

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

Số: 296/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày 16 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4309/TTr-SXD ngày 10 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035; với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Vị trí điều chỉnh thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035; Có tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp đường kênh Chìm;
- Phía Tây, phía Nam và phía Bắc tiếp giáp đất trồng cây hàng năm.

2. Quy mô điều chỉnh: Khoảng 19.248,7m².

- Tổng diện tích đất khu đất: 19.681m² (theo chủ trương).
- Diện tích đất điều chỉnh: 19.248,7m² (phần diện tích đã cắt trừ lộ giới).

3. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh một phần chức năng khu đất có quy mô 19.248,7m² theo quy hoạch là đất trồng cây hàng năm thành đất hỗn hợp (thương mại - dịch vụ, Văn phòng, đất ở,...) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Dương Khang Mỹ Luông.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035 không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao UBND huyện Chợ Mới công bố nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035 đề các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *L. Phước*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Phước