

Số: 992 /QĐ-UBND

An Giang, ngày 13 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
Khu Liên hợp Văn hóa, Thể thao, Dịch vụ, Hội chợ triển lãm và dân cư  
phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 15/3/2013, Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 và Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt và điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp Văn hóa, Thể thao, Dịch vụ, Hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1404/TTr-SXD ngày 06 tháng 5 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp Văn hóa, Thể thao, Dịch vụ, Hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; với các nội dung như sau:

**1. Phạm vi điều chỉnh:** khu vực điều chỉnh quy hoạch thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp Văn hóa, Thể thao, Dịch vụ, Hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường số 3;
- Phía Tây giáp đường số 11;
- Phía Nam giáp đường số 20;
- Phía Bắc giáp đường số 15.

**2. Quy mô điều chỉnh:** khoảng 3,541ha. Trong đó:

| Stt              | Ký hiệu | Diện tích (ha) |
|------------------|---------|----------------|
| 1                | C1      | 0,76           |
| 2                | C2      | 0,197          |
| 3                | C3      | 0,214          |
| 4                | C6      | 0,73           |
| 5                | D2      | 0,82           |
| 6                | D8      | 0,82           |
| <b>Tổng cộng</b> |         | <b>3,541</b>   |

**3. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh chức năng các lô đất ở liên kế + tái định cư (ký hiệu C1, C2, C3 và C6) thành đất ở liên kế.

- Điều chỉnh chức năng các lô đất ở nhà biệt thự (ký hiệu D2, D8) thành đất ở liên kế.

**Điều 2.** Các nội dung khác của đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp Văn hóa, Thể thao, Dịch vụ, Hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 15/3/2013, Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 và Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên công bố nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp Văn hóa, Thể thao, Dịch vụ, Hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *l. Phước*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VPUBND tỉnh: LĐVP và P. KTN;
- Lưu: VT.



**Lê Văn Phước**