

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án
ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND
ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Căn cứ Luật Đất đai 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản”.

- Theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định:

“Điều 58. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư:

1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng”.

Từ những quy định trên, tại kỳ họp thứ 17 Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua danh mục 13 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024 tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023.

Hiện nay, có một số dự án đầu tư mới được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư cần phải triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024. Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Thông qua bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024 làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai lập danh mục bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa thực hiện năm 2024.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản lấy ý kiến đóng góp của các Sở, ban, ngành tỉnh và tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với các tiêu chí sau: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền còn hiệu lực, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, được bố trí vốn thực hiện trong năm 2024 và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến góp ý tại Công văn số 594/STP-XDKT&TDTHPL ngày 02 tháng 5 năm 2024.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

a) Điều 1. Bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024.

b) Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

c) Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục bổ sung 33 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2024, với tổng diện tích thu hồi đất là 1.522.630,02 m², sử dụng đất trồng lúa là 391.397,66 m². Bao gồm: Tỉnh đầu tư 07 dự án; cấp huyện đầu tư 24 dự án và doanh nghiệp đầu tư 02 dự án (*chi tiết danh mục kèm theo*).

Trong tổng số 33 dự án này, có 24 dự án thực hiện đầu tư mới; 03 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua (tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13/7/2023) trong quá trình tổ chức thực hiện có bổ sung diện tích thu hồi đất; 06 dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đã bị hủy bỏ và đăng ký mới. Cụ thể như sau:

a) Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 24 dự án, với tổng diện tích thu hồi đất là 1.464.466,18 m², sử dụng đất trồng lúa là 356.228,22 m² triển khai tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

(i) Thành phố Châu Đốc: 03 dự án, với diện tích thu hồi đất là 9.517,34 m², sử dụng đất trồng lúa là 9.517,34 m², gồm:

- 02 dự án xây dựng công trình điện lực: (1) Di dời đường dây cao thế, trung thế, hạ thế và trạm biến áp thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1; (2) Cải tạo, nâng cấp đường dây 110kV trạm 220kV Châu Đốc - Cái Dầu.

- 01 dự án xây dựng khu tái định cư: Khu tái định cư phường Núi Sam.

(ii) Thị xã Tân Châu: 02 dự án, với diện tích thu hồi đất là 3.461,34 m², sử dụng đất trồng lúa là 30,88 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Tuyến kè bảo vệ khu dân cư xã Châu Phong.

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp, mở rộng lộ Long An - Châu Phong (đoạn từ Cầu Nghĩa trang Liệt sĩ đến đường dẫn Cầu Tân An).

(iii) Thị xã Tịnh Biên: 03 dự án, với diện tích thu hồi đất là 68.320 m², sử dụng đất trồng lúa là 12.200 m², gồm:

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: (1) Xử lý cục bộ thoát nước điểm giao Quốc lộ 91 với đường vào Trường THCS Lê Hồng Phong; (2) Nâng cấp, mở rộng đường Hương Lộ 11 (bao gồm tuyến chính và tuyến nhánh đi đến trung tâm xã Tân Lập đầu nối với đường tỉnh 945).

- 01 dự án xây dựng khu dân cư: Bố trí ổn định dân cư di dân tự do, Biên giới khu vực lộ 20, xã An Nông.

(iv) Huyện Châu Phú: 05 dự án, với diện tích thu hồi đất là 429.623 m², sử dụng đất trồng lúa là 39.620 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Tuyến đê Đông kênh 11, từ kênh Cây Dương đến kênh Quốc Gia.

- 01 dự án xây dựng công trình trường học: Trường mẫu giáo Bình Long điểm chính (Chánh Hưng).

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường tỉnh 947.

- 02 dự án xây dựng công trình điện lực: (1) Di dời đường dây cao thế, trung thế, hạ thế và trạm biến áp thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1; (2) Cải tạo, nâng cấp đường dây 110kV trạm 220kV Châu Đốc - Cái Dầu.

