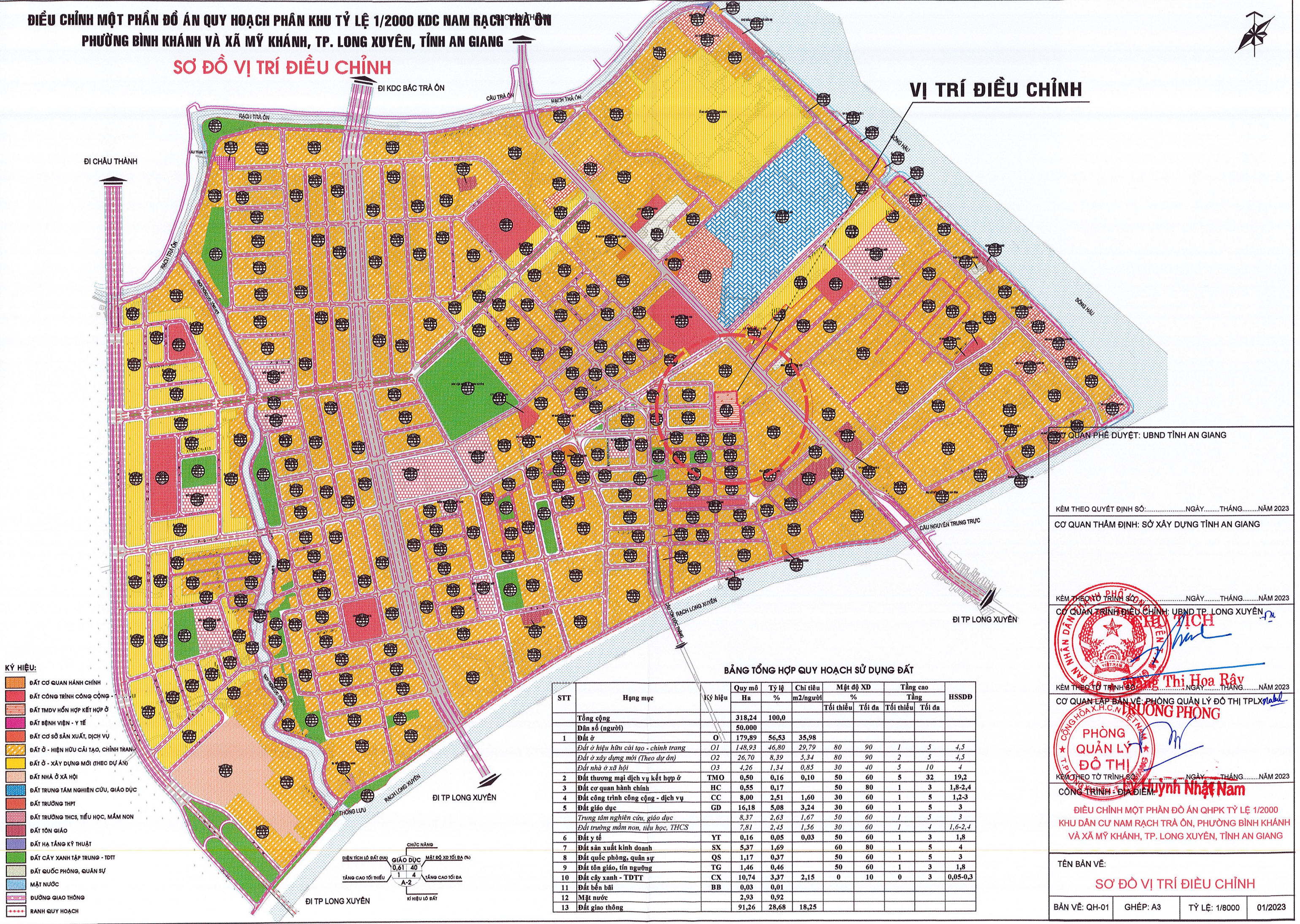


ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KDC NAM RẠCH TRÀ ÔN
PHƯỜNG BÌNH KHÁNH VÀ XÃ MỸ KHÁNH, TP. LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



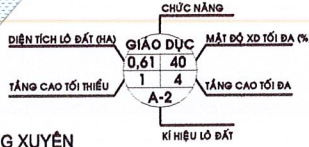
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH

