

Số: 2425/TB-UBND

Chợ Mới, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Trường trung học phổ thông Lương Văn Cù, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc Sửa đổi, bổ sung Danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND và Danh mục dự án có thu hồi đất, có sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất) năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường trung học phổ thông Lương Văn Cù, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trường trung học phổ thông Lương Văn Cù;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1472/TTr-TNMT ngày 20 tháng 11 năm 2023.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Trường trung học phổ thông Lương Văn Cù, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **3.544,7m²** (gồm: 2.998,1 m² đất chuyên trồng lúa nước và 379,8m² đất trồng cây hàng năm khác và 166,8 m² đất đất thủy lợi do nhà nước quản lý) do 03 hộ dân quản lý, sử dụng.

- Vị trí xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 03 tháng 11 năm 2023.

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Trường trung học phổ thông Lương Văn Cù nhằm giải quyết nhu cầu về cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng giảng dạy của nhà trường và thực hiện mục tiêu xây dựng Trường thành trường đạt chuẩn Quốc gia. Đồng thời, hoàn thiện tiêu chí đạt xã nông thôn mới trên địa bàn huyện Chợ Mới, góp phần vào công cuộc phát triển sự nghiệp giáo dục của tỉnh An Giang.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 12 tháng 11 năm 2023 đến ngày 12 tháng 12 năm 2023: Thông báo chủ trương thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, lập bản đồ thu hồi đất khu vực dự án.

(2) Từ ngày 13 tháng 12 năm 2023 đến ngày 23 tháng 12 năm 2023: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 24 tháng 12 năm 2023 đến ngày 24 tháng 02 năm 2024: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(4) Từ ngày 25 tháng 02 năm 2024 đến ngày 25 tháng 3 năm 2024: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(5) Từ ngày 26 tháng 3 năm 2024 đến ngày 16 tháng 4 năm 2024: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hội Đông tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hội Đông thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hội Đông và các ban, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- CT và các PCT UBND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD KV huyện;
- UBND xã Mỹ Hội Đông;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh;
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng website);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Minh Dũng