

THÔNG BÁO

Về việc gia hạn thời gian Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Trường trung học cơ sở Nguyễn Văn Ba, xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh An Giang về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường trung học cơ sở Nguyễn Văn Ba;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Trường trung học cơ sở Nguyễn Văn Ba, xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 446/TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc gia hạn thời gian Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Chợ Mới.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo gia

hạn thời gian Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Chợ Mới đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Trường trung học cơ sở Nguyễn Văn Ba, xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **2003,0 m²** (gồm: 672,0 m² đất chuyên trồng lúa nước và 1331,0 m² đất trồng cây hàng năm khác) do 03 hộ dân quản lý, sử dụng.

- Vị trí xác định theo Bản đồ hiện trạng, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 05 tháng 4 năm 2021.

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở Nguyễn Văn Ba nhằm đáp ứng nhu cầu về cơ sở vật chất tạo điều kiện cho các cháu, giáo viên có môi trường học tập và làm việc tốt hơn, đáp ứng nhu cầu xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, đào tạo nhân tài phục vụ cho chiến lược phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 03 tháng 5 năm 2024 đến ngày 07 tháng 5 năm 2024: Thông báo chủ trương gia hạn Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04/01/2023 của UBND huyện Chợ Mới.

(2) Từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến ngày 15 tháng 7 năm 2024: Trình thẩm định giá đất bồi thường trình UBND huyện phê duyệt giá đất bồi thường.

(3) Từ ngày 16 tháng 7 năm 2024 đến ngày 01 tháng 9 năm 2024: Lập dự thảo phương án bồi thường thông qua hội đồng bồi thường. Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(4) Từ ngày 02 tháng 9 năm 2024 đến ngày 02 tháng 10 năm 2024: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp theo Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04/01/2023 của UBND huyện Chợ Mới.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân thị trấn Hội An tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân thị trấn Hội An thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới yêu cầu Ủy ban nhân dân thị trấn Hội An và các ban, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày 02 tháng 5 năm 2024./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực UBND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD KV huyện;
- UBND thị trấn Hội An;
- Đài truyền thanh huyện (để đưa tin);
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng website);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trần Minh Hiếu