KÝ HIỆU:

- ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT TMDV HỖN HỢP KẾT HỢP Ở
- ĐẤT BỆNH VIỆN - Y TẾ
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT, DỊCH VỤ
- ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHÍNH TRẠNG
- ĐẤT Ở - XÂY DỰNG MỚI (THEO DỰ ÁN)
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, GIÁO DỤC
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG - TĐTT
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, QUÂN SỰ
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Quy mô		Chỉ tiêu	Mật độ XD		Tầng cao		HSSDD
			Ha	%		Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	
	Tổng cộng		318,24	100,0						
	Dân số (người)		50.000							
1	Đất ở	O	179,89	56,53	35,98					
	Đất ở hiện hữu cải tạo - chỉnh trang	O1	148,93	46,80	29,79	80	90	1	5	4,5
	Đất ở xây dựng mới (Theo dự án)	O2	26,70	8,39	3,34	80	90	2	5	4,5
	Đất nhà ở xã hội	O3	4,26	1,34	0,85	30	40	5	10	4
2	Đất thương mại dịch vụ kết hợp ở	TMO	0,50	0,16	0,10	50	60	5	32	19,2
3	Đất cơ quan hành chính	HC	0,55	0,17		50	80	1	3	1,8-2,4
4	Đất công trình công cộng - dịch vụ	CC	8,00	2,51	1,60	30	60	1	5	1,2-3
5	Đất giáo dục	GD	16,18	5,08	3,24	30	60	1	5	3
	Trung tâm nghiên cứu, giáo dục		8,37	2,63	1,67	50	60	1	5	3
	Đất trường mầm non, tiểu học, THCS		7,81	2,45	1,56	30	60	1	4	1,6-2,4
6	Đất y tế	YT	0,16	0,05	0,03	50	60	1	3	1,8
7	Đất sản xuất kinh doanh	SX	5,37	1,69		60	80	1	5	4
8	Đất quốc phòng, quân sự	QS	1,17	0,37		50	60	1	5	3
9	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TG	1,46	0,46		50	60	1	3	1,8
10	Đất cây xanh - TĐTT	CX	10,74	3,37	2,15	0	10	0	3	0,05-0,3
11	Đất bến bãi	BB	0,03	0,01						
12	Mặt nước		2,93	0,92						
13	Đất giao thông		91,26	28,68	18,25					



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH AN GIANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2023

CƠ QUAN TRÌNH ĐIỀU CHỈNH: UBND TP. LONG XUYỀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2023

