

Số: 96 /QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày 13 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa,
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch Đô thị số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng số 01:2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1835/SXD-QH ngày 15/8/2016 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc hướng dẫn trình tự lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và các khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 11/3/2013 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tây Khánh 4&5, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tây Khánh 4&5, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 865/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND tỉnh An Giang về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 252 đầu tư Khu dân cư Phú Quý;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 687/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Phú Quý;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 234/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 và Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 29/3/2018;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Văn bản số 61/SXD-QH ngày 10/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc thỏa thuận điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số: 2049/BCKQTĐ-QLĐT ngày 30/12/2021 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố về việc thẩm định điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang do Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ Xây dựng TSC lập, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 252.

3. Phạm vi ranh giới quy hoạch: Vị trí quy hoạch thuộc phạm vi Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tây Khánh 4&5, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ở hiện hữu;
- Phía Nam giáp KDC Thiên Lộc;
- Phía Đông giáp đường Nguyễn Chánh Nhì;
- Phía Tây giáp KDC Tây Khánh 4 (KDC Nguyễn Ngọc Ni).

4. Tính chất: Là khu dân cư mới với hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư đồng bộ, đáp ứng nhu cầu về chỗ ở của người dân thành phố.

5. Quy mô: Diện tích đất 9.292,2m².

6. Nội dung và lý do điều chỉnh: Trong quá trình thiết kế và thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật có sai số dẫn đến kích thước vỉa hè đường Trần Thủ Độ không đảm bảo theo tổng mặt bằng được duyệt. Do đó, chủ đầu tư điều chỉnh giảm chiều dài các lô nền tiếp giáp đường Trần Thủ Độ để đảm bảo lộ giới đường Trần Thủ Độ rộng 17m (5-7-5). Cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm diện tích đất nhà ở liên kế từ 6.288,2m² thành 6.278,1m² (giảm 10,1m²). Trong đó:

+ Điều chỉnh giảm diện tích các nền thuộc lô A (từ nền A8 đến A22).

+ Điều chỉnh giảm diện tích nền thuộc lô B (nền B17).

- Điều chỉnh tăng diện tích đất giao thông từ 2.716,0m² thành 2.726,1m² (tăng 10,1m²).

- Điều chỉnh mật độ xây dựng và khoảng lùi (từ 1m tăng thành 2m) theo QCVN số 01:2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.

7. Cơ cấu sử dụng đất: Phương án bố trí cơ cấu sử dụng đất khu vực quy hoạch theo bảng cân bằng đất như sau:

Bảng cân bằng đất

Stt	Tên loại đất	Được phê duyệt (theo QĐ số 242/QĐ-UBND ngày 02/3/2020)		Điều chỉnh		Chênh lệch tăng (+), giảm (-) (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất nhà ở liên kế	6.288,2	67,67	6.278,1	67,56	(-) 10,1

2	Đất cây xanh	288,0	3,10	288,0	3,10	0
3	Đất giao thông	2.716,0	29,23	2.726,1	29,34	(+) 10,1
	Tổng cộng	9.292,2	100	9.292,2	100	0

8. Phân khu chức năng: Sau khi điều chỉnh như sau:

8.1. Đất nhà ở liên kết: Diện tích đất 6.278,1m², chiếm tỷ lệ 67,56% diện tích toàn khu. Bố trí 03 lô với 54 nền nhà, ký hiệu lô A, lô B và lô C. Cụ thể như sau:

Bảng thống kê lô nền

Stt	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Số lượng nền
1	Lô A	2.908,7	19
2	Lô B	3.008,3	31
3	Lô C	361,1	04
	Tổng cộng	6.278,1	54

- Mật độ xây dựng tối đa: 70% ÷ 95%.
- Tầng cao tối đa: 05 tầng.
- Chỉ giới xây dựng:
 - + Trùng với chỉ giới đường đỏ.
 - + Cách ranh đất tiếp giáp phía sau nhà tối thiểu 2m.
- Độ vược tối đa của ban công: 1,4m.

8.2. Đất cây xanh: Diện tích đất 288,0m², chiếm tỷ lệ 3,10% diện tích toàn khu.

8.3. Đất giao thông: Diện tích đất 2.726,1m², chiếm tỷ lệ 29,34% diện tích toàn khu.

9. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

9.1. San nền: Cao độ nền xây dựng công trình được thiết kế cao hơn mặt đường để thuận lợi cho giải pháp thoát nước. Cao độ nền xây dựng được chọn $H_{xd} \geq +3,0m$ so với cao độ quốc gia và tuân thủ theo Quyết định số 56/2020/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

9.2. Giao thông:

- Đường số 2 (MC 1-1): Lộ giới 16m (5-6-5).

- Đường Trần Thủ Độ (MC 2-2): Lộ giới 17m (5-7-5).
- Đường Nguyễn Chánh Nhì theo quy hoạch phân khu có lộ giới 34m (5-6-1-10-1-6-5).

