

Số: 2264/TB-UBND

Chợ Mới, ngày 16 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc gia hạn thời gian Thông báo số 2114/TB-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học B Hội An điểm phụ (An Thái)**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học B Hội An điểm phụ (An Thái);*

*Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND huyện Chợ Mới về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trường Tiểu học B Hội An điểm phụ (An Thái);*

*Căn cứ Thông báo số 2114/TB-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học B Hội An điểm phụ (An Thái).*

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo gia hạn Thông báo số 2114/TB-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học B Hội An điểm phụ (An Thái) như sau:

**1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:**

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **1.189,9 m<sup>2</sup>** (gồm: 1.137,4 m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm do các hộ dân quản lý, sử dụng và 52,5 m<sup>2</sup> đất giao thông do UBND xã Hội An quản lý) tại xã Hội An, huyện Chợ Mới được xác định theo Bản đồ hiện trạng, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 20 tháng 4 năm 2021.

**2. Lý do thu hồi đất:** Đầu tư xây dựng Trường tiểu học B Hội An điểm phụ (An Thái) nhằm giải quyết nhu cầu về cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng giảng dạy của Nhà trường và thực hiện mục tiêu xây dựng Trường tiểu học B Hội An điểm phụ (An Thái) thành trường đạt chuẩn quốc gia, đồng thời hoàn thiện tiêu chí đạt xã nông thôn mới trên địa bàn huyện Chợ Mới, góp phần vào công cuộc phát triển sự nghiệp giáo dục của tỉnh An Giang.

### **3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:**

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 01 tháng 9 năm 2022 đến ngày 30 tháng 9 năm 2022: UBND huyện đã có văn bản đề nghị Sở TN và MT xem xét trình Hội đồng thẩm định tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá bồi thường đất.

(2) Từ ngày 01 tháng 10 năm 2022 đến ngày 30 tháng 11 năm 2022: Sau khi có Quyết định phê duyệt giá của UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Hội HĐBT thông qua dự thảo phương án BT, HT và TĐC, Hội dân lấy ý kiến dự thảo PABT và Niêm yết dự thảo PABT.

(3) Từ ngày 01 tháng 12 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022: Trung tâm PTQĐ hoàn chỉnh phương án BT, HT và TĐC thông qua HĐBT ký gửi phòng TN và MT thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC.

(4) Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến ngày 31 tháng 01 năm 2023: UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, ký ban hành QĐ thu hồi đất và QĐ bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ. Tổ chức niêm yết PABT được duyệt. Trung tâm PTQĐ phối hợp UBND xã tổng đạt các QĐ đến từng hộ dân, phối hợp Chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường cho dân. Nhận GCNQSD Đất từ các đối tượng đã nhận tiền bồi thường.

(5) Từ ngày 01 tháng 02 năm 2023 đến ngày 30 tháng 9 năm 2023: Bàn giao giấy CNQSD đất của hộ dân cho Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện chính lý cho hộ dân, Xử lý vướng mắc bồi thường (nếu có). Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. Xác nhận hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thanh lý hợp đồng.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp theo Thông báo số 2114/TB-UBND ngày 07/9/2021 của UBND huyện Chợ Mới.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

#### **4. Tổ chức thực hiện:**

##### **a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:**

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân xã Hội An tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

##### **b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:**

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

##### **c) Ủy ban nhân dân xã Hội An thực hiện:**

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

**d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm** phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Hội An, các đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ký./.

##### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực UBND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện;
- UBND xã Hội An;
- Đài truyền thanh huyện (để đưa tin);
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng website);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Dũng**