CƠ QUAN LẬP BẢN VẼ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TPLX

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2023

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM

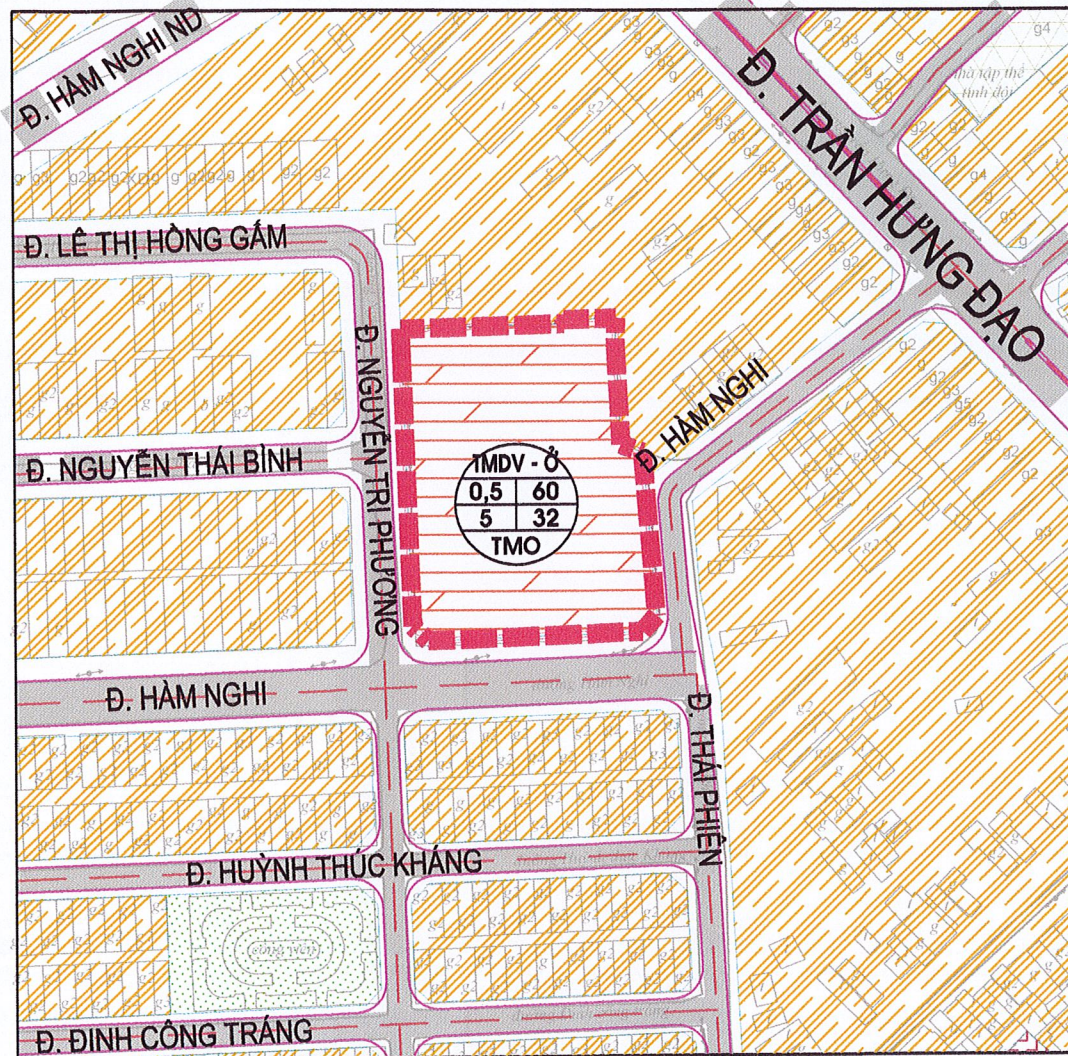
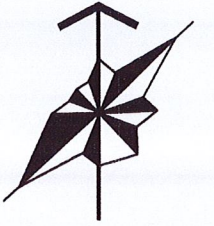
ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN ĐỒ ÁN QHPK TỶ LỆ 1/2000
KHU DÂN CƯ NAM RẠCH TRÀ ÔN, PHƯỜNG BÌNH KHÁNH
VÀ XÃ MỸ KHÁNH, TP. LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-01 GHÉP: A3 TỶ LỆ: 1/8000 01/2023

PHƯỜNG BÌNH KHÁNH VÀ XÃ MỸ KHÁNH - THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG
ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ NAM RẠCH TRÀ ÔN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

