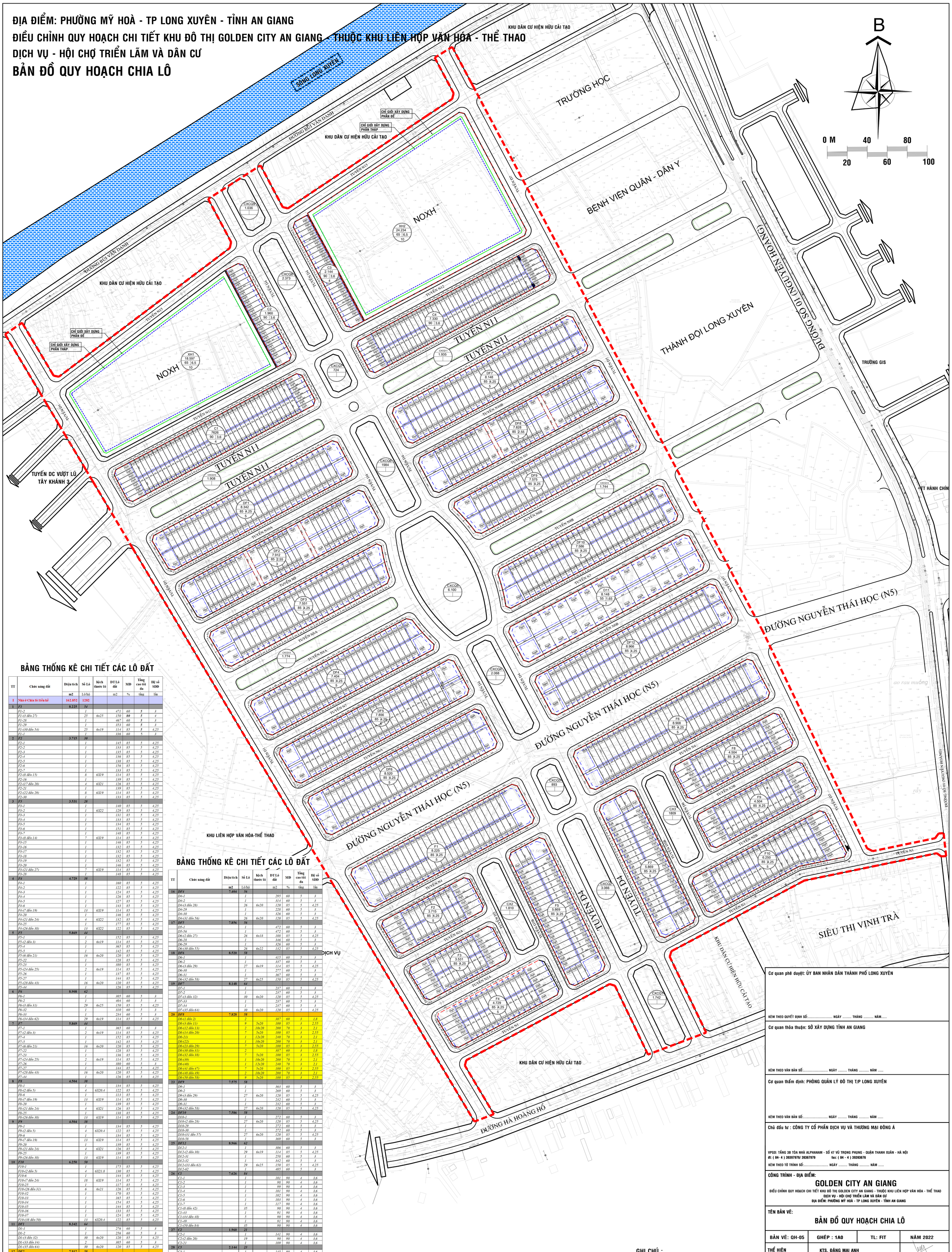
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MỸ HOÀ - TP LONG XUYÊN - TỈNH AN GIANG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ GOLDEN CITY AN GIANG - THUỘC KHU LIÊN HỢP VĂN HÓA - THỂ THAO DỊCH VỤ - HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VÀ DÂN CƯ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT

TT	Chức năng đất	Diện tích	Số Lô	Kích thước lô	DT Lô đất	MD	Tầng cao tối đa	Hệ số SDD
		m2	Lô/hộ		m2	%	tầng	lần
I	Nhà ở Chia lô liên kế	162.852	1282					
1	*F1*	8.225	*54*					
	F1-2		*1*		*471*	*60*	*5*	*3*
	F1-(3 đến 27)		*25*	*6x25*	*150*	***80***	***5***	*4*
	F1-28		*1*		*467*	*60*	***5***	*3*
	F1-29		*1*		*353*	*60*	***5***	*3*
	F1-(30 đến 54)		*25*	*6x19*	*114*	*85*	***5***	*4,25*
	F1-1		*1*		*336*	*60*	*5*	*3*
2	*F2*	3.715	*30*					
	F2-1		*1*		*145*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-2		*1*		*133*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-3		*1*		*185*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-4		*1*		*136*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-5		*1*		*138*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-6		*1*		*156*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-7		*1*		*133*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-(8 đến 15)		*8*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-16		*1*		*139*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-(17 đến 20)		*4*	*6X21*	*126*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-21		*1*		*139*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-(22 đến 29)		*8*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F2-30		*1*		*133*	*85*	*5*	*4,25*
3	*F3*	3.531	*28*					
	F3-1		*1*		*140*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-2		*1*	*6X22*	*129*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-3		*1*		*131*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-4		*1*		*133*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-5		*1*		*134*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-6		*1*		*151*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-7		*1*		*148*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-(8 đến 14)		*7*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-15		*1*		*146*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-16		*1*		*132*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-17		*1*		*132*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-18		*1*		*132*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-19		*1*		*132*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-20		*1*		*146*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-(21 đến 27)		*7*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F3-28		*1*		*148*	*85*	*5*	*4,25*
4	*F4*	4.729	*38*					
	F4-1		*1*		*160*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-2		*1*		*122*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-3		*1*		*124*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-4		*1*		*126*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-5		*1*		*127*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-6		*1*		*143*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-(7 đến 19)		*13*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-20		*1*		*146*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-(21 đến 24)		*4*	*6X22*	*132*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-25		*1*		*177*	*85*	*5*	*4,25*
	F4-(26 đến 38)		*13*	*6X22*	*122*	*85*	*5*	*4,25*
5	*F5*	5.869	*44*					
	F5-1		*1*		*152*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-(2 đến 3)		*2*	*6x19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-4		*1*		*365*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-5		*1*		*142*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-(6 đến 21)		*16*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-22		*1*		*128*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-23		*1*		*380*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-(24 đến 25)		*2*	*6x19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-26		*1*		*137*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-27		*1*		*144*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-(28 đến 43)		*16*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	F5-44		*1*		*126*	*85*	*5*	*4,25*
6	*F6*	8.908	*62*					
	F6-1		*1*		*305*	*60*	*5*	*3*
	F6-2		*1*		*404*	*60*	*5*	*3*
