

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2781/TTr-SXD ngày 08 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: vị trí điều chỉnh quy hoạch khu đất bê tông ly tâm, phường Bình Đức thuộc phạm vi Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp sông Hậu;
- Phía Đông Nam giáp đất ở hiện hữu chỉnh trang và đất ở mật độ cao;
- Phía Tây Bắc giáp đất ở hiện hữu chỉnh trang;
- Phía Tây Nam giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91).

2. Quy mô điều chỉnh: diện tích đất 6.649,8m². Trong đó:

- Diện tích đất điều chỉnh: 6.101,6m².
- Diện tích đất giao thông theo quy hoạch: 548,2m².

3. Nội dung điều chỉnh: điều chỉnh chức năng khu đất bê tông ly tâm, phường Bình Đức từ đất ở hiện hữu chỉnh trang thành đất hỗn hợp (phát triển thương mại – dịch vụ). Các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.
- Tầng cao tối đa: 7 tầng.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên công bố nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật (trong đó lưu ý góp ý của các sở, ngành tại Tờ trình số 2781/TTr-SXD ngày 08/8/2022).

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: VHHT&DL, CT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP và P. KTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Minh Thúy