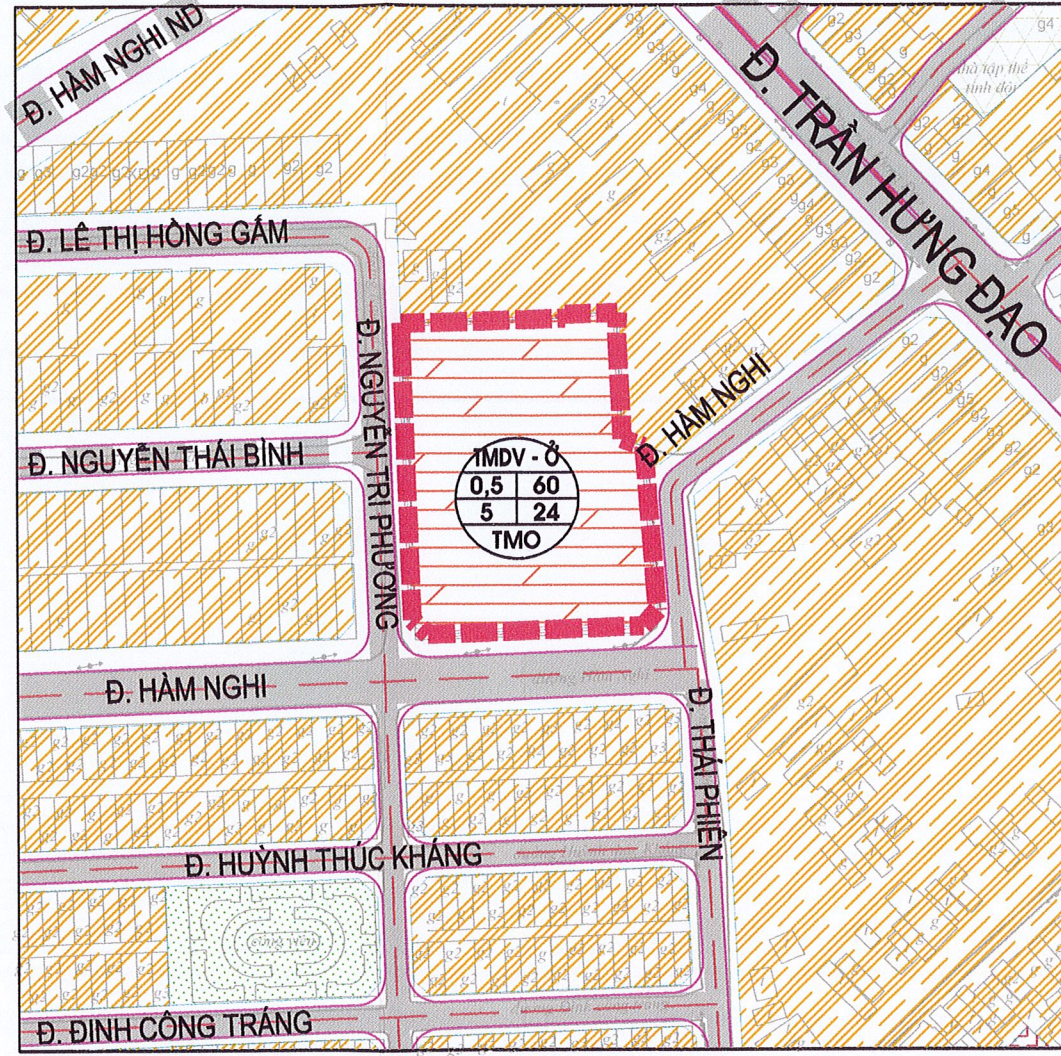


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
(ĐƯỢC DUYỆT THEO QĐ SỐ 995/QĐ-UBND NGÀY 06/5/2020)

KÝ HIỆU:

- ĐẤT TMDV HỖN HỢP KẾT HỢP Ở
ĐẤT Ở - HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHỈNH TRANG
ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG - TDTT
ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CHỨC NĂNG	
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)	TMDV - Ồ
TẦNG CAO TỐI THIỂU	0,5 60
TẦNG CAO TỐI ĐA	5 32
KÍ HIỆU LÔ ĐẤT	TMO



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH: KHU ĐẤT TMDV HỖN HỢP KẾT HỢP Ở (KHU ĐẤT BẾN XE BÌNH KHÁNH CŨ). CÓ TỨ CẠN NHƯ SAU:
- PHÍA BẮC GIÁP ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHỈNH TRANG.
- PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG HÀM NGHI.
- PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG THÁI PHIÊN VÀ ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHỈNH TRANG.
- PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN TRI PHƯƠNG.

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:
ĐIỀU CHỈNH GIẢM TẦNG CAO KHU ĐẤT TMDV HỖN HỢP KẾT HỢP Ở (KHU ĐẤT BẾN XE BÌNH KHÁNH CŨ) TỪ 32 TẦNG THÀNH 24 TẦNG.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Minh Thúy

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 157/NGÀY 11 THÁNG 4 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG AN GIANG

SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Cường

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 603/NGÀY 24 THÁNG 02 NĂM 2023

CƠ QUAN TRÌNH ĐIỀU CHỈNH: UBND TP. LONG XUYỀN

CHỦ TỊCH
Đặng Thị Hoa Rây

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 05/NGÀY 13 THÁNG 01 NĂM 2023

CƠ QUAN LẬP BẢN VẼ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TPLX

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỞNG PHÒNG
Lý Huỳnh Nhật Nam

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /NGÀY /THÁNG /NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN ĐỒ ÁN QHPK TỶ LỆ 1/2000
KHU DÂN CƯ NAM RẠCH TRÀ ÔN, PHƯỜNG BÌNH KHÁNH
VÀ XÃ MỸ KHÁNH, TP. LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02 KHỔ: A3 TỶ LỆ: 1/2000 01/2023