

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào
Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức,
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch Đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng ban hành theo Thông tư số 01/TT-BXD ngày 19/5/2021;

Căn cứ Thông báo số 449/TB-SXD ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và quản lý thực hiện quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc Long Xuyên, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Văn bản số 2683/VPUBND-KTN ngày 02/7/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xử lý đề nghị giao đất thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 5037/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc Long Xuyên, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Văn bản số 960/SXD-QH ngày 01/4/2022 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc ý kiến Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số: 334/BCKQTĐ-QLĐT ngày 07/03/2022 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên về việc thẩm định Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang do Công ty TNHH Kiến trúc Quy hoạch Xây dựng NTB lập, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Phòng Quản lý đô thị thành phố Long Xuyên.

3. Phạm vi, ranh giới quy hoạch: Vị trí khu vực quy hoạch tổng mặt bằng thuộc phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên. Có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường vào bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh;
- Phía Đông Bắc giáp dự án khu đô thị Bắc Long Xuyên;
- Phía Đông Nam giáp dự án khu đô thị Bắc Long Xuyên;
- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch khu đô thị Bắc Long Xuyên.

4. Quy mô:

- Diện tích đất: 1.136,4m² (Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh An Giang).
- Dân số: Khoảng 52 người.

5. Tính chất: Lập dự án để tổ chức đấu giá đất công theo nội dung Văn bản số 2683/VPUBND-KTN ngày 02/6/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xử lý đề nghị giao đất thực hiện dự án khu đô thị Bắc Long Xuyên.

6. Cơ cấu sử dụng đất: Phương án bố trí cơ cấu sử dụng đất khu vực quy hoạch theo bảng cân bằng đất như sau:

Bảng cân bằng đất

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở liên kế 1	274,5	24,16
2	Đất ở liên kế 2	464,1	40,84
3	Đất ở liên kế 3	397,8	35,00
	TỔNG CỘNG	1.136,4	100

7. Quy hoạch sử dụng đất:

7.1. Đất ở: Ký hiệu (LK): gồm có 3 khu, tổng diện tích đất nhà ở liên kế là 1.136,4m², chiếm tỷ lệ 100% diện tích toàn khu. Cụ thể như sau:

Ký Hiệu Lô		Diện tích (m ²)	Tổng số lượng nền
Tên Lô	Nền số		
LK1	1	89,6	3
	2	88,4	

	3	96,5	
LK2	1	140,5	5
	2	40,6	
	3	80,2	
	4	79,1	
	5	123,7	
LK3	1	120,1	5
	2	69,6	
	3	68,6	
	4	84,4	
	5	55,1	
Tổng cộng			13

- Mật độ xây dựng tối đa: Áp dụng theo bảng sau:

Diện tích lô đất (m ² /căn nhà)	< 90	100	200	300
Mật độ xây dựng tối đa (%)	100	90	70	60

* Đối với các lô đất không nằm trong các giá trị nêu trên thì được phép nội suy giữa 2 giá trị gần nhất.

- Tầng cao tối đa: 5 tầng.

- Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp.

7.2. Đất cây xanh, đất giáo dục mầm non: Với quy mô khoảng 52 người, dự án sử dụng chung diện tích cây xanh, đất giáo dục mầm non với dự án liền kề (Khu đô thị Bắc Long Xuyên) đang triển khai thực hiện. Đảm bảo chỉ tiêu dân số và bán kính phục vụ.

8. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

8.1. San nền: Cao độ nền xây dựng công trình được thiết kế cao hơn mặt đường để thuận lợi cho giải pháp thoát nước. Cao độ nền xây dựng được chọn $H_{xd} \geq +3,0m$ so với cao độ Quốc gia và tuân thủ theo Quyết định số 56/2020/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

8.2. Giao thông: Giao thông đối ngoại bên ngoài tổng mặt bằng gồm:

- Đường vào Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh (MC 5-5): Lộ giới 16m (4-8-4);
- Đường D5 (MC 2-2): Lộ giới 24m (5-14-5).

- Đường D6 (MC 1-1): Lộ giới 30m (3-6-2-8-2-6-3).

- Đường D7 (MC 4-4): Lộ giới 13m (3-7-3).

8.3. Cấp điện: Nguồn điện cung cấp cho khu quy hoạch được đầu nối với tuyến trung thế dọc theo đường hiện hữu.

8.4. Cấp nước: Nguồn nước sử dụng nguồn nước của nhà máy nước thành phố Long Xuyên đầu nối từ tuyến ống cấp nước hiện.

8.5. Thoát nước:

- Bố trí hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt.

- Thoát nước mưa: Nước mưa được thu gom thông qua tuyến cống đặt ngầm trên trục đường hiện hữu thoát ra cống chung của thành phố Long Xuyên.

