang.g
ov.vn
Tỉnh An Giang

Phạm Thành Thái