

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ MỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3286/QĐ-UBND

Chợ Mới, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị mới thị trấn Chợ Mới 1, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ văn bản hợp nhất Luật xây dựng số 10/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ xác thực Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị.

Căn cứ Thông tư 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 01:2019/BXD về Quy hoạch xây dựng ban hành theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định 56/2020/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành quy định về cao độ thiết kế các công trình xây dựng trong địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2880/QĐ-UBND, ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu đô thị mới thị trấn Chợ mới 1 do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam làm chủ đầu tư;

Căn cứ công văn số 4667/SXD-QH ngày 31/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc ý kiến thỏa thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Chợ Mới 1 & Khu đô thị mới thị trấn Chợ Mới 2 huyện Chợ Mới;

Căn cứ bản vẽ Phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Chợ Mới 1, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang do Công ty TNHH kiến trúc xây dựng NORTHSOUTHERN lập;

Căn cứ Tờ trình số 607/TTr-2020/TNR ngày 31/12/2020 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản TNR HOLDINGS Việt Nam về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Chợ Mới 1, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 601/TTr-KTHT ngày 31/12/2020 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng về việc thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Chợ Mới 1, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Chợ Mới 1, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới thị trấn Chợ Mới 1, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Phạm vi ranh giới:

Vị trí khu đất quy hoạch có tư cận như sau:

- Phía Đông giáp đất dân cư;