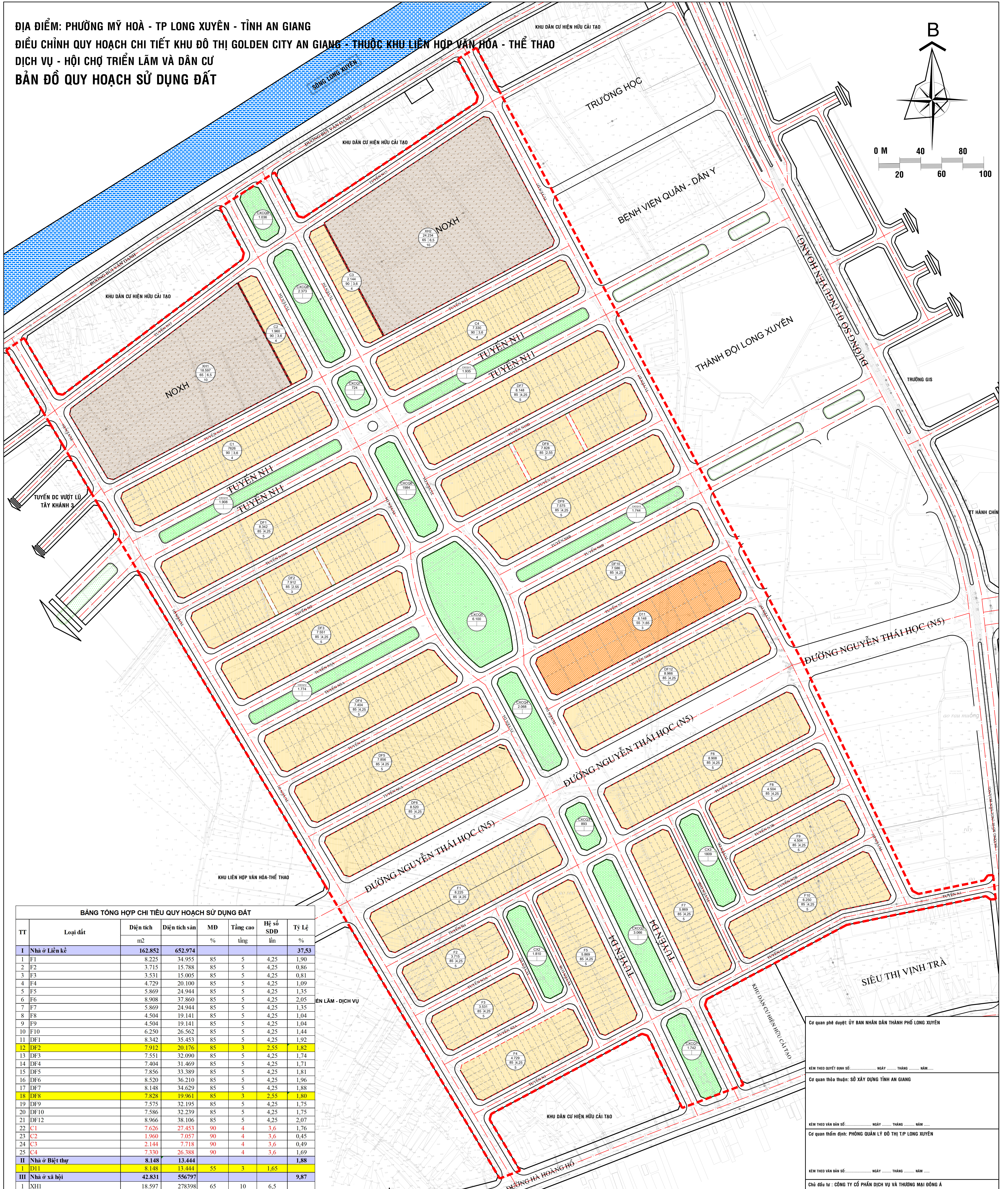
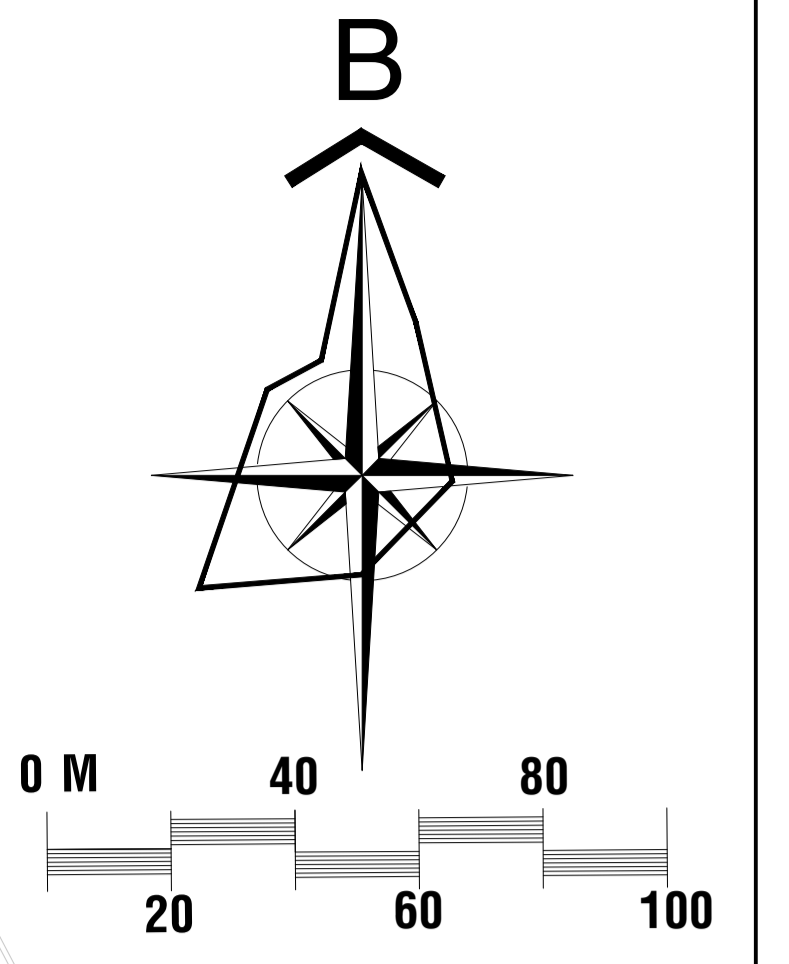


ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MỸ HOÀ - TP LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ GOLDEN CITY AN GIANG - THUỘC KHU LIÊN HỢP VĂN HÓA - THỂ THAO
DỊCH VỤ - HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VÀ DÂN CƯ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Diện tích		MD	Tầng cao	Hệ số SDD	Tỷ Lệ
		m ²	%				
I	Nhà ở Liên kế	162.852	652.974				37,53
1	F1	8.225	34.955	85	5	4,25	1,90
2	F2	3.715	15.788	85	5	4,25	0,86
3	F3	3.531	15.005	85	5	4,25	0,81
4	F4	4.729	20.100	85	5	4,25	1,09
5	F5	5.869	24.944	85	5	4,25	1,35
6	F6	8.908	37.860	85	5	4,25	2,05
7	F7	5.869	24.944	85	5	4,25	1,35
8	F8	4.504	19.141	85	5	4,25	1,04
9	F9	4.504	19.141	85	5	4,25	1,04
10	F10	6.250	26.562	85	5	4,25	1,44
11	DF1	8.342	35.453	85	5	4,25	1,92
12	DF2	7.912	20.176	85	3	2,55	1,82
13	DF3	7.551	32.090	85	5	4,25	1,74
14	DF4	7.404	31.469	85	5	4,25	1,71
15	DF5	7.856	33.389	85	5	4,25	1,81
16	DF6	8.520	36.210	85	5	4,25	1,96
17	DF7	8.148	34.629	85	5	4,25	1,88
18	DF8	7.828	19.961	85	3	2,55	1,80
19	DF9	7.575	32.195	85	5	4,25	1,75
20	DF10	7.586	32.239	85	5	4,25	1,75
21	DF12	8.966	38.106	85	5	4,25	2,07
22	C1	7.626	27.453	90	4	3,6	1,76
23	C2	1.960	7.057	90	4	3,6	0,45
24	C3	2.144	7.718	90	4	3,6	0,49
25	C4	7.330	26.388	90	4	3,6	1,69
II	Nhà ở Biệt thự	8.148	13.444				1,88
1	D11	8.148	13.444	55	3	1,65	
III	Nhà ở xã hội	42.831	586.797				9,87
1	XH1	18.597	278.398	65	10	6,5	
2	XH2	24.233	278.398	65	10	6,5	
IV	Đất Cây Xanh	30.966					7,14
1	Cây xanh cảnh quan	27.347					
	CXC01	1.742					
	CXC02	3.066					
	CXC03	893					
	CXC04	2.068					
	CXC05	6.100					
	CXC06	1.984					
	CXC07	724					
	CXC08	2.373					
	CXC09	1.036					
	CXC10	1.908					
	CXC11	1.935					
	CXC12	1.774					
	CXC13	1.744					
2	Cây xanh vườn hoa	3.619					
	CX2	1.810					
	CX3	1.809					
V	Đất Giao thông	189.129					43,59
TỔNG		433.925					100,00

