

Số: 259/BC-STP

An Giang, ngày 22 tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2858/STNMT-ĐĐ ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang. Sở Tư pháp đã tổ chức thẩm định và báo cáo kết quả như sau:

I. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của dự thảo

Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, cụ thể: bổ sung tại danh mục Đất ở tại đô thị của Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn thành phố Long Xuyên giá đất của 01 số tuyến đường mới trên địa bàn phường Mỹ Hòa, phường Mỹ Phước thành phố Long Xuyên.

II. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo Nghị quyết với hệ thống pháp luật

Khoản 3 Điều 9 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất quy định:

“Điều 9. Nội dung bảng giá đất

3. Trong kỳ ban hành bảng giá đất mà cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và **bổ sung các đường, phố chưa có tên trong bảng giá đất** hiện hành nhưng không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP thì **Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ giá đất trong bảng giá đất hiện hành để quy định bổ sung giá đất trong bảng giá đất và trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi quyết định ban hành**. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc quy định bổ sung giá đất trong bảng giá đất và báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trong

thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày quyết định bổ sung giá đất trong bảng giá đất.”

Trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thì hiện nay có một số tuyến đường, đoạn đường mới phát sinh chưa có tên trong bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh cần được bổ sung.

Khoản 3 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020 quy định:

“3. Sửa đổi, bổ sung Điều 12 như sau:

“Điều 12. Sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành văn bản quy phạm pháp luật

1. Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan nhà nước đã ban hành văn bản đó hoặc bị đình chỉ việc thi hành hoặc bãi bỏ bằng văn bản của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền....”.

Căn cứ quy định trên, Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ***là cần thiết và đúng thẩm quyền.***

III. Dự thảo Nghị quyết

1. Tên gọi, đề nghị điều chỉnh cách chữ “2020-2024” thành “2020 - 2024”, đồng thời rà soát nội dung này cho dự thảo Nghị quyết, dự thảo Tờ trình.

2. Căn cứ ban hành văn bản, đề nghị lưu ý thời gian “Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2022...” (căn cứ cuối cùng).

3. Điều 1, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu và điều chỉnh theo Mẫu số 36 Mục II Phụ lục I Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và khoản 3 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

4. Nơi nhận, đề nghị điều chỉnh “Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp” thành “Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp”; “Các vị đại biểu HĐND tỉnh” thành “Đại biểu HĐND tỉnh”; “Các Sở, ban, ngành và đoàn thể tỉnh” thành “Các sở, ban, ngành và đoàn thể tỉnh”; “Trung tâm công báo tỉnh” thành “Trung tâm Công báo - Tin học” và bỏ “TT.HĐND” (gạch đầu dòng thứ 17) do trùng.

IV. Dự thảo Tờ trình

1. Đề nghị nghiên cứu và điều chỉnh theo nội dung đã góp ý dự thảo Nghị quyết.

2. Đề nghị không in đậm các điểm, đồng thời bổ sung tại phần cuối dự thảo Tờ trình tài liệu gửi kèm với thành phần hồ sơ theo quy định Công văn số 1212/UBND-NC ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hướng dẫn thực hiện quy trình xây dựng, ban hành Nghị quyết, Quyết định quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh.

V. Lưu ý

Đề nghị cơ quan soạn thảo chủ động khi tham mưu hồ sơ dự thảo Nghị quyết cho Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phải bám sát Công văn số 1212/UBND-NC mà Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo. Trong đó, đảm bảo các bước và trình tự thực hiện; đảm bảo thời gian cho các cơ quan góp ý, thẩm định, thẩm tra và hoàn chỉnh thành phần hồ sơ sau mỗi bước.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Tư pháp kính gửi Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn Phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Công TTĐT Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.

GIÁM ĐỐC



Người ký: SỞ TƯ PHÁP
 Email: sotuphap@angiang.gov.vn
 Cơ quan: ỦY BAN
 NHÂN DÂN TỈNH AN
 GIANG
 Thời gian ký: 22.08.2023
 16:48:59 +07:00

Cao Thanh Sơn