- Thoát nước thải: Nước thải từ nhà ở phải được xử lý sơ bộ bằng các bể tự hoại trước khi xả ra cống thoát nước thải dẫn về khu xử lý nước thải tập trung của thành phố.

8.6. Quản lý chất thải rắn - Vệ sinh môi trường:

- Tiêu chuẩn rác thải 1,3kg/người/ng/đêm, tỷ lệ thu gom 100%.

- Rác thải: Bố trí các thùng chứa chất thải rắn có nắp đậy trên các trục đường giao thông ở các vị trí thuận tiện cho việc thu gom; rác được thu gom theo giờ trong ngày, đưa về bãi rác để xử lý chung.

- Nghĩa trang: Sử dụng nghĩa trang chung của thành phố tại phường Mỹ Hòa.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là bản Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều 3. Phòng Quản lý Đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các ban ngành thành phố, Chủ đầu tư trúng đấu giá dự án, UBND phường Bình Đức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Quản lý đô thị tổ chức công bố Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Nội dung công bố quy hoạch được quy định tại Điều 40 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện cắm mốc giới theo Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được duyệt. Tổ chức lập nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa. Thực hiện bàn giao hồ sơ cắm mốc giới được duyệt cho Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để lưu giữ. Nội dung cắm mốc và lưu trữ hồ sơ cắm mốc ranh quy hoạch được quy định tại Điều 57 Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội và Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng.

3. Tùy tính chất và loại hình của dự án mà chủ đầu tư khi triển khai dự án phải thực hiện các thủ tục như: thẩm định thiết kế môi trường, phòng cháy chữa cháy,... và xin phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Chủ đầu tư trúng đấu giá dự án thực hiện nghĩa vụ với Nhà Nước về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Điều 4. Chánh Văn phòng Thành ủy, HĐND và UBND thành phố Long Xuyên, Trưởng Phòng Quản lý Đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ đầu tư trúng đấu giá dự án, Chủ tịch UBND phường Bình Đức, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng AG;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TPLX
CHỦ TỊCH**



Đặng Thị Hoa Rây



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

**Quản lý quy hoạch và xây dựng theo Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang,
phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 5753/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm
2022 của Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên)*

PHẦN I: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng áp dụng và phân công quản lý:

1. Quy định này hướng dẫn việc quản lý xây dựng, bảo vệ và sử dụng các công trình theo đúng Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được UBND thành phố Long Xuyên phê duyệt tại Quyết định số: 5753 /QĐ-UBND, ngày 28 tháng 12 năm 2022.

2. Ngoài những quy định trong bản Quy định này, việc quản lý xây dựng trong khu vực này còn phải tuân theo các quy định pháp luật của Nhà nước về quản lý sử dụng đất đai, quản lý đầu tư xây dựng và các lĩnh vực khác có liên quan.

3. Quy định này xác lập các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng đô thị, lập các dự án đầu tư xây dựng, việc bổ sung, điều chỉnh hay thay đổi Quy định này phải do cấp có thẩm quyền quyết định trên cơ sở tổng mặt bằng đã được duyệt của UBND thành phố.

4. Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch, phối hợp với các Sở, Ban, Ngành chức năng khác để hướng dẫn chủ đầu tư trúng đấu giá thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Quy định về quy mô diện tích:

1. Phạm vi, ranh giới quy hoạch: Vị trí khu vực quy hoạch tổng mặt bằng thuộc phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên. Có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường vào bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh;
- Phía Đông Bắc giáp dự án khu đô thị Bắc Long Xuyên;

- Phía Đông Nam giáp dự án khu đô thị Bắc Long Xuyên;
- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch khu đô thị Bắc Long Xuyên.

2. Quy mô:

- Diện tích đất: 1.136,4m² (Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh An Giang).
- Dân số: Khoảng 52 người.

Bảng cân bằng đất

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở liên kế 1	274,5	24,16
2	Đất ở liên kế 2	464,1	40,84
3	Đất ở liên kế 3	397,8	35,00
	TỔNG CỘNG	1.136,4	100

PHẦN II: QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Quy định về đất nhà ở liên kế: Diện tích đất 1.136,4m².