	F6-(3 đến 31)		*29*	*6x25*	*150*	*85*	*5*	*4,25*
	F6-32		*1*		*310*	*60*	*5*	*3*
	F6-33		*1*		*234*	*60*	*5*	*3*
	F6-(34 đến 62)		*29*	*6x19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
7	*F7*	5.869	*44*					
	F7-1		*1*		*365*	*60*	*5*	*3*
	F7-(2 đến 3)		*2*	*6x19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-4		*1*		*152*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-5		*1*		*142*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-(6 đến 21)		*16*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-22		*1*		*128*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-23		*1*		*136*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-(24 đến 25)		*2*	*6x19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-26		*1*		*380*	*60*	*5*	*3*
	F7-27		*1*		*144*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-(28 đến 43)		*16*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	F7-44		*1*		*126*	*85*	*5*	*4,25*
8	*F8*	4.504	*38*					
	F8-1		*1*		*134*	*85*	*5*	*4,25*
	F8-(2 đến 5)		*4*	*6X20.4*	*122*	*85*	*5*	*4,25*
	F8-6		*1*		*113*	*85*	*5*	*4,25*
	F8-(7 đến 19)		*13*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F8-20		*1*		*139*	*85*	*5*	*4,25*
	F8-(21 đến 24)		*4*	*6X21*	*126*	*85*	*5*	*4,25*
	F8-25		*1*		*138*	*85*	*5*	*4,25*
	F8-(26 đến 38)		*13*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
9	*F9*	4.504	*38*					
	F9-1		*1*		*134*	*85*	*5*	*4,25*
	F9-(2 đến 5)		*4*	*6X20.4*	*122*	*85*	*5*	*4,25*
	F9-6		*1*		*134*	*85*	*5*	*4,25*
	F9-(7 đến 19)		*13*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F9-20		*1*		*139*	*85*	*5*	*4,25*
	F9-(21 đến 24)		*4*	*6X21*	*126*	*85*	*5*	*4,25*
	F9-25		*1*		*139*	*85*	*5*	*4,25*
	F9-(26 đến 38)		*13*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
10	*F10*	6.250	*50*					
	F10-1		*1*		*175*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-(2 đến 5)		*4*	*6X21.8*	*130*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-6		*1*		*144*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-(7 đến 24)		*18*	*6X19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-25		*1*		*117*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-(26 đến 31)		*6*	*6x21*	*126*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-32		*1*		*170*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-33		*1*		*165*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-34		*1*		*154*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-35		*1*		*144*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-36		*1*		*133*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-37		*1*		*124*	*85*	*5*	*4,25*
	F10-(38 đến 50)		*13*	*6X20.4*	*122*	*85*	*5*	*4,25*
11	*DF1*	8.342	*64*					
	D1-1		*1*		*276*	*60*	*5*	*3*
	D1-2		*1*		*256*	*60*	*5*	*3*
	D1-(3 đến 32)		*30*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	D1-(33 đến 34)		*2*		*305*	*60*	*5*	*3*
	D1-(35 đến 64)		*30*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
12	*DF2*	7.912	*58*					
	D2-1		*1*		*306*	*60*	*3*	*1,8*
	D2-2		*1*		*326*	*60*	*3*	*1,8*
	D2-(3 đến 11)		*9*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D2-(12 đến 13)		*2*	*10x20*	*200*	*70*	*3*	*2,1*
	D2-(14 đến 20)		*7*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D2-(21)		*1*	*10x20*	*200*	*70*	*3*	*2,1*
	D2-(22)		*1*	*12x20*	*240*	*70*	*3*	*2,1*
	D2-(24 đến 29)		*7*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D2-(30 đến 31)		*2*		*500*	*60*	*3*	*1,8*
	D2-(32đến 38)		*7*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D2-(39)		*1*	*10x20*	*200*	*70*	*3*	*2,1*
	D2-(40)		*1*	*12x20*	*240*	*70*	*3*	*2,1*
	D2-(41 đến 47)		*7*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D2-(48 đến 49)		*2*	*10x20*	*200*	*70*	*3*	*2,1*
	D2-(50 đến 58)		*9*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
13	*DF3*	7.551	*56*					
	D3-1		*1*		*364*	*60*	*5*	*3*
	D3-2		*1*		*384*	*60*	*5*	*3*
	D3-(3 đến 28)		*26*	*6x20*	*108*	*85*	*5*	*4,25*
	D3-29		*1*		*329*	*60*	*5*	*3*
	D3-30		*1*		*234*	*60*	*5*	*3*
	D3-(31 đến 56)		*26*	*6x20*	*132*	*85*	*5*	*4,25*