9.3. Cấp điện: Sử dụng lưới điện nhà máy điện Long Xuyên hiện hữu trên đường Trần Cảnh, từ đó bố trí trạm biến áp cung cấp điện cho khu vực quy hoạch.

9.4. Cấp nước:

- Sử dụng nguồn nước của nhà máy nước Long Xuyên hiện hữu trên các tuyến đường Trần Thủ Độ, Nguyễn Chánh Nhì, cung cấp cho khu vực quy hoạch thông qua tuyến ống HDPE D110.

- Bố trí các họng cứu hỏa D100 trên các trục đường để cấp nước chữa cháy cho khu quy hoạch.

9.5. Thoát nước:

- Thoát nước mưa: Nước mưa trên bề mặt được thu gom bằng hệ thống hố ga bố trí dọc theo các trục giao thông, đầu nối vào hệ thống cống thoát nước mưa hiện hữu trên đường Nguyễn Chánh Nhì, đường Trần Thủ Độ.

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt phải được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại, sau đó thoát ra cống thoát nước thải hiện hữu trên đường Nguyễn Chánh Nhì, đường Trần Thủ Độ. Về lâu dài sẽ đầu nối vào hệ thống thoát nước và xử lý nước thải chung của thành phố.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là bản Quy định quản lý xây dựng theo Điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt Điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều 4. Chủ đầu tư phối hợp với Phòng Quản lý Đô thị, các ban ngành thành phố, UBND phường Mỹ Hòa thực hiện các công việc sau:

1. Tổ chức công bố và cắm mốc giới Điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

2. Tùy tính chất và loại hình của dự án mà chủ đầu tư khi triển khai dự án phải thực hiện các thủ tục như: thẩm định thiết kế môi trường, phòng cháy chữa cháy,... và xin phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

3. Thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước về nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 2 – Điều 5 – Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Điều 5. Chánh Văn phòng Thành ủy, HĐND và UBND thành phố Long Xuyên, Trưởng Phòng Quản lý Đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 252, Chủ tịch UBND phường Mỹ Hòa, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /TM

Nơi nhận: ✓
 - Như Điều 5;
 - Sở Xây dựng AG;
 - Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TPLX
 CHỦ TỊCH**



Đỗ Thị Hoa Rây



QUY ĐỊNH

**Quản lý quy hoạch và xây dựng theo Điều chỉnh
Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý,
phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 96 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm
2022 của Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên)

PHẦN I:

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng áp dụng và phân công quản lý:

1. Quy định này hướng dẫn việc quản lý xây dựng, bảo vệ và sử dụng các công trình theo đúng điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được UBND thành phố Long Xuyên phê duyệt tại Quyết định số: 96/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 01 năm 2022.

2. Ngoài những quy định trong bản Quy định này, việc quản lý xây dựng trong khu vực này còn phải tuân theo các quy định pháp luật của Nhà nước về quản lý sử dụng đất đai, quản lý đầu tư xây dựng và các lĩnh vực khác có liên quan.

3. Quy định này xác lập các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng đô thị, lập các dự án đầu tư xây dựng, việc bổ sung, điều chỉnh hay thay đổi Quy định này phải do cấp có thẩm quyền quyết định trên cơ sở điều chỉnh tổng mặt bằng đã được duyệt của UBND thành phố.

4. Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo quy hoạch, phối hợp với các Sở, Ban, Ngành chức năng khác để hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 252 là chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Quy định về quy mô diện tích:

1. **Phạm vi, ranh giới quy hoạch:** Vị trí quy hoạch thuộc phạm vi Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tây Khánh 4&5, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ở hiện hữu;
- Phía Nam giáp KDC Thiên Lộc;
- Phía Đông giáp đường Nguyễn Chánh Nhì;
- Phía Tây giáp KDC Tây Khánh 4 (KDC Nguyễn Ngọc Ni).

2. Quy mô: Diện tích đất 9.292,2m².

Bảng cân bằng đất

Stt	Tên loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở liên kế	6.278,1	67,56
2	Đất cây xanh	288,0	3,10
3	Đất giao thông	2.726,1	29,34
Tổng cộng		9.292,2	100

PHẦN II:

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Quy định về nhà ở liên kế: Diện tích đất 6.278,1m², chiếm tỷ lệ 67,56% diện tích toàn khu. Gồm 03 lô, bố trí 54 nền:

Stt	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Số lượng nền
1	Lô A	2.908,7	19
2	Lô B	3.008,3	31
3	Lô C	361,1	04
Tổng cộng		6.278,1	54

- Mật độ xây dựng tối đa: 70% ÷ 95%.
 - + 70% đối với Lô A (nền A1, A4 và A21).
 - + 75% đối với Lô A (nền A16 ÷ A20, A22).
 - + 80% đối với Lô B (nền B16).
 - + 85% đối với Lô A (nền A2, A3, A8, A9); Lô B (nền B1, B17, B31); Lô C (nền C1).
 - + 90% ÷ 95% (100% sau khi trừ khoảng lùi xây dựng) đối với Lô A (nền A10 ÷ A15); Lô B (nền B2 ÷ B15, B18 ÷ B30); Lô C (nền C2 ÷ C4).
- Tầng cao tối đa: 05 tầng.
 - + Cao độ nền tầng trệt cao hơn vỉa hè hoàn thiện là 0,35m.
 - + Chiều cao tầng trệt 4,0m; chiều cao các tầng lầu 3,6m.

