

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHỢ MỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 801 /QB-UBND

Chợ Mới, ngày 26 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Khu du lịch sinh thái kết hợp sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao  
The Lugar An Giang Resort and Spa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 có hiệu lực ngày 01/01/2021;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Văn bản họp nhất Luật xây dựng số 10/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Văn bản họp nhất Luật Quy hoạch đô thị số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Văn bản họp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015 một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định phân khu một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/05/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng;



Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây Dựng về việc Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước mặt (QCVN 08: 2008/BTNMT);

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước ngầm (QCVN 09: 2008/BTNMT);

Căn cứ Quyết định số 4793/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND huyện Chợ Mới về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá khu đất bãi bồi Tân Long, xã Tân Mỹ, huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND huyện Chợ Mới Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái kết hợp sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao The Lugar An Giang Resort and Spa.

Căn cứ Công văn số 213/VPUBND-KTN ngày 16/01/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh An Giang về việc đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái Dương Khang tại khu đất bãi bồi Tân Long, xã Tân Mỹ, huyện Chợ Mới;

Căn cứ Căn cứ Công văn số 652/UBND-ĐTXD ngày 26/04/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc Mở mới bến khách ngang sông nối liền ấp Long Thuận, xã Long Điền A qua ấp Tân Long, xã Tân Mỹ;

Căn cứ Công văn số 1878/CĐTND-QLKCHT ngày 11/9/2020 của Cục Đường thủy nội địa Việt Nam về việc vị trí xây dựng Khu du lịch sinh thái kết hợp sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao The Lugar An Giang Resort and Spa;

Căn cứ Công văn số 1299/CCĐTNDPN-QLHT ngày 13/10/2020 của Chi Cục đường thủy nội địa phía Nam về việc có ý kiến về giao thông thủy đối với Khu du lịch sinh thái kết hợp sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao The Lugar An Giang Resort and Spa;

Căn cứ Công văn số 1800/SGTVT-QLCLCTGT ngày 01/10/2020 của Sở Giao thông Vận tải về việc về góp ý quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch sinh thái kết hợp sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao The Lugar An Giang Resort and Spa;

Căn cứ Công văn số 2984/STNMT-MT ngày 01/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến quy hoạch chi tiết Khu du lịch sinh thái kết hợp sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao The Lugar An Giang Resort and Spa;