

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ MỚI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 592/QĐ-UBND

Chợ Mới, ngày 17 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án
Chợ và Khu dân cư Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 có hiệu lực ngày ngày 01/01/2021;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ văn bản họp nhất Luật xây dựng số 10/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ văn bản họp nhất Luật Quy hoạch đô thị số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ xác thực Văn bản họp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.;

Căn cứ Thông tư 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 01:2019/BXD về Quy hoạch xây dựng ban hành theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;



Căn cứ Quyết định 56/2020/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của Ủy ban Nhân dân tỉnh An Giang ban hành quy định về cao độ thiết kế các công trình xây dựng trong địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 252/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Địa ốc Long Giang đầu tư dự án Chợ và Khu dân cư Mỹ An, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 143/SXD-QH ngày 15/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc ý kiến tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Chợ và Khu dân cư Mỹ An, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Tờ trình số 54/TTr-LG/2021 ngày 05/4/2021 của Công ty cổ phần Địa ốc Long Giang về việc thẩm định, phê duyệt tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, công trình: Chợ và Khu dân cư Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 142/TTr-KTHT ngày 12/4/2021 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng về việc thẩm định, phê duyệt tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, công trình: Chợ và Khu dân cư Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ và Khu dân cư Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ và Khu dân cư Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Phạm vi ranh giới:

Vị trí khu đất quy hoạch có tư cận như sau:

- Phía Đông Bắc tiếp giáp với đất vườn dân cư hiện hữu, đường giao thông do UBND xã Mỹ An Quản lý và Trường Mẫu Giáo Mỹ An;

- Phía Đông Nam tiếp giáp với tỉnh lộ 944;

- Phía Tây Bắc tiếp giáp với đất vườn dân cư hiện hữu;

- Phía Tây Nam tiếp giáp với đất vườn dân cư hiện hữu.

3. Tính chất:

- Hình thành khu dân cư phát triển đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan hài hòa với cảnh quan thiên nhiên. Tạo không gian kiến trúc hiện đại đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững, phù hợp với quy hoạch tổng thể của xã và định hướng phát triển kinh tế - xã hội huyện Chợ Mới đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Góp phần hoàn thành các tiêu chí theo đề án xây dựng nông thôn mới xã Mỹ An giai đoạn 2021-2025.