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT

TT	Chức năng đất	Diện tích	Số Lô	Kích thước lô	DT Lô đất	MD	Tầng cao tối đa	Hệ số SDD
		m2	Lô/hộ		m2	%	tầng	lần
16	*DF4*	7.404	*56*					
	D4-1		*1*		*295*	*60*	*5*	*3*
	D4-2		*1*		*314*	*60*	*5*	*3*
	D4-(3 đến 28)		*26*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	D4-29		*1*		*228*	*60*	*5*	*3*
	D4-30		*1*		*326*	*60*	*5*	*3*
	D4-(31 đến 56)		*26*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
17	*DF5*	7.856	*56*					
	D5-1		*1*		*472*	*60*	*5*	*3*
	D5-56		*1*		*472*	*60*	*5*	*3*
	D6-(2 đến 27)		*26*	*6x18*	*108*	*85*	*5*	*4,25*
	D6-28		*1*		*346*	*60*	*5*	*3*
	D6-29		*1*		*326*	*60*	*5*	*3*
	D6-(30 đến 55)		*26*	*6x22*	*132*	*85*	*5*	*4,25*
18	*DF6*	8.520	*58*					
	D6-1		*1*		*415*	*60*	*5*	*3*
	D6-2		*1*		*337*	*60*	*5*	*3*
	D6-(3 đến 29)		*27*	*6x19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	D6-30		*1*		*277*	*60*	*5*	*3*
	D6-31		*1*		*367*	*60*	*5*	*3*
	D6-(32 đến 58)		*27*	*6x25*	*150*	*85*	*5*	*4,25*
19	*DF7*	8.148	*64*					
	D7-1		*1*		*237*	*60*	*5*	*3*
	D7-2		*1*		*237*	*60*	*5*	*3*
	D7-(3 đến 32)		*30*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	D7-33		*1*		*237*	*60*	*5*	*3*
	D7-34		*1*		*237*	*60*	*5*	*3*
	D7-(35 đến 64)		*30*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
20	*DF8*	7.828	*58*					
	D8-(1 đến 2)		*2*		*387*	*60*	*3*	*1,8*
	D8-(3 đến 11)		*9*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D8-(12 đến 13)		*2*	*10x20*	*200*	*70*	*3*	*2,1*
	D8-(14 đến 20)		*7*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D8-(21)		*1*	*12x20*	*240*	*70*	*3*	*2,1*
	D8-(22)		*1*	*10x20*	*200*	*70*	*3*	*2,1*
	D8-(23 đến 29)		*7*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D8-(30 đến 31)		*2*		*387*	*60*	*3*	*1,8*
	D8-(32 đến 38)		*7*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D8-(39)		*1*	*10x20*	*200*	*70*	*3*	*2,1*
	D8-(40)		*1*	*12x20*	*240*	*70*	*3*	*2,1*
	D8-(41 đến 47)		*7*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
	D8-(48 đến 49)		*2*	*10x20*	*200*	*70*	*3*	*2,1*
	D8-(50 đến 58)		*9*	*5x20*	*100*	*85*	*3*	*2,55*
23	*DF9*	7.575	*58*					
	D9-1		*1*		*363*	*60*	*5*	*3*
	D9-2		*1*		*269*	*60*	*5*	*3*
	D9-(3 đến 29)		*27*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	D9-30		*1*		*232*	*60*	*5*	*3*
	D9-31		*1*		*232*	*60*	*5*	*3*
	D9-(32 đến 58)		*27*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
24	*DF10*	7.586	*58*					
	D10-1		*1*		*272*	*60*	*5*	*3*
	D10-(2 đến 28)		*27*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	D10-29		*1*		*272*	*60*	*5*	*3*
	D10-30		*1*		*272*	*60*	*5*	*3*
	D10-(31 đến 57)		*27*	*6x20*	*120*	*85*	*5*	*4,25*
	D10-58		*1*		*369*	*60*	*5*	*3*
25	*DF12*	8.966	*62*					
	D12-1		*1*		*306*	*60*	*5*	*3*
	D12-(2 đến 30)		*29*	*6x19*	*114*	*85*	*5*	*4,25*
	D12-31		*1*		*258*	*60*	*5*	*3*
	D12-32		*1*		*342*	*60*	*5*	*3*
	D12-(33 đến 61)		*29*	*6x25*	*150*	*85*	*5*	*4,25*
	D12-62		*1*		*405*	*60*	*5*	*3*
26	*C1*	7.626	*84*					
	C1-1		*1*		*101*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-2		*1*		*98*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-3		*1*		*99*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-4		*1*		*101*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-5		*1*		*102*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-6		*1*		*103*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-7		*1*		*117*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-(8 đến 42)		*35*		*90*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-43		*1*		*91*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-(44 đến 48)		*5*		*90*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-49		*1*		*91*	*90*	*4*	*3,6*
	C1-(50 đến 84)		*35*		*90*	*90*	*4*	*3,6*
27	*C2*	1.960	*21*					
	C2-1		*1*		*141*	*90*	*4*	*3,6*
	C2-(2 đến 20)		*19*		*90*	*90*	*4*	*3,6*
	C2-21		*1*		*109*	*90*	*4*	*3,6*
28	*C3*	2.144	*23*					
	C3-1		*1*		*145*	*90*	*4*	*3,6*
	C3-(2 đến 22)		*21*		*90*	*90*	*4*	*3,6*
	C3-23		*1*		*109*	*90*	*4*	*3,6*
29	*C4*	7.330	*80*					
	C4-1		*1*		*96,5*	*90*	*4*	*3,6*
	C4-(2 đến 6)		*5*		*95*	*90*	*4*	*3,6*
	C4-7		*1*		*96,5*	*90*	*4*	*3,6*
	C4-(8 đến 40)		*33*		*90,0*	*90*	*4*	*3,6*
	C4-(41 đến 47)		*7*		*104,0*	*90*	*4*	*3,6*
	C4-(48 đến 80)		*33*		*104,0*	*90*	*4*	*3,6*
II	Nhà ở Biệt thự	8.148	*26*					
1	*DI1*	8.148	*26*					*3*
	DI1-1		*1*		*402*	*55*		
	DI1-(2 đến 12)		*11*	*15x20*	*300*	*55*		
	DI1-13		*1*		*372*	*55*		
	DI1-14		*1*		*372*	*55*		
	DI1-(15 đến 25)		*11*	*15x20*	*300*	*55*		
	DI1-26		*1*		*402*	*55*		

