

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
Khu dân cư Bắc rạch Trà Ôn, phường Bình Đức,  
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc rạch Trà Ôn, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4534/TTr-SXD ngày 10 tháng 12 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc rạch Trà Ôn, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; với các nội dung như sau:

**1. Phạm vi điều chỉnh:** Vị trí điều chỉnh quy hoạch thuộc phạm vi đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc rạch Trà Ôn, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91);
- Phía Tây giáp đất công trình công cộng – dịch vụ;
- Phía Nam giáp đường Ấp Chiến Lược;
- Phía Bắc giáp đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang.

## 2. Quy mô điều chỉnh: Khoảng 3,24ha.

Stt	Tên loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang	0,28	8,64
2	Đất thương mại dịch vụ	0,24	7,41
3	Đất cơ sở sản xuất, dịch vụ	2,72	83,59
<b>Tổng cộng</b>		<b>3,24</b>	<b>100</b>

## 3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh một phần đất cơ sở sản xuất, dịch vụ với diện tích 0,28ha thành đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang.

- Điều chỉnh một phần đất cơ sở sản xuất, dịch vụ với diện tích 0,24ha thành đất thương mại dịch vụ.

- Phần diện tích còn lại (2,72ha) giữ nguyên là đất cơ sở sản xuất, dịch vụ.

**Điều 2.** Các nội dung khác của đồ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc rạch Trà Ôn, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của UBND tỉnh An Giang.

**Điều 3.** Giao UBND thành phố Long Xuyên công bố nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc rạch Trà Ôn, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Phước**