

Số: /TB-UBND

Chợ Mới, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Công bố công khai cập nhật nhu cầu sử dụng đất của dự án
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chợ Mới**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh An Giang về việc cập nhật nhu cầu sử dụng đất của các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo công bố công khai cập nhật nhu cầu sử dụng đất của dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chợ Mới tại trụ sở UBND huyện (địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang), trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện (địa chỉ: <http://chomoi.angiang.gov.vn/>) và tại trụ sở UBND các xã, thị trấn đối với nội dung cập nhật nhu cầu sử dụng đất của dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 có liên quan đến cấp xã.

Hồ sơ công bố công khai gồm có:

- Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh An Giang về việc cập nhật nhu cầu sử dụng đất của các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện;

- Phụ lục danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 ban hành kèm theo Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo công bố công khai đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện được biết./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch Dương Khang (để thực hiện thủ tục hành chính về đất đai);
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh (để đưa tin);
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng website);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Lộc

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc cập nhật nhu cầu sử dụng đất của các dự án
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số
39/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
255/TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cập nhật nhu cầu sử dụng đất của các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 28 tháng 9 năm 2023 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện như sau:

1. Cập nhật danh mục 02 dự án có thu hồi đất năm 2023 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Châu Đốc và thị xã Tịnh Biên (chi tiết danh mục 01 đính kèm).

2. Cập nhật danh mục 01 dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Chợ Mới (chi tiết danh mục 02 đính kèm).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có liên quan thực hiện:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố: Châu Đốc, Tịnh Biên và Chợ Mới:

- Công bố công khai danh mục dự án được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023;

- Triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định và theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quản lý; chịu trách nhiệm pháp lý trong việc thực hiện các chỉ tiêu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hỗ trợ, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án đã được duyệt theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai và theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất để phát hiện, chấn chỉnh kịp thời các thiếu sót, khuyết điểm; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm.

- Thực hiện tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định và yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (để b/c);
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Minh Thúy

Danh mục 01
DỰ ÁN CÓ THU HỒI ĐẤT NĂM 2023

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)			Căn cứ pháp lý thu hồi đất	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn
						Tổng diện tích thu hồi đất	Trong đó:				
							Thu hồi đất trồng lúa	Thu hồi các loại đất khác			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7=(8)+(9))	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
A	NHÓM DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU TƯ MỚI					68.245,18	7.837,70	288,00	7.549,70		
I	Thị xã Tịnh Biên				68.245,18	7.837,70	288,00	7.549,70			
1	Khu dân cư dưới chân Núi Cấm, xã An Hào, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang	Ủy ban nhân dân thị xã Tịnh Biên	An Hào	Khu dân cư	68.245,18	7.837,70	288,00	7.549,70	Thu hồi đất theo điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.	- Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 4) dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư dưới chân Núi Cấm, xã An Hào, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang. - Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phân bổ chỉ tiết kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương. - Tờ trình số 4292/TTr-UBND ngày 27/7/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Tịnh Biên về việc bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất trong kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh. - Bản đăng ký dự án có thu hồi đất năm 2023.	Tỉnh, huyện
B	NHÓM DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA TRONG QUÁ TRÌNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN CÓ BỔ SUNG DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT					149.524,00	9.257,49	9.257,49	0,00		
I	Thành phố Châu Đốc				149.524,00	9.257,49	9.257,49	0,00			
1	Tuyến đường vòng Công viên Văn hóa Núi Sam	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Châu Đốc	Núi Sam	Công trình giao thông	149.524,00	9.257,49	9.257,49	0,00	Thu hồi đất theo điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.	- Dự án này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 với diện tích thu hồi đất là 140.266 m2 (thu hồi đất trồng lúa 79.520 m2). Nay dự án phát sinh tăng thêm diện tích thu hồi đất là 9.257,49 m2 theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B và điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B sử dụng vốn đầu tư công. - Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chỉ tiết kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách trung ương. - Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 31/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc đăng ký bổ sung danh mục có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Châu Đốc. - Bản đăng ký dự án có thu hồi đất năm 2023.	Trung ương
Tổng cộng (A+B)= 01+01= 02 dự án					217.769,18	17.095,19	9.545,49	7.549,70			

Danh mục 02
DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2023
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Căn cứ pháp lý sử dụng đất trồng lúa	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Khu du lịch sinh thái Dương Khang Mỹ Luông	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch Dương Khang	Mỹ Luông	Chợ Mới	Thương mại, dịch vụ	19.681,00	19.681,00	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1124/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với dự án Khu du lịch sinh thái Dương Khang Mỹ Luông. - Công văn số 10/CV-DLĐK ngày 27/7/2023 của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch Dương Khang về việc đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh kỳ họp chuyên đề tháng 9 năm 2023. - Bản đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023.	Doanh nghiệp
Tổng cộng: 01 dự án						19.681,00	19.681,00			