Ghi chú: Các chỉ tiêu nêu trên chưa bao gồm tầng hầm, nửa hầm.
Quy định số tầng hầm (nửa hầm) như sau:
- Chỉ tiêu số tầng hầm nhà ở xã hội : dự kiến 01 tầng.
- Nhà ở liên kế, nhà ở biệt thự: dự kiến 01 tầng hầm hoặc nửa hầm (nếu có).
Số tầng hầm, nửa hầm

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2) — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA — A / B / C | D / E — KÝ HIỆU LÔ ĐẤT — HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA — TẦNG CAO TỐI ĐA

GHI CHÚ :

- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- C1- 1 — TÊN LÔ + SỐ THỨ TỰ
- 184 — DIỆN TÍCH LÔ

Cơ quan phê duyệt: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM.....

Cơ quan thỏa thuận: SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

Cơ quan thẩm định: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ T/P LONG XUYÊN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

Chủ đầu tư : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI ĐÔNG Á

VPGD: TẦNG 3B TÒA NHÀ ALPHANAM - SỐ 47 VŨ TRỌNG PHỤNG - QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI
đt: (84- 4) 39397979/ 39367979 fax: (84 - 4) 39393676

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

GOLDEN CITY AN GIANG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ GOLDEN CITY AN GIANG - THUỘC KHU LIÊN HỢP VĂN HÓA - THỂ THAO DỊCH VỤ - HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VÀ DÂN CƯ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MỸ HOÀ - TP LONG XUYÊN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP : 1A0	TL: FIT	NĂM 2022
THỂ HIỆN	KTS. ĐẶNG MAI ANH		
THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG ĐỨC HẢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN DUY KHÁNH		

TỔNG GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HẢI YẾN

CHUYÊN GIA CỐ VẤN: Dr. SALVADOR PEREZ ARROYO

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ SALVADOL PEREZ ARROYO VÀ CỘNG SỰ
SDESIGN.,JSC

ĐỊA CHỈ: LÔ 12, DỰ ÁN NHÀ Ở THẤP TẦNG ĐỂ BÁN, PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH, QUẬN BẮC TỪ LIÊM, TP. HÀ NỘI, VIỆT NAM
Add: Lot 12, Low-rise housing for sale project, Xuan Dinh ward, Bac Tu Liem district, Hanoi, Vietnam
Tel: (84-4) 39397979/ 39367979 Fax: (84-4) 35578420/ Website: www.sdesign.com