Ký Hiệu Lô		Diện tích (m ²)	Tổng số lượng nền
Tên Lô	Nền số		
LK1	1	89,6	3
	2	88,4	
	3	96,5	
LK2	1	140,5	5
	2	40,6	
	3	80,2	
	4	79,1	
	5	123,7	
LK3	1	120,1	5
	2	69,6	
	3	68,6	
	4	84,4	
	5	55,1	
Tổng cộng			13

- Mật độ xây dựng tối đa: Áp dụng theo bảng sau:

Diện tích lô đất (m ² /căn nhà)	< 90	100	200	300
Mật độ xây dựng tối đa (%)	100	90	70	60

*** Lưu ý:** Đối với các lô nền có diện tích không nằm trong bảng trên được phép nội suy giữa 2 giá trị gần nhất.

- Tầng cao tối đa: 5 tầng.
- + Cao độ nền tầng trệt cao hơn vỉa hè hoàn thiện: 0,35m;
- + Chiều cao tầng trệt 3,9m; chiều cao các tầng lầu 3,6m;
- + Buồng thang trên mái hoặc mái tum (nếu có): 3,1m;
- + Nếu có nhu cầu xây dựng tầng lửng thì chiều cao tầng trệt kể cả tầng lửng là 5,6m (trệt 2,9m ÷ 3m, lửng 2,6m ÷ 2,7m).
- Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp.
- Độ vượn ban công tối đa:
 - + 1,4m: đối với lô nền tiếp giáp đường vào Bệnh viện Y học cổ truyền, đường D5 và đường D6;
 - + 1,2m: đối với lô nền tiếp giáp đường D7.

*** Ghi chú:**

- Trên phần nhô ra khỏi chỉ giới đường đỏ chỉ được làm ban công, không được che chắn tạo thành lô-gia hay buồng.
- Tam cấp phía trước nhà được phép nhô ra tối đa 0,3m.

Điều 4. Quy định về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

1. San nền: Cao độ nền xây dựng công trình được thiết kế cao hơn mặt đường để thuận lợi cho giải pháp thoát nước. Cao độ nền xây dựng được chọn $H_{xd} \geq +3,0m$ so với cao độ Quốc gia và tuân thủ theo Quyết định số 56/2020/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

2. Giao thông: Giao thông đối ngoại bên ngoài tổng mặt bằng gồm:

- Đường vào Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh (MC 5-5): Lộ giới 16m (4-8-4);
- Đường D5 (MC 2-2): Lộ giới 24m (5-14-5).
- Đường D6 (MC 1-1): Lộ giới 30m (3-6-2-8-2-6-3).
- Đường D7 (MC 4-4): Lộ giới 13m (3-7-3).

3. Cấp điện: Nguồn điện cung cấp cho khu quy hoạch được đấu nối với tuyến trung thế dọc theo đường hiện hữu.

4. Cấp nước: Nguồn nước sử dụng nguồn nước của nhà máy nước thành phố Long Xuyên đấu nối từ tuyến ống cấp nước hiện.

5. Thoát nước:

- Bố trí hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt.
- Thoát nước mưa: Nước mưa được thu gom thông qua tuyến cống đặt ngầm trên trục đường hiện hữu thoát ra cống chung của thành phố Long Xuyên.
- Thoát nước thải: Nước thải từ nhà ở phải được xử lý sơ bộ bằng các bể tự hoại trước khi xả ra cống thoát nước thải dẫn về khu xử lý nước thải tập trung của thành phố.

6. Quản lý chất thải rắn - Vệ sinh môi trường:

- Tiêu chuẩn rác thải 1,3kg/người/ng/đêm, tỷ lệ thu gom 100%.
- Rác thải: Bố trí các thùng chứa chất thải rắn có nắp đậy trên các trục đường giao thông ở các vị trí thuận tiện cho việc thu gom; rác được thu gom theo giờ trong ngày, đưa về bãi rác để xử lý chung.
- Nghĩa trang: Sử dụng nghĩa trang chung của thành phố tại phường Mỹ Hòa.

PHẦN III: TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 5. Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có giá trị và được thi hành kể từ ngày ký.

Các cơ quan có trách nhiệm quản lý xây dựng dựa trên Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và Quy định này để hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Phòng Quản lý Đô thị để nghiên cứu trình UBND thành phố quyết định. Khi chưa có ý kiến của UBND thành phố thì không được thay đổi.

Ngoài những quy định nêu trên, các quy định khác chưa quy định trong bản quy định này thì tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây

dựng QCVN 01:2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng và các Tiêu chuẩn ngành có liên quan.

Điều 6. Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý thống nhất về quy hoạch xây dựng Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Mọi vi phạm về điều khoản của Quy định này tùy thuộc vào mức độ sai phạm sẽ bị xử lý, phạt hành chính, bồi thường thiệt hại hoặc truy tố trước pháp luật hiện hành.

Điều 7. Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đất công giáp đường vào Bệnh viện Y học Cổ truyền tỉnh An Giang, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được lưu trữ tại:

- Sở Xây dựng An Giang;
- Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên;
- Ủy ban nhân dân phường Bình Đức;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Long Xuyên./.