- + Buồng thang trên mái (nếu có): 3,0m.
- Chỉ giới xây dựng:
 - + Trùng với chỉ giới đường đỏ.
 - + Cách ranh đất tiếp giáp phía sau nhà tối thiểu 2m.
- Độ vươn tối đa của ban công: 1,4m.

*** Ghi chú:**

- Trên phần nhô ra khỏi chỉ giới đường đỏ chỉ được làm ban công, không được che chắn tạo thành lô-gia hay buồng.
- Tam cấp phía trước nhà được phép nhô ra tối đa 0,3m.
- Trong phạm vi khoảng lùi xây dựng 2m phía sau nhà chỉ được làm sê-nô, ô-văng cửa, máng xối, độ vươn ra tối đa 0,4m.

Điều 4. Quy định về cây xanh:

- Cây xanh vườn hoa: Diện tích đất 288,0m², chiếm tỷ lệ 3,10% diện tích toàn khu:

- + Mật độ xây dựng tối đa: 5%.
- + Tầng cao tối đa: 01 tầng.

- Cây xanh đường phố và cây xanh vườn hoa cần được nghiên cứu và bố trí hợp lý, đúng chức năng cho từng khu vực. Cần nghiên cứu cây xanh trên quan điểm đa dạng nhưng có tính trật tự.

- Hệ thống cây xanh đường phố phải tuân thủ các yêu cầu theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, trồng cây không được làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông, làm hư hại móng nhà và các công trình ngầm, không gây nguy hiểm (không trồng cây dễ gãy, đổ) và lựa chọn cây trồng phải đảm bảo theo Quy định quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang được ban hành kèm theo Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 và hướng dẫn danh mục cây xanh cấm và hạn chế trồng trong phạm vi đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 5. Quy định về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

1. **San nền:** Cao độ nền xây dựng công trình được thiết kế cao hơn mặt đường để thuận lợi cho giải pháp thoát nước. Cao độ nền xây dựng được chọn $H_{xd} \geq 3,0m$ so với cao độ quốc gia và tuân thủ theo Quyết định số 56/2020/QĐ-

UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

2. Giao thông:

- Đường số 2 (MC 1-1): Lộ giới 16m (5-6-5).
- Đường Trần Thủ Độ (MC 2-2): Lộ giới 17m (5-7-5).
- Đường Nguyễn Chánh Nhì theo quy hoạch phân khu có lộ giới 34m (5-6-1-10-1-6-5).

3. Cấp điện: Sử dụng lưới điện nhà máy điện Long Xuyên hiện hữu trên đường Trần Cảnh, từ đó bố trí trạm biến áp cung cấp điện cho khu vực quy hoạch.

4. Cấp nước:

- Sử dụng nguồn nước của nhà máy nước Long Xuyên hiện hữu trên các tuyến đường Trần Thủ Độ, Nguyễn Chánh Nhì, cung cấp cho khu vực quy hoạch thông qua tuyến ống HDPE D110.
- Bố trí các họng cứu hỏa D100 trên các trục đường để cấp nước chữa cháy cho khu quy hoạch.

5. Thoát nước:

- Thoát nước mưa: Nước mưa trên bề mặt được thu gom bằng hệ thống hố ga bố trí dọc theo các trục giao thông, đầu nối vào hệ thống công thoát nước mưa hiện hữu trên đường Nguyễn Chánh Nhì, đường Trần Thủ Độ.
- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt phải được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại, sau đó thoát ra công thoát nước thải hiện hữu trên đường Nguyễn Chánh Nhì, đường Trần Thủ Độ. Về lâu dài sẽ đầu nối vào hệ thống thoát nước và xử lý nước thải chung của thành phố.

PHẦN III:

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Quy định quản lý xây dựng theo điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có giá trị và được thi hành kể từ ngày ký.

Các cơ quan có trách nhiệm quản lý xây dựng dựa trên điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và Quy định này để hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Phòng Quản lý Đô thị để nghiên cứu trình UBND thành phố quyết định. Khi chưa có ý kiến của UBND thành phố thì không được thay đổi.

Ngoài những quy định nêu trên, các quy định khác chưa quy định trong bản quy định này thì tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng và các Tiêu chuẩn ngành có liên quan.

Điều 7. Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý thống nhất về quy hoạch xây dựng điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Mọi vi phạm về điều khoản của Quy định này tùy thuộc vào mức độ sai phạm sẽ bị xử lý, phạt hành chính, bồi thường thiệt hại hoặc truy tố trước pháp luật hiện hành.

Điều 8. Điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Quý, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được lưu trữ tại:

- Sở Xây dựng An Giang;
- Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên;
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 252./.