(v) Huyện Châu Thành: 05 dự án, với diện tích thu hồi đất là 404.584,5 m², sử dụng đất trồng lúa là 44.400 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường tỉnh 947.

- 02 dự án xây dựng công trình trường học: (1) Trường tiểu học A An Châu; (2) Trường Trung học cơ sở An Châu.

- 02 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: (1) Trụ sở ban nhân dân khóm Vĩnh Phước; (2) Trung tâm hành chính thị trấn An Châu.

(vi) Huyện Chợ Mới: 06 dự án, với diện tích thu hồi đất là 548.960 m², sử dụng đất trồng lúa là 250.460 m², gồm:

- 03 dự án xây dựng công trình trường học: (1) Trường mẫu giáo Long Giang điểm chính (Long Thạnh 2); (2) Trường tiểu học "A" Hòa Bình điểm chính (An Thuận); (3) Trường trung học cơ sở Nguyễn Kim Nha.

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: (1) Đường kênh Long Điền A-B; (2) Tuyến đường vành đai song song với tuyến TL.942.

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Khu hành chính tập trung huyện Chợ Mới.

b) Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 trong quá trình tổ chức thực hiện có bổ sung diện tích thu hồi đất: Có 03 dự án, với tổng diện tích thu hồi đất là 16.445,94 m², sử dụng đất trồng lúa là 1.245,94 m² triển khai tại các huyện, thị xã như sau:

(i) Thị xã Tân Châu: Tạo quỹ đất xây dựng Trường THCS Phú Vĩnh đạt chuẩn quốc gia đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với diện tích thu hồi đất 2.520 m² tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022. Nay dự án được Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu phê duyệt điều chỉnh tăng quy mô dự án từ 2.500 m² thành 2.583,4 m², có bổ sung thêm diện tích thu hồi đất là 63,4 m² theo Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Tân Châu.

(ii) Thị xã Tịnh Biên: Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với diện tích thu hồi đất 113.889,3 m² tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023. Nay dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tăng quy mô dự án từ 328.700 m² thành 361.500 m², có bổ sung thêm diện tích thu hồi đất là 15.200 m² theo Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(iii) Huyện Châu Phú: Mở rộng Trường THCS Bình Phú đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với diện tích thu hồi đất 6.380,48 m² tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023. Nay dự án được Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú phê duyệt điều chỉnh tăng quy mô dự án từ 6.444,38 m² thành 7.626,92 m², có bổ sung thêm diện tích thu hồi đất là 1.182,54 m² theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú.

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, bổ sung thêm diện tích thu hồi đất cho 03 dự án nêu trên không làm tác động đến nội dung Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

c) Nhóm dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đã bị hủy bỏ và đăng ký mới: Có 06 dự án, với tổng diện tích thu hồi đất là 41.717,9 m², sử dụng đất trồng lúa là 33.923,5 m², triển khai tại các huyện, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 04 dự án, với diện tích thu hồi đất là 21.364,9 m², sử dụng đất trồng lúa là 16.520,5 m², gồm:

- 03 dự án xây dựng công trình giao thông: (1) Đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ; (2) Xây dựng đường Hàm Nghi nối dài (đoạn từ trụ sở UBND phường Bình Khánh đến đường Đề Thám); Đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh hiện hữu đến đường tránh Long Xuyên).

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Tạo quỹ đất và xây dựng cơ sở hạ tầng để bố trí trụ sở cơ quan, đơn vị và tái định cư thuộc Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ.

(ii) Huyện Chợ Mới: 02 dự án, với diện tích thu hồi đất là 20.353 m², sử dụng đất trồng lúa là 17.403 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình trường học: Trường Trung học phổ thông Võ Thành Trinh.

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường vào Nhà máy xử lý rác thị trấn Mỹ Luông.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh (để b/c);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT (để b/c);
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- UBND huyện, thị xã, thành phố
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết và Danh mục.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Minh Thúy