

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi từ phá dỡ (đã trừ chi phí phá dỡ) Trường Tiểu học Lê Quý Đôn

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND thành phố Long Xuyên về việc thanh lý tài sản nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 5806/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi từ phá dỡ (sau khi trừ chi phí phá dỡ) Trường Tiểu học Lê Quý Đôn.

Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản công là vật tư, vật liệu thu hồi từ phá dỡ (đã trừ chi phí phá dỡ) Trường Tiểu học Lê Quý Đôn, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Lê Quý Đôn.

Đơn vị được ủy quyền tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Long Xuyên.

1.2. Địa chỉ người có tài sản đấu giá: Số 92, đường Lê Minh Ngươn, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là: Vật tư, vật liệu thu hồi từ phá dỡ Trường Tiểu học Lê Quý Đôn (đã trừ chi phí phá dỡ), cụ thể:

*** Cơ sở 1:**

- 31 phòng, được xây dựng với cấu trúc: nền gạch bông, khung cột bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông, diện tích sử dụng $1.772,32\text{m}^2$ ($105,08\text{m}^2 \times 4$) + ($231,3\text{m}^2 \times 4$) + ($106,7\text{m}^2 \times 4$).

- Cổng trường, được xây dựng với cấu trúc: Khung cột bê tông cốt thép + sắt, diện tích $49,29\text{m}^2$ ($15,90\text{m} \times 3,10\text{m}$)

- Mái che, được xây dựng với cấu trúc: Khung cột sắt, mái tole, không vách, diện tích $320,95\text{m}^2$ ($7,6\text{m} \times 14,5\text{m}$) + ($6,15\text{m} \times 14,35\text{m}$) + ($9,8\text{m} \times 12,5\text{m}$)

*** Cơ sở 2:**

- 23 phòng, được xây dựng với cấu trúc: nền gạch bông, khung cột bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông + tole, diện tích sử dụng $934,99\text{m}^2$ ($101,5\text{m}^2 \times 4$) + ($60,33\text{m}^2 \times 3$) + ($87\text{m}^2 \times 4$).

- Mái che, được xây dựng với cấu trúc: Khung cột sắt, mái tole, không vách, diện tích $73,44\text{m}^2$ ($6,8\text{m} \times 10,8\text{m}$)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 283.750.800 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, tám trăm đồng*)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản bao gồm:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

f) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4.2. Đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Việc đánh giá, chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định tại Điều 5 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản gửi kèm theo hồ sơ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia và chịu trách nhiệm đối với các hồ sơ, tài liệu chứng minh.

Người có tài sản đấu giá căn cứ thông tin trong hồ sơ, tài liệu kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản chấm điểm theo tất cả các tiêu chí quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Trường hợp trong hồ sơ đăng ký tham gia không gửi kèm theo hồ sơ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí lựa chọn (*tiêu chí theo Phụ lục I nêu trên*) thì tiêu chí đó sẽ không được chấm điểm.

4.3. Về tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (05 điểm):

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo (Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019 của Bộ Tư pháp quy định một số nội dung về hoạt động thống kê của ngành tư pháp): 01 điểm.

- Có phương án hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn cuộc đấu giá tài sản: 01 điểm.

- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) trên 10 năm: 01 điểm.

- Đã thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến: 02 điểm.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc (*trong giờ hành chính*) kể từ ngày Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử thành phố Long Xuyên.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ:

Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Long Xuyên. Địa chỉ: Số 99, đường Nguyễn Thái Học nối dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Lầu 2, khu A, khối UBND thành phố Long Xuyên). Số điện thoại: 0296.3841052.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (*Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký*).

5.3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 06 bộ. Khi nộp, hồ sơ phải được niêm phong cẩn thận.

Lưu ý:

- Theo Văn bản số 762/UBND-NC ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh An Giang về việc triển khai Thông tư số 02/2022/TT-BTP, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố sẽ không nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tên Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá.

Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá có thể nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn nhưng hồ sơ đó phải đứng tên của tổ chức đấu giá và phải được tổ chức đấu giá tài sản ủy quyền hợp lệ.

- Ủy ban nhân dân thành phố không hoàn trả lại hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử thành phố Long Xuyên và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và PCT
- CVP và PCVP (KT);
- Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử TPLX;
(đăng tải Thông báo này lên website)
- Phòng TCKH TPLX;
(Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản)
- Phòng Giáo dục và Đào tạo TPLX;
- Trường Tiểu học Lê Quý Đôn;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực;
- UBND phường Mỹ Long;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TPLX
CHỦ TỊCH**



Đặng Thị Hoa Rây