

Số: 71 /QĐ-UBND

An Giang, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hổ, phường Mỹ Xuyên và Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/0222/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hổ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4810/TTr-SXD ngày 13 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hổ, phường Mỹ Xuyên và Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: vị trí điều chỉnh quy hoạch thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hổ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường Hà Hoàng Hổ; *Atc*

- Phía Nam giáp đất nhà hiện trạng cải tạo;
- Phía Đông giáp đất nhà ở kết hợp dịch vụ và nhà hiện trạng cải tạo;
- Phía Tây giáp đất nhà ở kết hợp dịch vụ và nhà hiện trạng cải tạo.

2. Quy mô điều chỉnh: diện tích đất 3.688,5m².

Bảng cân bằng đất được duyệt

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở kết hợp dịch vụ	889,8	24,12
2	Đất nhà hiện trạng cải tạo	998,7	27,08
3	Đất công trình công cộng - TMDV	1.800	48,80
Tổng cộng		3.688,5	100

Bảng cân bằng đất điều chỉnh

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất cơ quan, trụ sở (Báo An Giang)	2.327,4	63,10
2	Đất cơ quan, trụ sở (Tập đoàn Lộc Trời)	1.361,1	36,90
Tổng cộng		3.688,5	100

3. Nội dung điều chỉnh:

3.1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời:

Điều chỉnh chức năng khu đất Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời đã được phê duyệt (ký hiệu Công ty Bảo vệ Thực vật) với diện tích 685,7m² từ đất công trình công cộng – thương mại dịch vụ sang đất cơ quan, trụ sở.

Đồng thời, điều chỉnh một phần chức năng đất nhà ở kết hợp dịch vụ và nhà hiện trạng cải tạo (diện tích 675,4m²) tiếp giáp Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời sang đất cơ quan, trụ sở. Tổng diện tích đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời sau khi điều chỉnh là 1.361,1m². Các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60% và phải đảm bảo các quy định về khoảng cách tối thiểu giữa các dãy nhà và khoảng lùi công trình theo QCVN 01:2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.

- Tầng cao tối đa: 10 tầng.

- Chỉ giới xây dựng:

- + Cách chỉ giới đường đỏ đường Hà Hoàng Hổ tối thiểu 6m;

- + Cách ranh đất tiếp giáp công trình lân cận tối thiểu 4m.

3.2. Cập nhật ranh giới và diện tích Tòa soạn Báo An Giang với diện tích 2.327,4m².

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hổ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh. *ncs*

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên công bố nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam đường Hà Hoàng Hổ, phường Mỹ Xuyên và phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP và P. KTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Minh Thúy