Ghi chú: Các chỉ tiêu nêu trên chưa bao gồm tầng hầm, nửa hầm.
 Quy định số tầng hầm (nếu có) như sau:
 - Chỉ tiêu số tầng hầm nhà ở xã hội: dự kiến 01 tầng.
 - Nhà ở liên kế, nhà ở biệt thự: dự kiến 01 tầng hầm hoặc nửa hầm (nếu có).
 Số tầng hầm, nửa hầm sẽ được tính toán thiết kế theo nhu cầu thực tế sử dụng nhằm đáp ứng nhu cầu ở của người dân.
 Khi thực hiện phải đảm bảo theo các quy định quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành

TT	Loại đất	Diện tích	Tỷ Lệ
I	Nhà ở Liên kế	162.852	37,53
II	Nhà ở Biệt thự	8.148	1,88
III	Nhà ở xã hội	42.831	9,87
IV	Đất Cây Xanh	30.966	7,14
V	Đất Giao thông	189.129	43,59
TỔNG		433.925	100,00

KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở NHÀ LIÊN KẾ
- ĐẤT Ở KHU BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT CÂY XANH - VƯỜN HOA
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI PHẠM VI NGHIÊN CỨU DỰ ÁN

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT

DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M²)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA

TẦNG CAO TỐI ĐA

Cơ quan phê duyệt: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

Cơ quan thỏa thuận: SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

Cơ quan thẩm định: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP LONG XUYỀN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI ĐỒNG A

VỤD: TẦNG 03 TÒA NHÀ ALPHANUM - SỐ 47 VÕ TRUNG PHƯƠNG - QUẬN THANH XUÂN - HÀ NỘI
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 0303079/2020/ĐTN - SỐ: 04 - 4/2020/SĐĐT
 KÈM THEO TƯ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: GOLDEN CITY AN GIANG
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ GOLDEN CITY AN GIANG - THUỘC KHU LIÊN HỢP VĂN HÓA - THỂ THAO
 DỊCH VỤ - HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VÀ DÂN CƯ
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MỸ HOÀ - TP LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03	KẾ: 1A0	TL: FIT	NĂM 2022
THỂ HIỆN	KTS. DẶNG MAI ANH		
THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG ĐỨC HẢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN ĐUY KHÁNH		

TỔNG GIÁM ĐỐC: NGUYỄN HẢI YẾN

CHUYÊN GIA CỐ VẤN: DR. SALVADOR PEREZ ARROYO

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ SALVADOR PEREZ ARROYO VÀ CÔNG SỰ SDESIGN_JSC

ĐỊA CHỈ: 02 ĐƯỜNG ANH ĐỘ THÁP TANG BẾ ĐÀN PHƯỚC XÁNH BÊN QUẬN BẮC TỪ LIÊM TP HÀ NỘI, VIỆT NAM
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 0303079/2020/ĐTN - SỐ: 04 - 4/2020/SĐĐT Website: www.sdesign.com